

Создано: 17.01.2026 в 13:40

Обновлено: 20.01.2026 в 17:49

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

**21 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.96 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

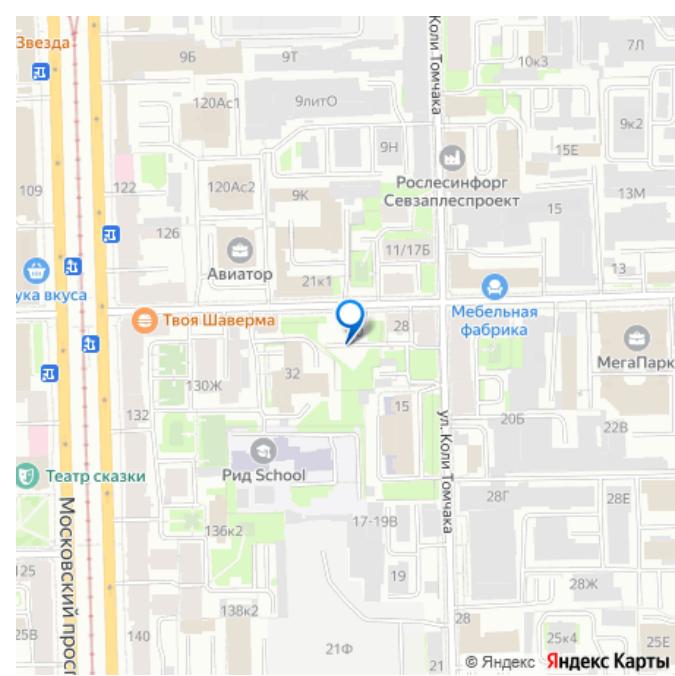
<https://spb.move.ru/objects/9288120000>

Ксения Карева, Ориентир.

Недвижимость

**79818937153**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128691414 Квартира бизнес-класса по  
переуступке в ЖК Talento Московский район |  
клубный дом | выгоднее застройщика  
Продаётся квартира бизнес-класса по  
переуступке от собственника в клубном доме  
Talento от Fizika Development. Предложение  
дешевле, чем у застройщика, возможен торг.  
Быстрый выход на сделку, все права по ДДУ  
сохраняются. О квартире Общая площадь:  
48,98 м<sup>2</sup> Этаж: 5 из 12 Высота потолков 2,9 м  
Кухня-гостиная: 27,2 м<sup>2</sup> Спальня: 15,9 м<sup>2</sup>  
Окна на две стороны: — юг — во двор  
(тишина и солнце), — запад — вид на  
Московский проспект и ул. Заставскую  
Панорамные окна в пол Ванная комната с  
окном — редкое решение для бизнес-класса  
Без отделки — идеальная база под  
индивидуальный дизайн О доме Talento —  
камерный клубный дом (всего 83 квартиры) с  
авторской архитектурой от Yusupov  
Architects: закрытая благоустроенная  
территория, консьерж, «умный дом» в  
каждой квартире, энергоэффективность А+,  
усиленная шумоизоляция, современные

бесшумные лифты. Сроки и условия Дом высокой степени готовности Ключи — летом, ввод в эксплуатацию — 1 кв. 2026 Один собственник Квартира оплачена 100% Без обременений и задолженностей Подземный паркинг (машино-места от 4 млн ?, в продаже у застройщика) Почему это выгодно Таких планировок и этажей у застройщика уже нет Сквозная квартира с видом и светом Ликвидный формат для жизни и инвестиций Московский район — стабильный спрос и рост стоимости Показ возможен после получения ключей. Звоните или пишите — направлю подробную презентацию, планировку и проконсультирую по условиям сделки по переуступке.

