

Создано: 06.02.2026 в 03:42

Обновлено: 06.02.2026 в 05:05

<https://spb.move.ru/objects/9289058222>

Иван Мальцев, Частный маклер

**79819543947**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 9к1

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

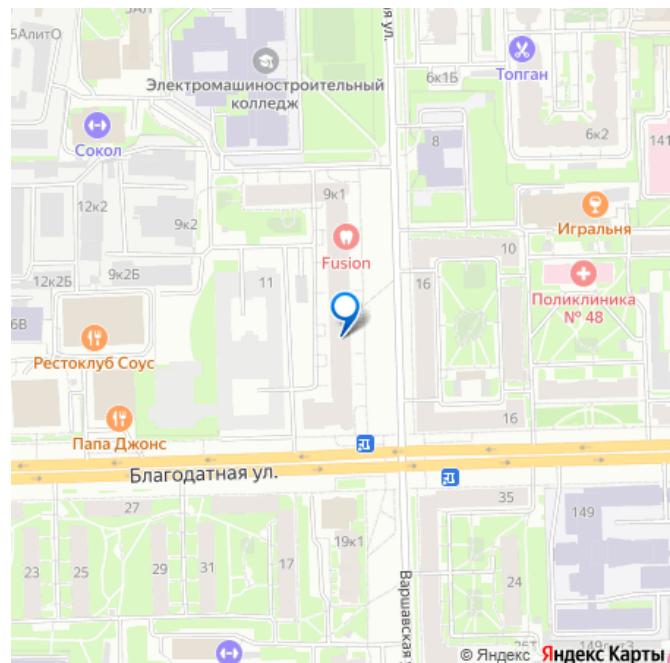
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

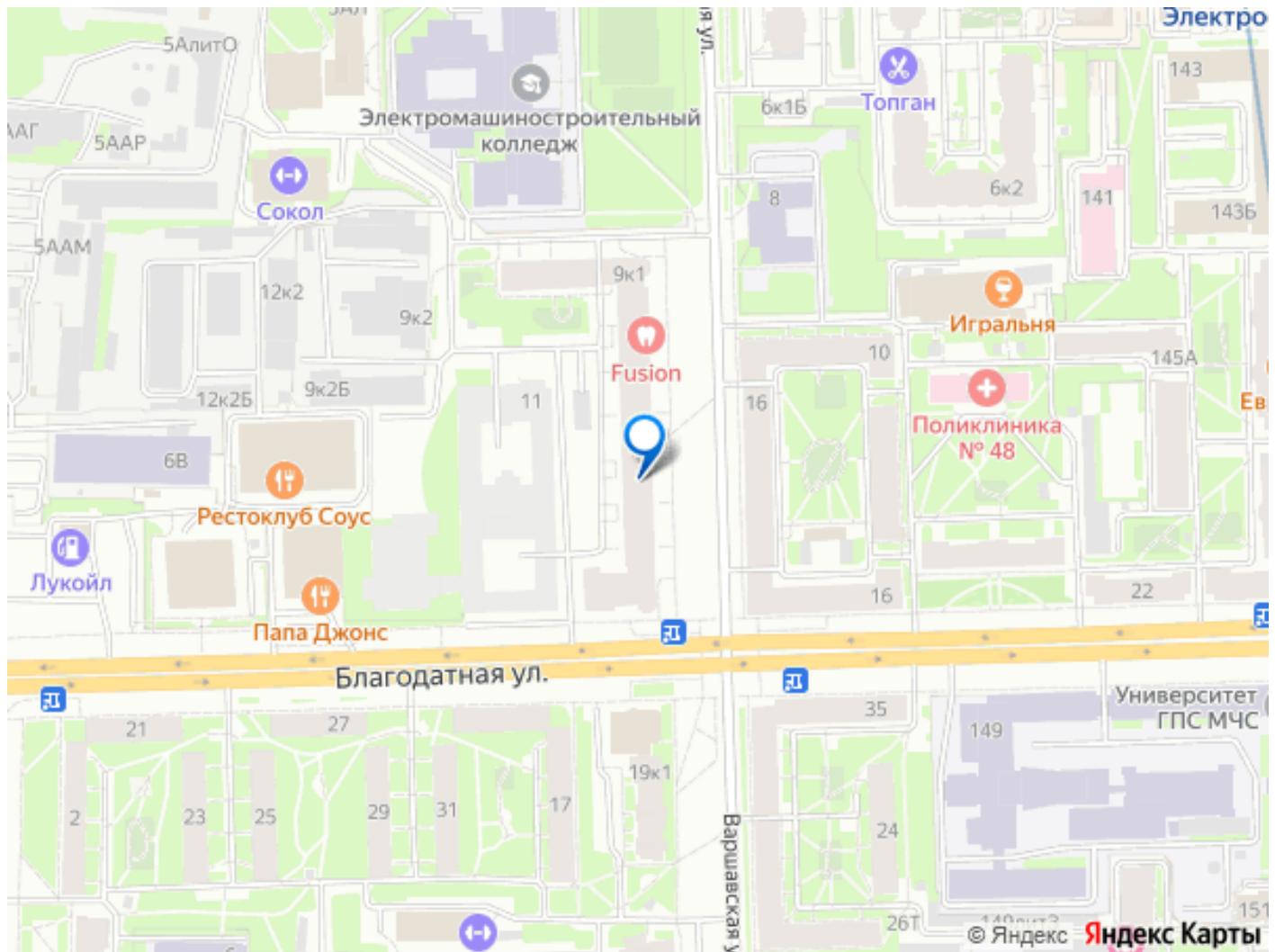
## **Описание**

В Престижнейшем районе нашего города, в 4-х минутах от Метро «ЭЛЕКТРОСИЛА», в доме 2009 года постройки, Предлагается к покупке лучшая 1к. квартира площадью 47,8 квадратных метров, со своей МИНИ сауной. Звоните и записывайтесь на просмотр. ----- О ДОМЕ: Дом построен по индивидуальному проекту для сотрудников компании Газпром трансгаз. Здание спроектировала студия «М4» Максима Любимова. Информация о проекте размещена в портфолио проектировщика. Дом отличает закрытая территория, пропускная система въезда, видеонаблюдение. Собственная диспетчерская служба. Во дворе расположены двухуровневый подземный паркинг и гостевая стоянка. ----- О КВАРТИРЕ:

- Технические характеристики: общая площадь квартиры 47,8 м<sup>2</sup>., жилая комната 11,24,2 м<sup>2</sup> , кухня 13,4 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел, просторный коридор 5,8 м<sup>2</sup>. Ванная комната 4,4 м<sup>2</sup>, лоджия 5,7м<sup>2</sup>.
- Планировка квартиры выполнена в одну сторону света, на восток (встречайте утреннее солнце на своей огромной лоджии с чашкой кофе).
- Благодаря оптимальной площади, в квартире

можно организовать полезное пространство не только своим детям но и взрослым, • Высокие потолки дают дополнительное пространство, за счёт чего квартира становится ещё больше. • Хороший чистый подъезд, прекрасные соседи, хорошая звукоизоляция, удобный шестой этаж, всего четыре квартиры на этаже. • Квартира очень тёплая и уютная зимой и совсем не жаркая летом. В любой сезон и любую погоду - комфортно находится дома. ----- ОБО ВСЁМ: • На территории дома, во дворе или вокруг дома Вы всегда найдёте свободное место для своего автомобиля. Также имеется паркинг в два уровня. • Развитая инфраструктура. школы рядом с домом, детские сады в пешей доступности от дома (на соседних улицах). Также есть магазины, салон красоты, химчистка, пекарня, несколько детских площадок. Хотел бы отметить про школы и дет. сады - группы и классы с минимальным количеством детей за счёт малонаселенности района, Вашему ребенку будет уделено больше времени, чем в густо населенных районах города. • Удобная транспортная развязка. • Возле дома остановки общественного транспорта. • Прекрасно развитый Московский район - вокруг много школ и садов. Рядом все возможные сети супермаркетов: Лента, магнит, перекрёсток, пятёрочка, дикси, вкусвил - все рядом. О СДЕЛКЕ: • альтернативная покупка. • Полное юридическое сопровождение сделки • Любая форма оплаты • Один взрослый собственник • Обременений нет • Более 5-ти лет в собственности • Документы основания - Договор купли-продажи Не откладывайте на потом. Звоните, записывайтесь на просмотр Покупайте, это достойный вариант для Вас.





Move.ru - вся недвижимость России