

Создано: 20.01.2026 в 18:49

Обновлено: 20.01.2026 в 20:30

Агент

79819438789

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 7к1

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

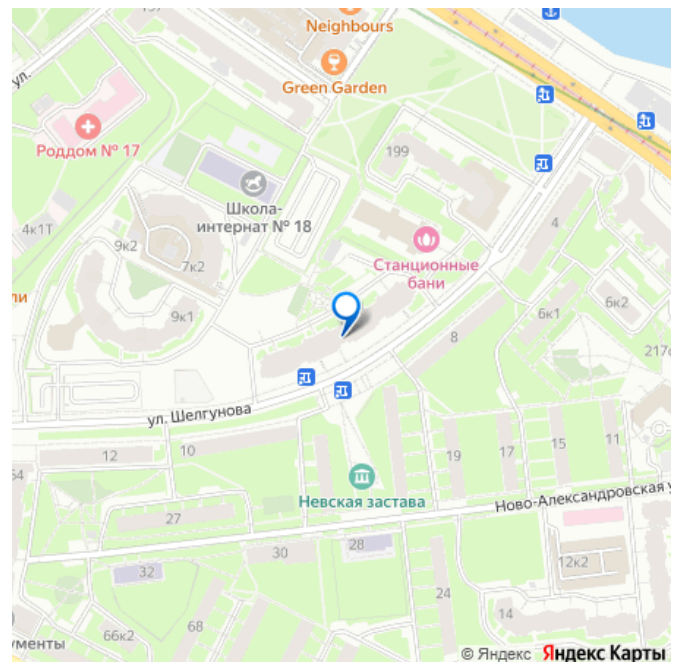
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

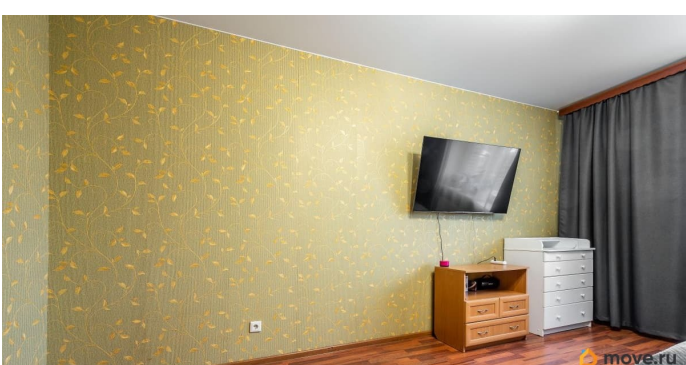
Покупка в ипотеку

да

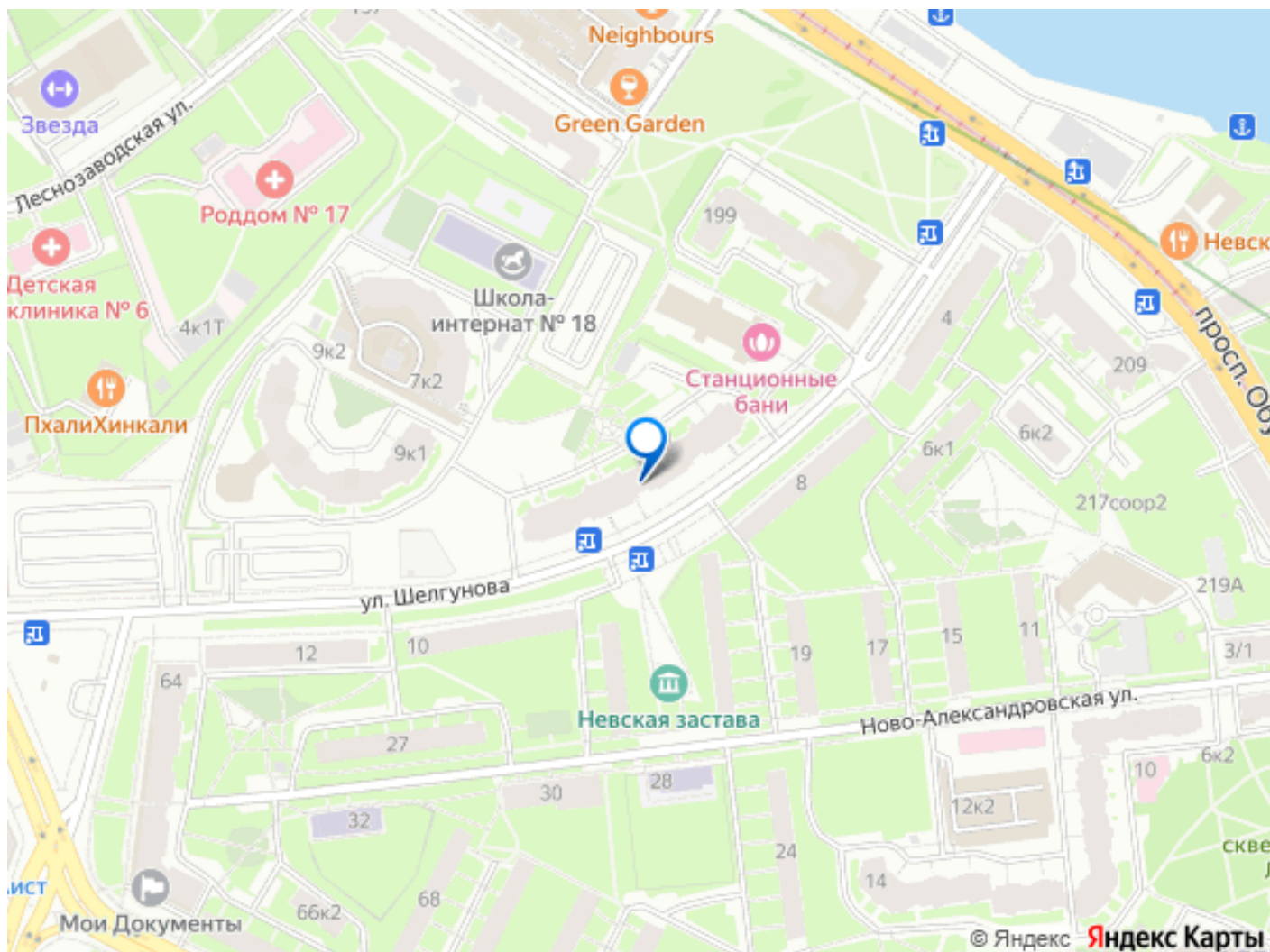
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая 2Е квартира в Невском районе. Прямая продажа, без обременений, без материнского капитала, полная стоимость в договоре, 1 собственник, быстрый выход на сделку. О ДОМЕ Чистая парадная с консьержем. Придомовая территория благоустроена детскими площадками и зелёными насаждениями, парковка. Неподалеку находятся парки и набережная для прогулки. О КВАРТИРЕ Вся мебель и техника остается новым владельцам. Квартира не требует лишних вложений, можно просто заехать и жить. Имеется отдельная гардеробная. В квартире очень светло и тепло, окна на солнечную сторону. ИНФРАСТРУКТУРА В пешей доступности: школа, детские сады, разные детские секции, магазины, кафе, рестораны, аптеки, спортзал, пекарни и многое другое, для комфортного проживания. Отличная транспортная доступность, в 10 минутах ходьбы станция метро Пролетарская, множество автобусных маршрутов до разных станций метро. Удобный выезд на КАД. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России