

Создано: 07.04.2025 в 22:19

Обновлено: 08.02.2026 в 14:00

<https://spb.move.ru/objects/9276751287>

Раиса Каштанова, АТЛАНТА

**79119306641**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
17к1

**10 200 014 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

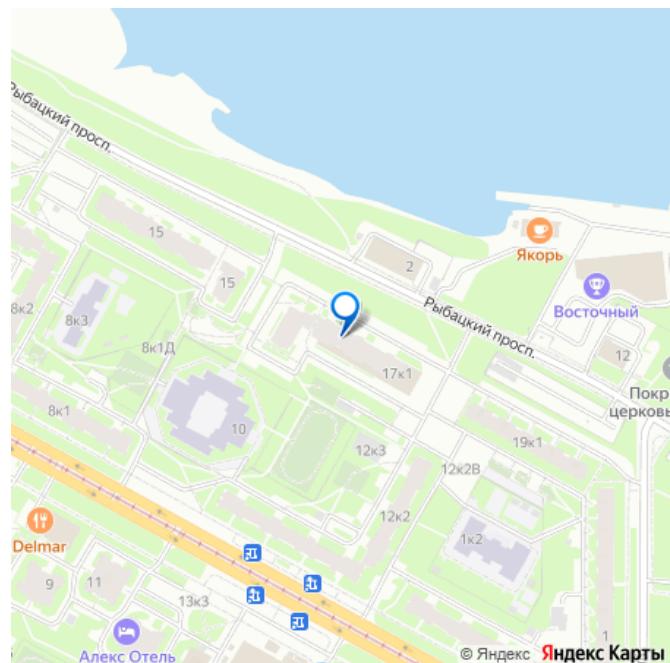
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новый, очень теплый, элитный, монолитный дом 2008 года постройки, с великолепным видом на Неву из балкона, квартира продается с мебелью и бытовой техникой- все, что на фото, кроме ТВ и эл. камина, Закрытая территория со шлагбаумом со своими 3 машино-местами во дворе, метро и ЖД Рыбацкое 15-20 минут пешком, видео наблюдение в каждом лифте и в каждой парадной, 47м<sup>2</sup>-общая площадь(44м<sup>2</sup>+3м<sup>2</sup> балкон), 16, 9м<sup>2</sup>-жилая, 11м<sup>2</sup>-кухня, 12. 6м<sup>2</sup>-прихожая, прямая продажа, 1 взрослый собственник, никто не прописан, более 5 лет собственности-поэтому показываем полную стоимость в ДКП, квартира подходит покупателю с ипотекой, одобренной в любом банке, поможем покупателю в одобрении Ипотеки, в квартире все выравнено: потолок, стены, пол, кафель, плитка, ламинат, стекло пакеты, из окна квартиры видна школа и детский садик, во дворе футбольное поле, детская площадка, рядом Нева, парк, пляж,

лодочная станция, КАД, Лента, Перекресток, 5-ка, бассейн, фитнес, поликлиники, почта, кинотеатр, в этом доме на 1-м этаже магазины Магнит, косметик, салон красоты, ОЗОН, Вальберис, почта, детские кружки, в парадной 4 лифта с видео наблюдением, прямая продажа, документы готовы. Или обмен на 2-3х комнатную квартиру с доплатой в Рыбацком(для прямых покупателей квартира продается в прямой продаже.) Сейчас проблемы со связью, если не дозвонились, то пишите сообщение. «АТЛАНТА»-агентство недвижимости 30 лет на рынке, работаем с 1995 года

