

Санкт-Петербург, улица Александра

Матросова, 1

19 800 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

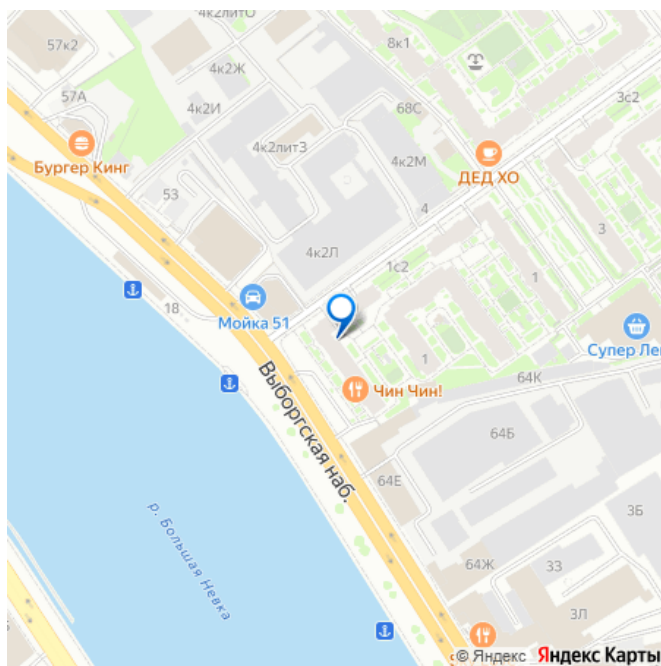
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем к продаже уникальную квартиру формата 2Евро! Сделан дизайнерский ремонт, квартира с редкой планировкой для данного ЖК, таких планировок больше нет в продаже! О Квартире: - Отделка квартиры и всё оснащение сделано с нуля, качественные материалы, обильное освещение, в том числе на лоджии, полы с подогревом. Выполнен свежий дизайнерский ремонт на заказ, документацию со всеми чертежами готовы передать - Квартира полностью обустроена, Вы можете сразу заехать и жить в абсолютно готовую квартиру с мебелью и техникой, а также это отличный вариант для сдачи в аренду (либо временной сдачи в аренду, если планируете заехать позже) - Внимание к деталям: подсветка в шкафах, кондиционеры в каждой комнате, система фильтрации воды, организация пространства и хранения вещей. Сделан режим stand by, Вы можете обесточить всю квартиру по ключ-карте (за

исключением важных электроприборов, которые должны работать постоянно, например холодильник), очень удобно - всего одним движением при выходе из квартиры почти вся техника и свет будут выключены (не нужно бояться за забытый утюг и проверять выключили ли телевизор или свет в комнате) - Продуманная кухня-гостинная, просторная ванная комната (6.1 м²) с окном, большая застекленная лоджия (8.41 м², не включена в общий метраж), много света и высокие потолки в совокупности создают полное ощущение простора и свободы. Окна во двор обеспечат тишину и уют

О Доме: - ЖК Бизнес-класса «Притяжение» построен лидером рынка новостроек Санкт-Петербурга «Setl Group». «Притяжение» - один из лучших проектов этой компании со своей УК - Кирпично-монолитный дом построен по современным технологиям, отлично держит тепло зимой, не сильно нагревается в жару, что сказывается не только на климатическом комфорте жителей, но и на коммунальных платежах, и сокращает ваши расходы -

Закрытая территория с ресепшен зоной, охрана, круглосуточное видеонаблюдение, арт-объекты, в том числе шахматная доска с фигурами в человеческий рост, ip телефония, усилители сотовой связи, колясочные -

Автомобили можно разместить в отапливаемом паркинге на 554 машиноместа или открытой стоянке. Во дворе застройщик предусмотрел зоны отдыха для взрослых и детей: пешеходную аллею, беседки, игровые и спортивные площадки

О Локации и Инфраструктуре: - ЖК «Притяжение» отлично вписался в уже сформированную инфраструктуру города, здесь есть всё что нужно для комфортной жизни - Комплекс расположен в самом зелёном районе Санкт-Петербурга, здесь несколько крупных парков,

в том числе огромный парк Сосновка, в пешей доступности Ботанический сад и парк Лесотехнической академии. Зелёные зоны это не только чистый воздух, но и локации, где можно заняться спортом, выйти на пробежку, погулять с детьми или животными, устроить пикник либо просто почитать книжку в прохладной тени деревьев - В пешей доступности 4 школы, 23 ВУЗа, 3 детских сада, больница и две поликлиники - Вы не будете ограничены в выборе - 2 станции метро(10-15 мин пешком), выезд на набережную, ж/д станция и Финляндс

