

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:21

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 07:38

Агент

**79117683724,7911761
2394**

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,
11к1**

15 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 11к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

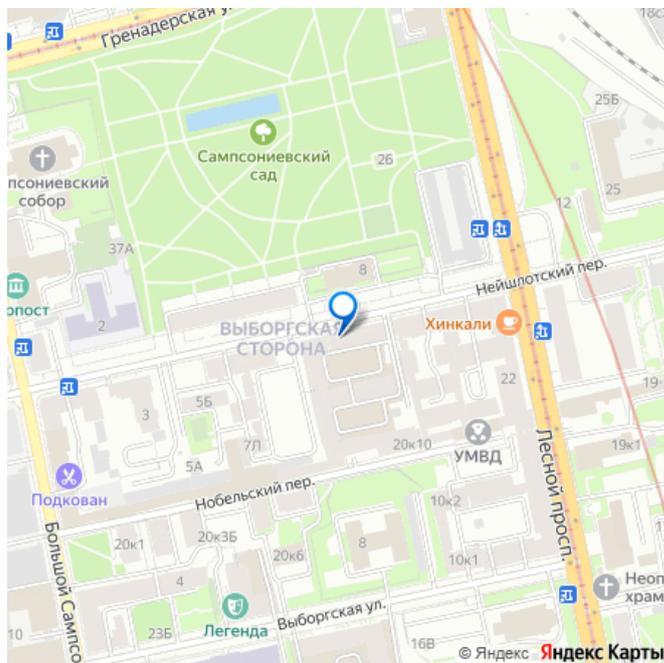
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение по цене и качеству в данной локации. В продаже квартира в ЖК Нейшлотская крепость. Общая площадь с лоджией 48.2 кв. м., без лоджии-46,3.кв.м. Дом класса элит комфорт. Построен в 2007 году в старопетербургском стиле. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Закрытая территория. Подземный паркинг и открытая парковка около дома. Двор без машин. Ремонт сделан из качественных материалов: ламинат, двери из массива, итальянская кафельная плитка, деревянные стеклопакеты. Развитая инфраструктура района: магазина, кафе, фитнес-клуб, банк, школы(в т.ч. медицинская гимназия), детские сады , ДК Выборгский - в шаговой доступности. Напротив дома Сампсониевский сад. Ботанический сад-12 мин. пешком. Метро Выборгская-5 мин. пешком., Пл. Ленина Финляндский вокзал-15 мин. пешком,

Петроградская сторона-3 мин. тр., метро
Петроградская, Горьковская-5 мин. тр., метро
Чернышевская-10 мин. тр, Московский вокзал
метро Пл. Восстания-12 мин. тр. Первая
продажа. Документы готовы. Нет
зарегистрированных лиц. Без обременений.
Полная цена в договоре. Собственности
более 5 лет. Квартира свободна. Быстрый
выход на сделку. Если вы цените уют,
комфорт и тишину, то эта квартира для вас!
Буду рада ответить на ваши вопросы.

