

🕒 Создано: 17.04.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:34

Дмитрий Новосельцев, ЭВО

79117988352

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

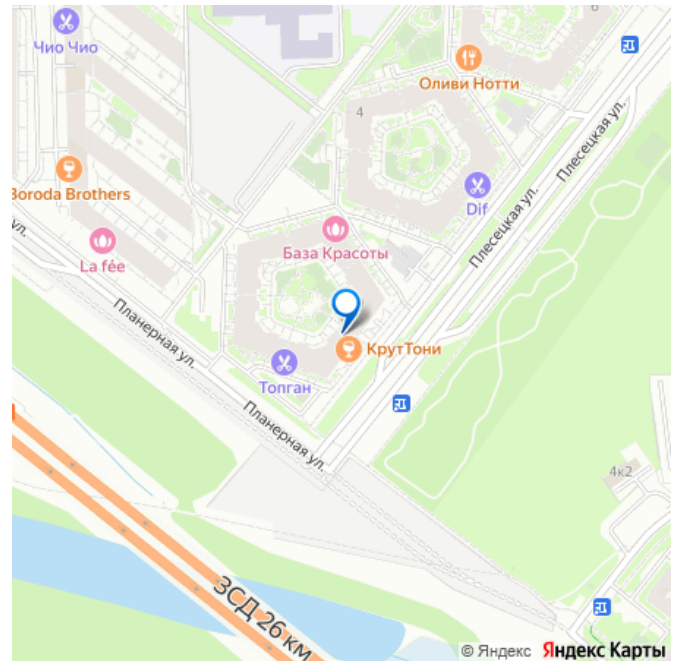
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134397254 В прямой продаже просторная евродвушка в современном доме комфорт+ класса с прямым видом на Лахта-центр в ЖК «Ariosto» по адресу: ул. Плесецкая, д. 2 Про документы: Прямая продажа 1 совершеннолетний собственник (более 5 лет в собственности, приобреталась у застройщика). Никто не зарегистрирован. Обременение банка ВТБ. Материнский капитал не использовался. Без перепланировок. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку! Про квартиру: Квартира на 7 этаже 13-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 47,9 кв.м. Просторная кухня-гостиная 22,5 кв.м. с выходом на застекленный балкон Жилая комната 12,8 правильной формы. Раздельный санузел с ванной. Просторная прихожая. Высокие потолки 2,8 м. Большие окна, благодаря чему в квартире много естественного света, выходят на улицу с непосредственным видом на Лахта-центр. Квартира очень теплая. В квартире сделан качественный ремонт. В коридоре и санузле полы с подогревом. Про дом и инфраструктуру: ЖК «Ariosto» включен в «Белую книгу» г. Санкт-Петербурга. Во внешнем оформлении комплекса присутствуют элементы итальянской архитектуры. Уникальный облик зданий с яркими цветовыми акцентами и узорами в стиле арт-деко. 1 пассажирский и 1 грузовой

лифт Вход в парадную осуществляется как с открытой территории, так и с закрытого двора. Дом построен в 2021г по кирпично-монолитной технологии Для автомобилей предусмотрен наземный и подземный паркинг. На территории дома ведется видеонаблюдение. Удобное транспортное расположение, в 30 минутах на общественном транспорте находится ст.м. «Комендантский проспект», в 5 минутах пешком остановка общественного транспорта. На придомовой территории есть пекарня, магазины, парикмахерская, детские площадки, велосипедные и прогулочные дорожки, аптека, медицинский центр и пр. Выезд на КАД в 15 минутах на машине Выезд на ЗСД в 5 минутах на машине Добавляйте объявление в избранное. С удовольствием проконсультирую Вас по всем вопросам и организую просмотр! Звоните!

