

Создано: 19.01.2026 в 23:03

Обновлено: 22.01.2026 в 19:44

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 62

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 62

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

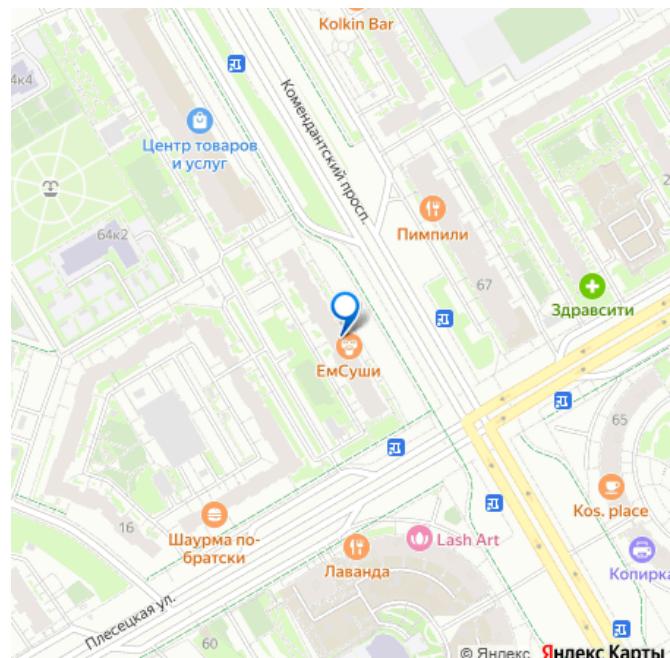
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288255545>

Собственник

**79819447166, 7981226  
9442**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая и по-настоящему тихая евротушка в одном из самых востребованных семейных проектов Приморского района — ЖК Чистое небо (Setl Group), дом 2019 года. Квартира новая, никто не жил и не сдавалась, чистая история, прямая продажа, один собственник, на сделке будет присутствовать лично. Без обременений, никто не зарегистрирован, передача ключей сразу. О квартире: Общая площадь: 46.9 м<sup>2</sup> Кухня-гостиная: 19,1 м<sup>2</sup> — удобный формат евро, есть место и под кухню, и под полноценную зону отдыха Комната: 14 м<sup>2</sup> — правильная геометрия, легко зонировать Лоджия: 4,5 м<sup>2</sup>, остеклена — отличный запас под кабинет/хранение Раздельный санузел, предусмотрен вывод под стиральную машину Потолки 2,75 м Окна во двор — без дорожного шума и без вид в окна соседей Ремонт от застройщика — можно заезжать и жить, либо сделать косметику под себя Квартира пустая, без мебели — вы не переплачиваете за чужие решения и делаете интерьер под свои задачи. О доме: Монолитный дом, 22 этажа Комфортный 4 этаж 3 лифта, включая грузовой Видеонаблюдение Подземная парковка Спокойные соседи, аккуратные места общего пользования Здесь уже не перспектива, а готовая, развитая среда —

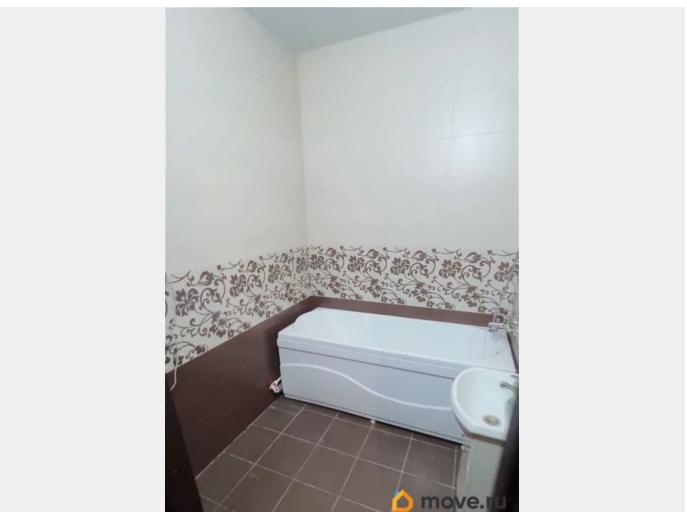
район сформирован, активные стройки и бесконечные ремонты позади. В шаговой доступности: 3 школы, 5 детских садов, 3 поликлиники Юнтоловский заказник, парк Город мастеров Круглосуточные магазины, Лента, Леруа, аптеки Фитнес-клубы, OZON, WILDBERRIES, кафе, рестораны, бары

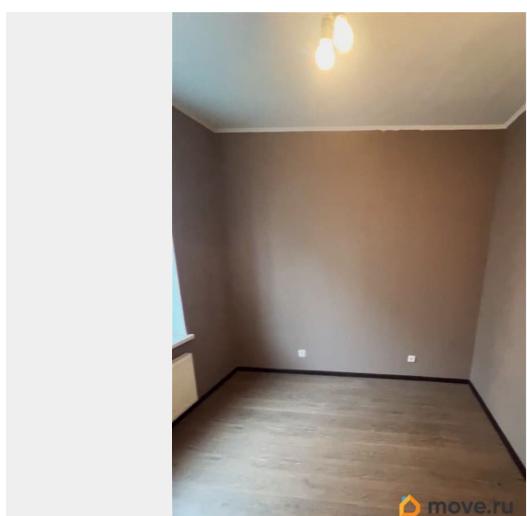
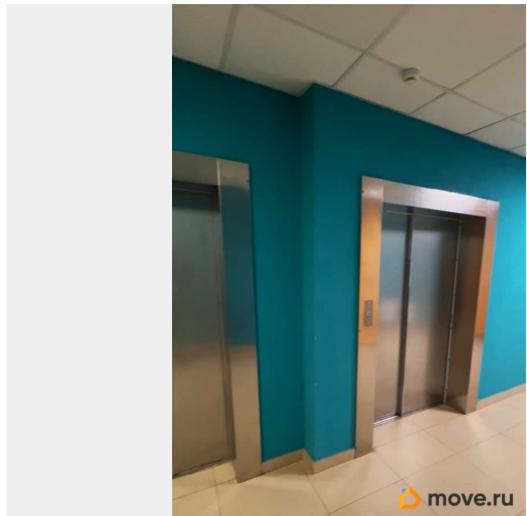
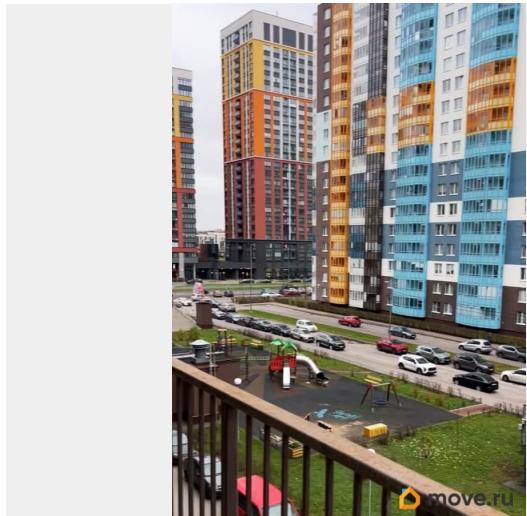
Транспорт: До метро Комендантский проспект: 10 минут на транспорте (в час пик 2025), общественный транспорт ходит регулярно. Остановка ~200 м от дома.

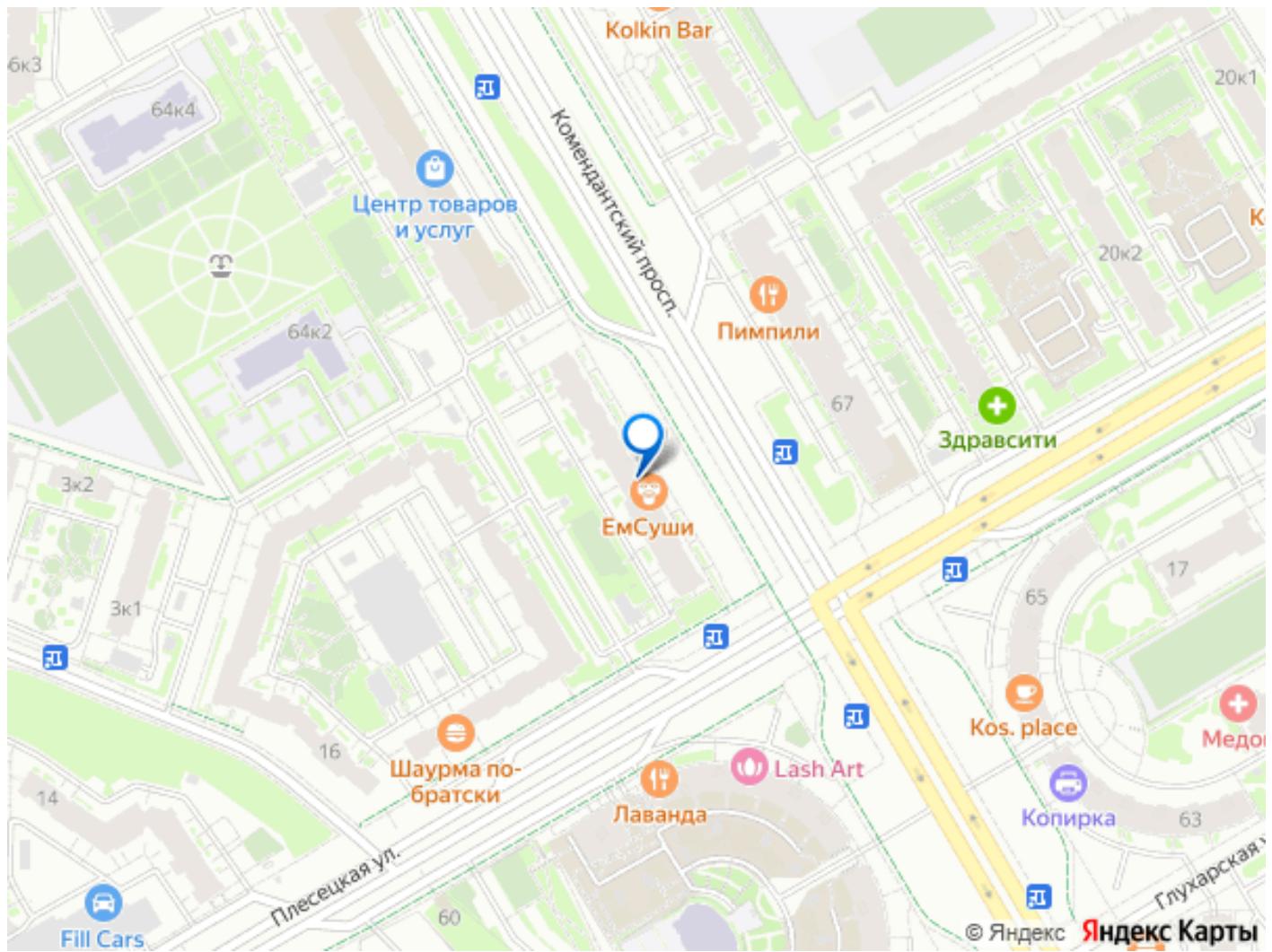
Удобные выезды: ЗСД/КАД — 7-10 минут. В 2028 году откроется ст. метро Каменка — сейчас на этапе активного строительства, будет рядом (отличный плюс к ликвидности и стоимости). Условия сделки: Цена: 11 200 000 ?, готовы к аргументированному торгу

Прямая продажа Один собственник, собственность более 5 лет Без обременений

Никто не прописан Ключи на руках, показы в любое время по согласованию







Move.ru - вся недвижимость России