

Создано: 02.03.2025 в 23:22

Обновлено: 28.10.2025 в 22:52

<https://spb.move.ru/objects/9273862003>

Пальмира, Пальмира

79118414487

Санкт-Петербург, Московский проспект,
125

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 125

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

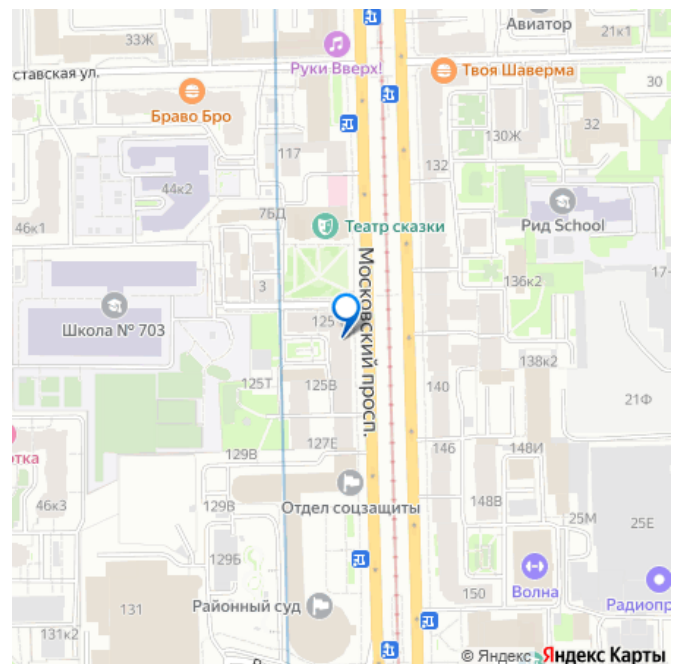
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

**** Продаётся уютная квартира 47 м? в историческом доме на Московском проспекте, 125** *Доходный дом Пошехоновой П.П. (архитектор Л.В. Котлов, стиль модерн) — элитная локация в сердце Петербурга!* --- ### ** Расположение:** - **Адрес:** Московский проспект, 125 — престижный район с развитой инфраструктурой. - **Транспорт:** 5 минут до метро Парк Победы, удобный выезд в центр и на КАД. Ближайшая станция метро Московские ворота - 5-7 минут пешком! --- ### ** Особенности квартиры:** - **Площадь:** 47 м?, 2-й этаж из 3-х в парадной. - **Ремонт:** Евроремонт с заменой всех инженерных систем, паркет, кондиционер. - **Уникальные детали:** — Высота потолков ****3.6 м**** — простор и свет. — Эркер на кухне — панорамное остекление и уютная зона для завтраков. — Широкая парадная с колясочной — чистота и стиль. --- ### ** Исторический контекст:** - **Архитектура:** Дом в стиле модерн (начало XX века) с сохранённым фасадом и кованными элементами. - **Атмосфера:** Уникальный шарм старинного Петербурга в сочетании с современным комфортом. --- ### ** Инфраструктура для семьи:** -**

****Школы:**** — Частная школа РИД. — Лицей 373 (ТОП-30 в СПб). — Свято-Владимирская православная школа (углублённые гуманитарные программы). - ****Творчество:**** Музыкальная школа им. В.В. Андреева. - ****ВУЗы в шаговой доступности:**** — СПбГЭУ (бывший ФИНЭК). — СПбГУВМ (ветеринарная медицина). — Университет МЧС. --- ### ****Преимущества для покупателя:**** - ****Готовность к заселению:**** Не нужны вложения в ремонт. - ****Без обременений:**** Один собственник, владение более 5 лет, прописанных нет. - ****Прямая продажа:**** Минимум бюрократии, быстрая сделка. ****P.S.**** В доме очень толстые межквартирные стены, всего три квартиры на этаже — никакой суеты, только камерность и приватность. *Успейте стать частью истории Петербурга!* *Фото и видео объекта доступны по запросу.*

