

Создано: 20.01.2026 в 18:49

Обновлено: 20.01.2026 в 20:30

<https://spb.move.ru/objects/9288153713>

Агент

79819438789

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 7к1

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

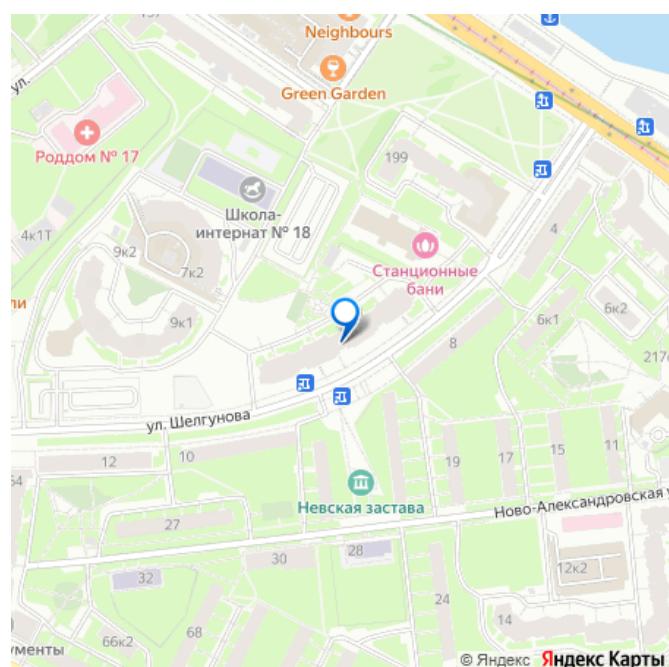
11.6 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

7/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

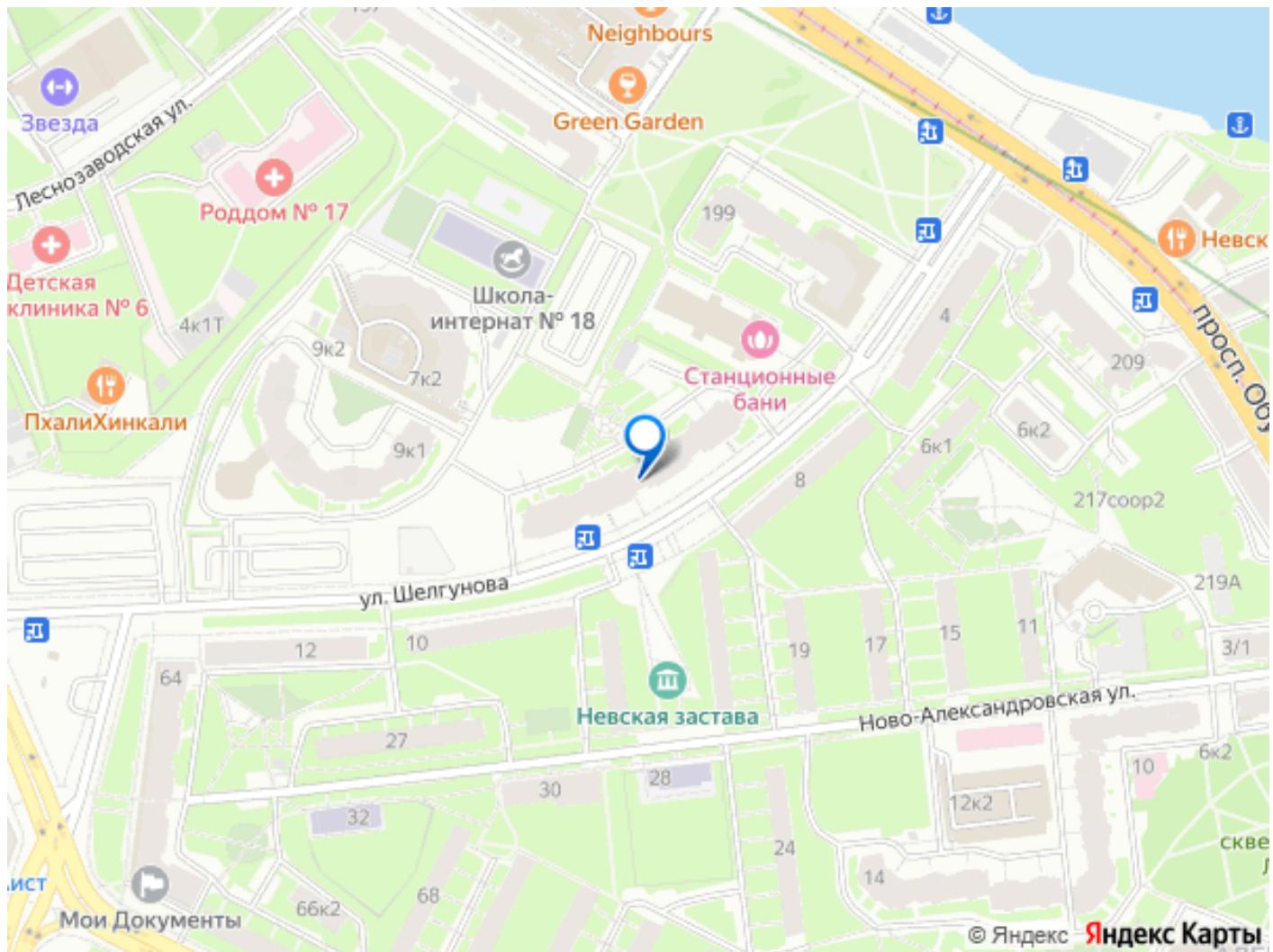
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, светлая 2Е квартира в Невском районе. Прямая продажа, без обременений, без материнского капитала, полная стоимость в договоре, 1 собственник, быстрый выход на сделку. О ДОМЕ Чистая парадная с консьержем. Придомовая территория благоустроена детскими площадками и зелёными насаждениями, парковка. Неподалеку находятся парки и набережная для прогулки. О КВАРТИРЕ Вся мебель и техника остается новым владельцам. Квартира не требует лишних вложений, можно просто заехать и жить. Имеется отдельная гардеробная. В квартире очень светло и тепло, окна на солнечную сторону. ИНФРАСТРУКТУРА В пешей доступности: школа, детские сады, разные детские секции, магазины, кафе, рестораны, аптеки, спортзал, пекарни и многое другое, для комфорtnого проживания. Отличная транспортная доступность, в 10 минутах ходьбы станция метро Пролетарская, множество автобусных маршрутов до разных станций метро. Удобный выезд на КАД. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России