

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 10:33

**15 880 000 ₺**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

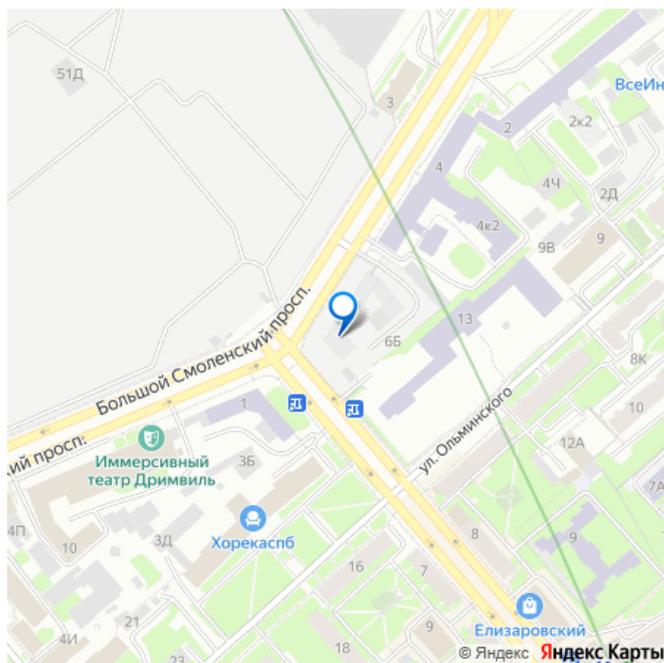
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292053877>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в престижном Невском районе Санкт-Петербурга, где современность встречается с историей, а строгие линии архитектуры переплетаются с природной эстетикой берегов Невы.

Вдохновлённый типографским искусством, проект создаёт уникальное пространство для тех, кто ценит утончённую роскошь и приватность. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1.

Комфорт проживания обеспечивается продуманной инфраструктурой: подземным паркингом с прямым доступом на лифте, вместительными колясочными и велопарковками в каждой парадной. 2.

Передовые технологии включают систему умного дома, четырёхступенчатую очистку воды и современные инженерные системы. 3.

Безопасность жителей гарантируется многоуровневой системой защиты: закрытой территорией, круглосуточным

видеонаблюдением и современным контролем доступа. 4. Уютный приватный двор с ландшафтным дизайном включает тематические зоны отдыха, детскую

площадку из экологичных материалов, спортивную зону и уличные кресла в экостиле. Взрослое озеленение и

продуманное освещение создают атмосферу уединённости и спокойствия. 5. Выгодное

расположение комплекса позволяет за 6 минут дойти до станции метро Елизаровская, за считанные минуты оказаться у

набережной Невы, а также наслаждаться близостью Смоленского сада и сада

Фонтанчик. До исторического центра - всего 4 километра, до аэропорта Пулково - 23. Квартира находится на 5/12 этаже. Общая площадь квартиры 47.7 м2. Просторная кухня-гостиная 18.8 м2. Светлая спальня 11.9 м2. Раздельный санузел 3.1 + 2 м2. Откройте для себя мир новой перспективы!

