

🕒 Создано: 03.01.2026 в 19:30

Обновлено: 05.02.2026 в 14:03

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К2

11 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

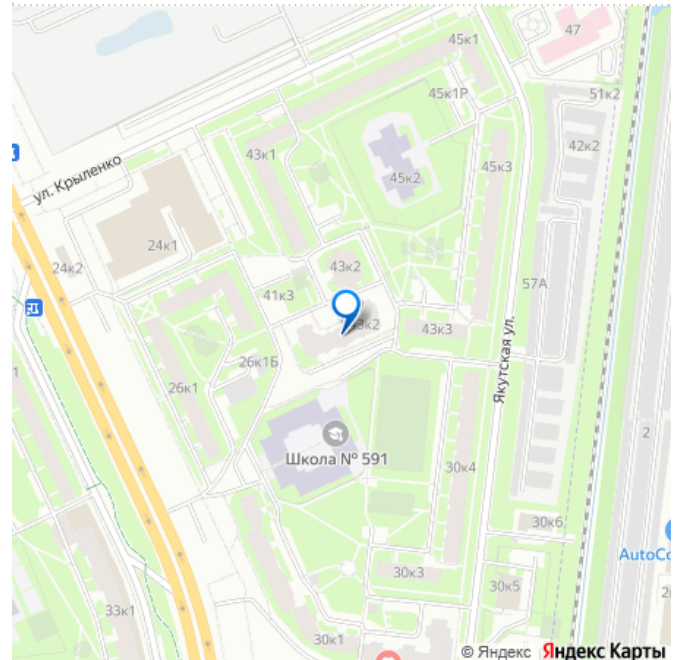
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

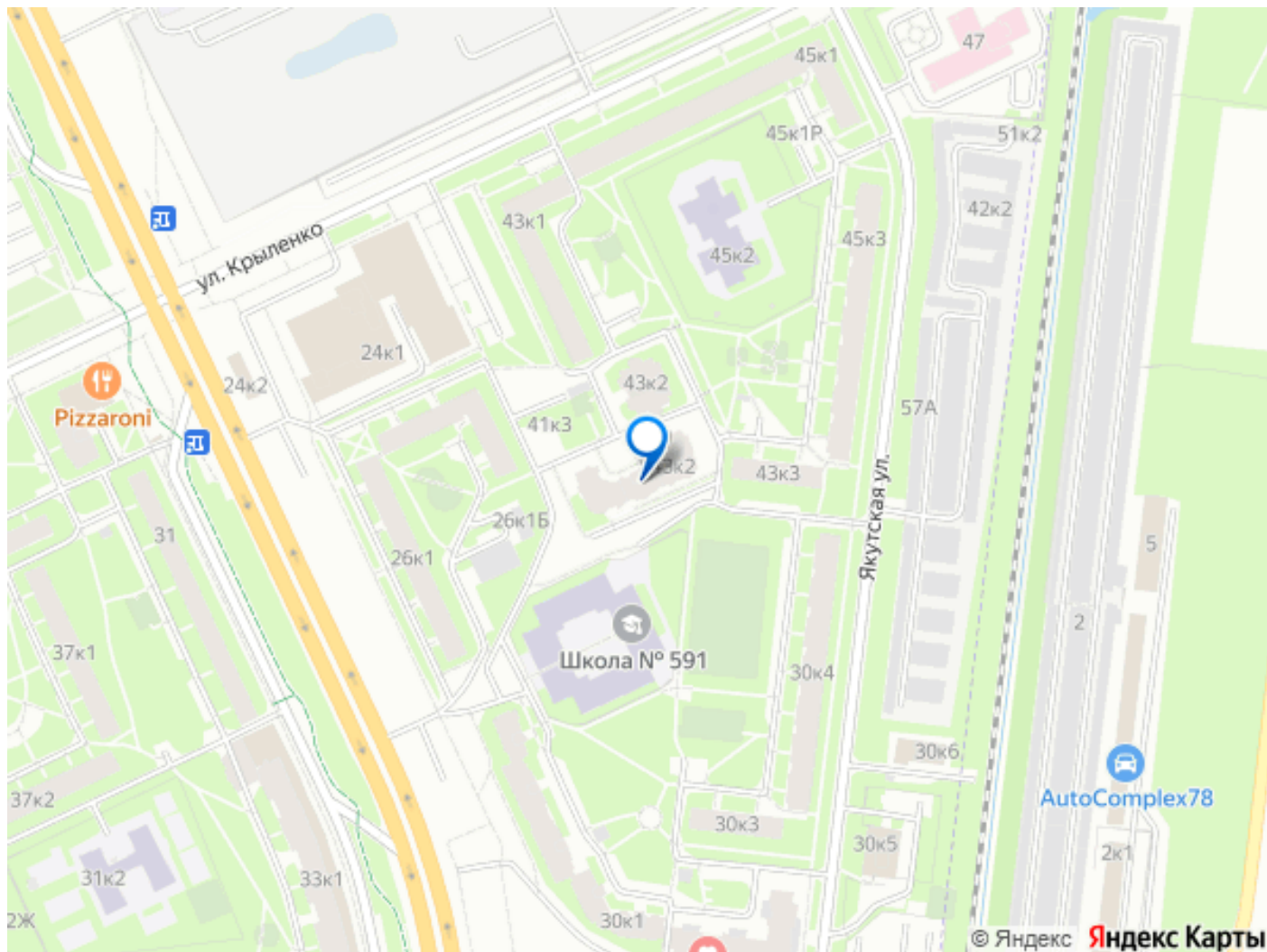
Готовое решение для жизни или аренды в пешей доступности от метро «Улица Дыбенко». Удобная планировка, двусторонняя ориентация. Квартира подойдёт тем, кому важен баланс между готовым решением и возможностью адаптировать пространство под свои задачи. Также это удобный вариант для тех, кто ищет жильё рядом с метро в районе с уже сложившейся инфраструктурой, без необходимости долгого ожидания развития локации. Формат подойдёт как для собственного проживания, так и для дальнейшей аренды. КВАРТИРА Общая логика пространства понятная и удобная: кухня площадью 12,6 м², отдельная комната 20,3 м², коридор 9,1 м² с возможностью организовать систему хранения, гардеробная 1,8 м², балкон 3,7 м². Окна выходят на две стороны. Квартира минимально оснащена мебелью и техникой. Всё остаётся новым собственникам. Можно заехать сразу после сделки и уже в спокойном режиме сделать косметические обновления под себя, без срочных и затратных работ. ДОМ Жилой дом 2007 года постройки, современного формата.

Аккуратные подъезды, спокойная атмосфера. Соседи живут постоянно. В доме работают пассажирский и грузовой лифты, что удобно для повседневной жизни и переезда. Во дворе открытая парковка для жителей

ИНФРАСТРУКТУРА Район давно сформирован и полностью закрывает повседневные задачи. В шаговой доступности поликлиники, магазины, супермаркеты. Рядом кафе, сервисы доставки, пункты выдачи заказов, бытовые услуги. Для прогулок и отдыха — зелёные зоны, в том числе парк Есенина и парк Строителей. Легко добираться до крупных ТЦ, в том числе «МЕГА Дыбенко».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ До метро «Улица Дыбенко» — около 15 минут пешком. Удобные выезды на КАД позволяют быстро выехать в разные районы города. Район хорошо встроен в городскую транспортную логику.

ДОКУМЕНТЫ Один собственник. Обременений нет. Квартира подходит под ипотеку. Готовность к быстрому выходу на сделку. Готовы показать квартиру в удобное для вас время — звоните или пишите.



Move.ru - вся недвижимость России