

🕒 Создано: 17.01.2026 в 13:40

Обновлено: 20.01.2026 в 17:49

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

21 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

27.2 м²

Общая площадь

47.96 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

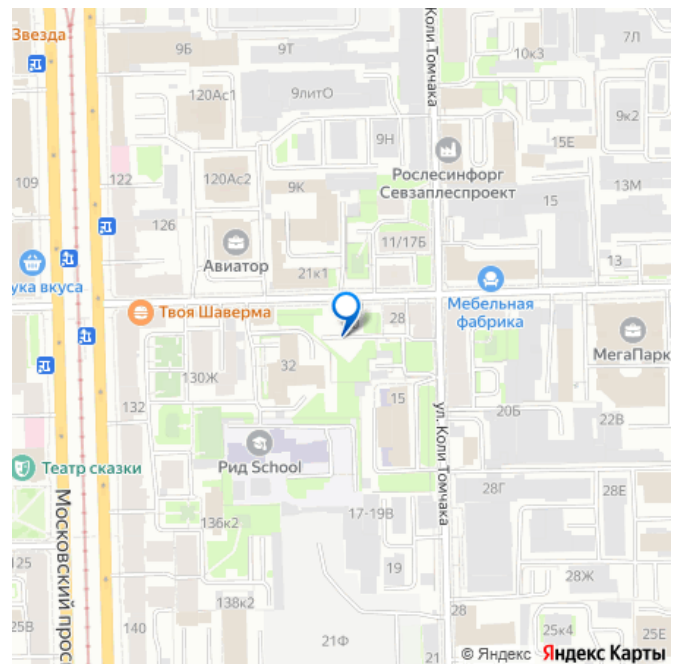
<https://spb.move.ru/objects/9288120000>

Ксения Карева, Ориентир.

Недвижимость

79818937153

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128691414 Квартира бизнес-класса по
переуступке в ЖК Talento Московский район |
клубный дом | выгоднее застройщика
Продаётся квартира бизнес-класса по
переуступке от собственника в клубном доме
Talento от Fizika Development. Предложение
дешевле, чем у застройщика, возможен торг.
Быстрый выход на сделку, все права по ДДУ
сохраняются. О квартире Общая площадь:
48,98 м² Этаж: 5 из 12 Высота потолков 2,9 м
Кухня-гостиная: 27,2 м² Спальня: 15,9 м²
Окна на две стороны: — юг — во двор
(тишина и солнце), — запад — вид на
Московский проспект и ул. Заставскую
Панорамные окна в пол Ванная комната с
окном — редкое решение для бизнес-класса
Без отделки — идеальная база под
индивидуальный дизайн О доме Talento —
камерный клубный дом (всего 83 квартиры) с
авторской архитектурой от Yusupov
Architects: закрытая благоустроенная
территория, консьерж, «умный дом» в
каждой квартире, энергоэффективность А+,
усиленная шумоизоляция, современные

бесшумные лифты. Сроки и условия Дом
высокой степени готовности Ключи — летом,
ввод в эксплуатацию — 1 кв. 2026 Один
собственник Квартира оплачена 100% Без
обременений и задолженностей Подземный
паркинг (машино-места от 4 млн ?, в продаже
у застройщика) Почему это выгодно Таких
планировок и этажей у застройщика уже нет
Сквозная квартира с видом и светом
Ликвидный формат для жизни и инвестиций
Московский район — стабильный спрос и рост
стоимости Показ возможен после получения
ключей. Звоните или пишите — направлю
подробную презентацию, планировку и
проконсультирую по условиям сделки по
переуступке.





