

🕒 Создано: 03.01.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:36

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К2

11 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

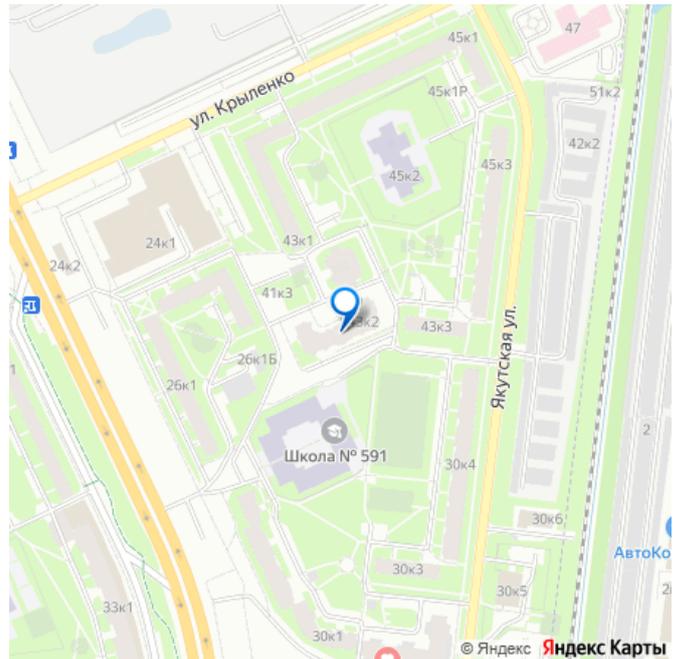
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Единственная квартира в локации с особенным видом на две стороны. Для любителей наблюдать рассветы и закаты. Для покупателя, который ищет жильё рядом с метро в районе с уже сложившейся инфраструктурой, без необходимости долгого ожидания развития локации. Формат подойдёт как для собственного проживания, так и для дальнейшей аренды. КВАРТИРА
Общая логика пространства понятная и удобная: кухня площадью 12,6 м², отдельная комната 20,3 м², коридор 9,1 м² с возможностью организовать систему хранения, гардеробная 1,8 м², балкон 3,7 м². Окна выходят на две стороны. Квартира минимально оснащена мебелью и техникой. Всё остаётся новым собственникам. Можно заехать сразу после сделки и уже в спокойном режиме сделать косметические обновления под себя, без срочных и затратных работ. ДОМ Жилой дом 2007 года постройки, современного формата. Аккуратные подъезды, спокойная атмосфера. Соседи живут постоянно. В доме работают пассажирский и грузовой лифты, что удобно для повседневной жизни и переезда. Во

дворе открытая парковка для жителей
ИНФРАСТРУКТУРА Район давно сформирован и полностью закрывает повседневные задачи. В шаговой доступности поликлиники, магазины, супермаркеты. Рядом кафе, сервисы доставки, пункты выдачи заказов, бытовые услуги. Для прогулок и отдыха — зелёные зоны, в том числе парк Есенина и парк Строителей. Легко добраться до крупных ТЦ, в том числе «МЕГА Дыбенко».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ До метро «Улица Дыбенко» — около 15 минут пешком. Удобные выезды на КАД позволяют быстро выехать в разные районы города. Район хорошо встроен в городскую транспортную логику.

ДОКУМЕНТЫ Один собственник. Обременений нет. Квартира подходит под ипотеку. Готовность к быстрому выходу на сделку. Готовы показать квартиру в удобное для вас время — звоните или пишите.

