

Создано: 11.07.2025 в 19:17

Обновлено: 20.01.2026 в 17:08

## Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 2

# 21 588 246 ₽

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 2

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.91 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

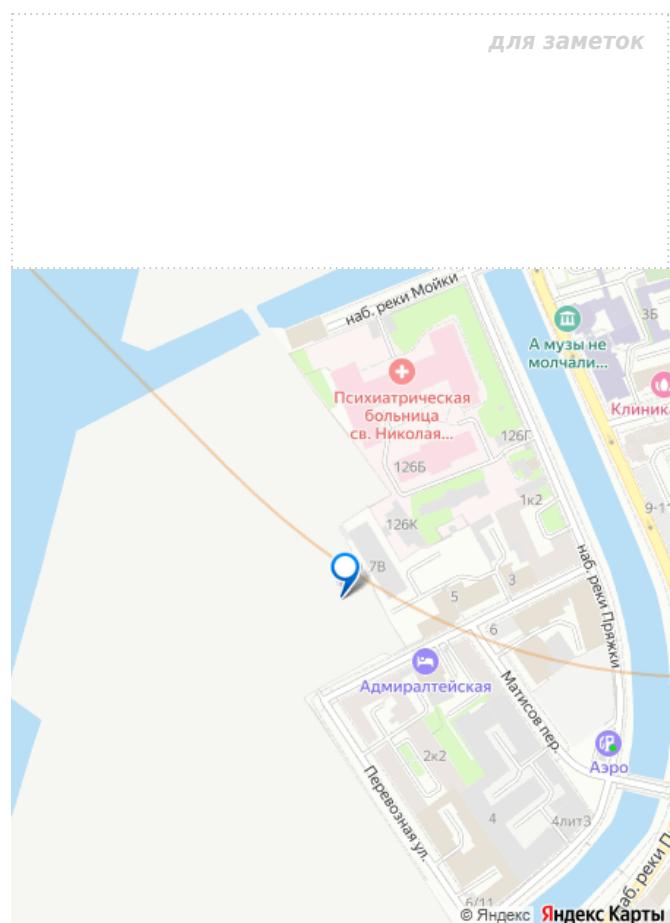
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

Архитектура, разработанная Евгением

Подгорновым и его студией INTERCOLUMNNIUM, отражает характер города. Фасады

облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают

высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит

исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное

производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера

Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой

притяжения для горожан. Приватная

территория, сочетающая камерную

атмосферу и комфорт, была создана

ведущими урбанистами города. Проектом

предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым

пространством, а также гостевые

парковочные места по периметру квартала.

Особое внимание уделено безопасности:

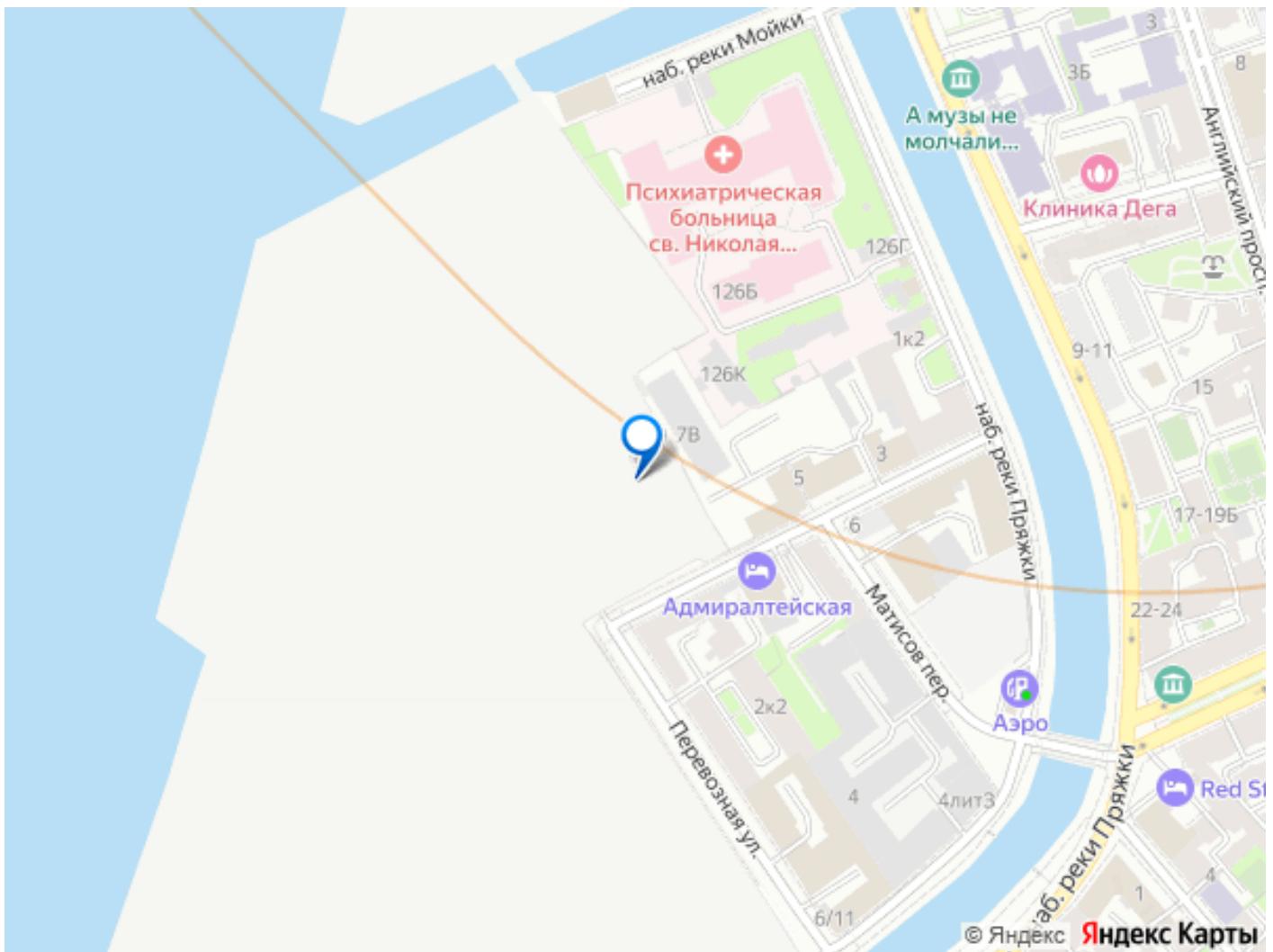
закрытые дворы, охраняемая территория,

круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале

«Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий

до просторных трехкомнатных квартир с

потолками до 5,1 метров.



Move.ru - вся недвижимость России