

Создано: 02.02.2026 в 13:16

Обновлено: 02.02.2026 в 14:38

<https://spb.move.ru/objects/9288648254>

Дмитрий Изотов, Частный маклер

**79112705825**



Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

**13 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

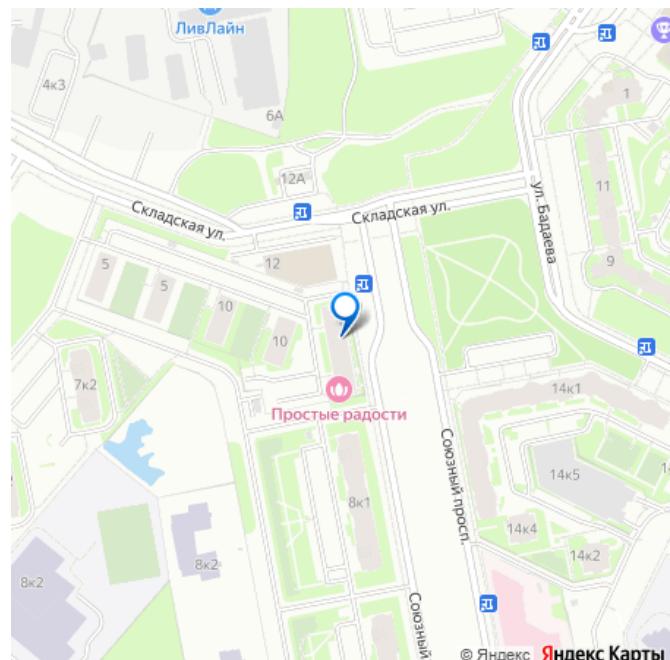
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

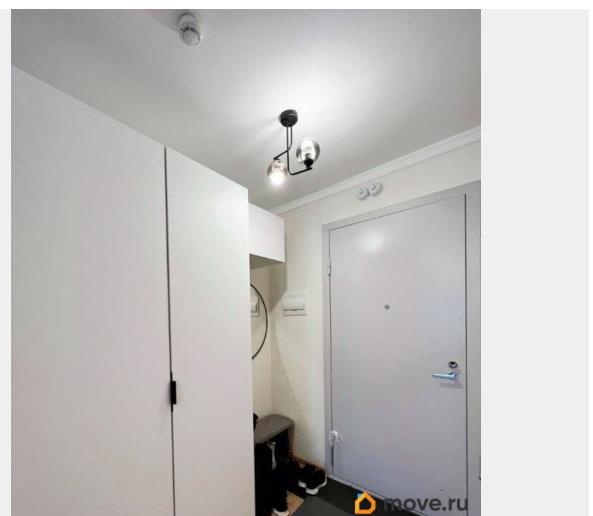
да

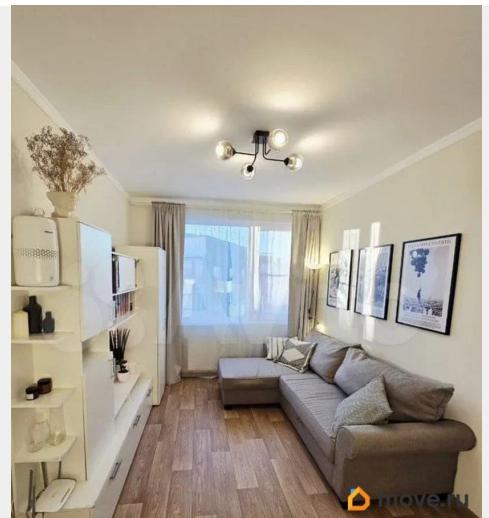
возможна ипотека, лифт, парковка

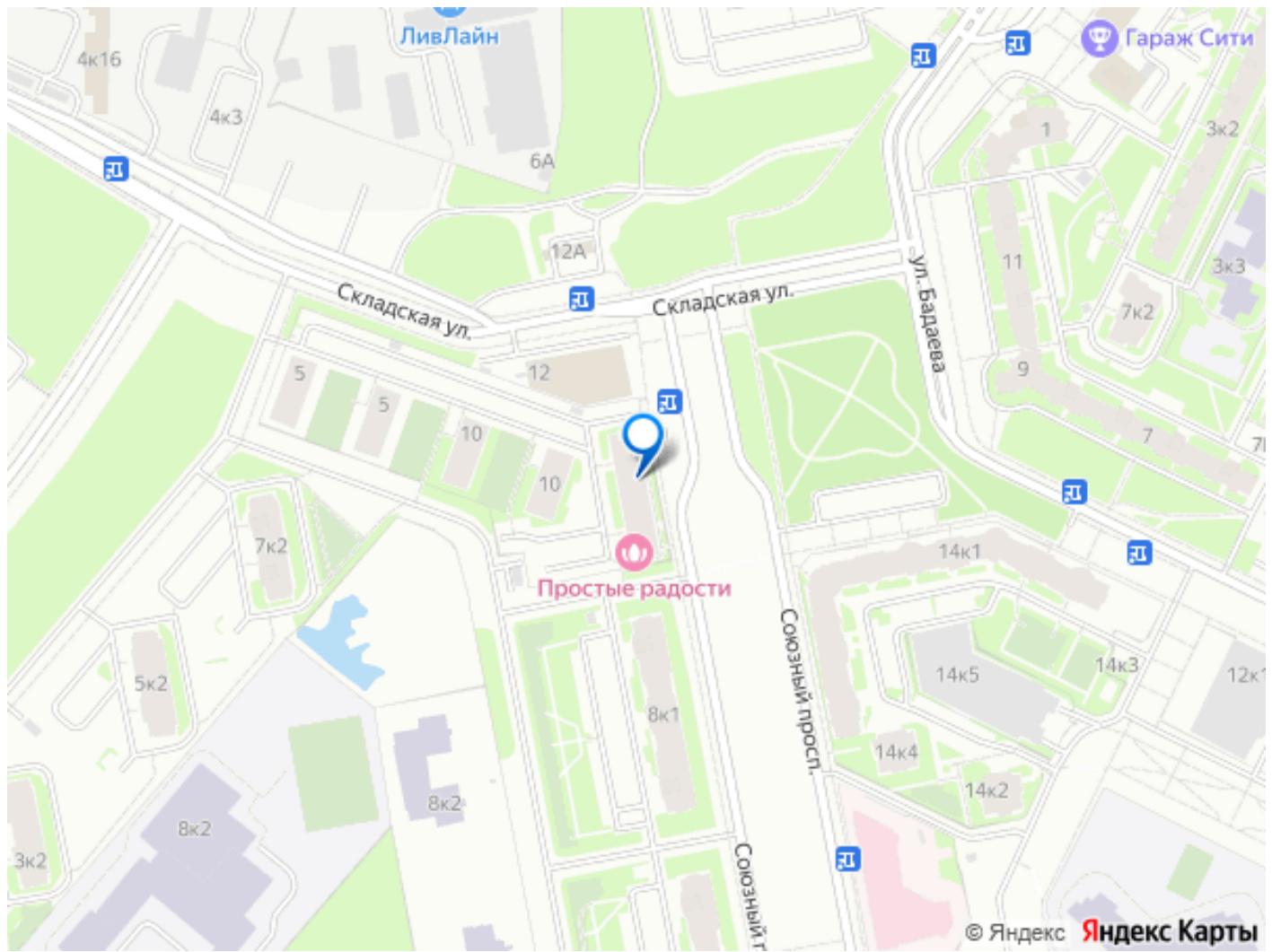
## Описание

ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ЖИЗНИ ЕСТЬ! Продается светлая и уютная квартира евро-двушка 47 кв. м. ПРО ДОКУМЕНТЫ: ДВА СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ собственника (супруги), БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! ПРЯМАЯ продажа! ПОКАЖЕМ все документы. Собственники БУДУТ присутствовать на подписании ЛИЧНО. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ с одобрением! ПРО КВАРТИРУ: Одна изолированная комната-спальня, большая кухня-гостиная, небольшой изолированный кабинет-гардеробная, раздельный су, балкон. Большое количество мест для хранения. На балконе установлен спортивный тренажер и стеллаж. Батареи регулируются, на все ку стоят счетчики. Покупателю оставляем ВСЮ мебель и качественную, дорогую, бытовую технику: Качественная дорогая бытовая техника: - холодильник - микроволновка - электрическая плита + духовой шкаф - посудомоечная машина - стиральная машина - чайник - кондиционер Окна выходят во двор и тихую улицу, вид на центр города с достопримечательностями, по праздникам виден салют. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Современный ЖК от компании ТЕМП, видеонаблюдение, собственная закрытая территория с детскими площадками и охраняемая парковка со шлагбаумом. в соседнем здании продуктовый магазин Магнит, аптека, пункты выдачи и различные

детские и взрослые секции. В 5 мин ходьбы  
трк Лондон Молл. в 15 мин пешком ст. метро  
Проспект Большевиков. Также в плане  
строительство ст. метро Дальневосточный  
проспект, которая будет находиться в 5 мин  
ходьбы. рядом парк Боевого Братства с  
современным дизайном среды и новыми  
детскими площадками. во дворе находятся 2  
детских сада и 2 школы. 10 мин пешком до  
набережной Невы. Отдельно выделим плюсы  
квартиры по сравнению с другими домами и  
квартирами в этом ЖК. - Последний этаж, нет  
соседей сверху и топота над головой + есть  
вид на город (а не дом в дом). - Этот корпус  
дома находится в отдалении от железной  
дороги - её не слышно. Очень важный фактор  
это соседи! Многие не поняли, что  
такие конфликты с громкими соседями. На  
этой стороне площадки лишь одни соседи  
слева - отличная семейная пара, которые  
ведут себя адекватно без лишнего шума.  
Соседи снизу - семья, их тоже практически не  
слышно. Соответственно вы получаете тихую  
квартиру без громких посиделок от соседей.  
Красивый, ТИХИЙ и БЕЗОПАСНЫЙ РАЙОН.  
Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ вас  
по сделке.







Move.ru - вся недвижимость России