

Создано: 02.09.2025 в 12:21

Обновлено: 20.01.2026 в 15:41

<https://spb.move.ru/objects/9284589933>

Агент

**79117683724, 7911761
2394**



Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,
11к1

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 11к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

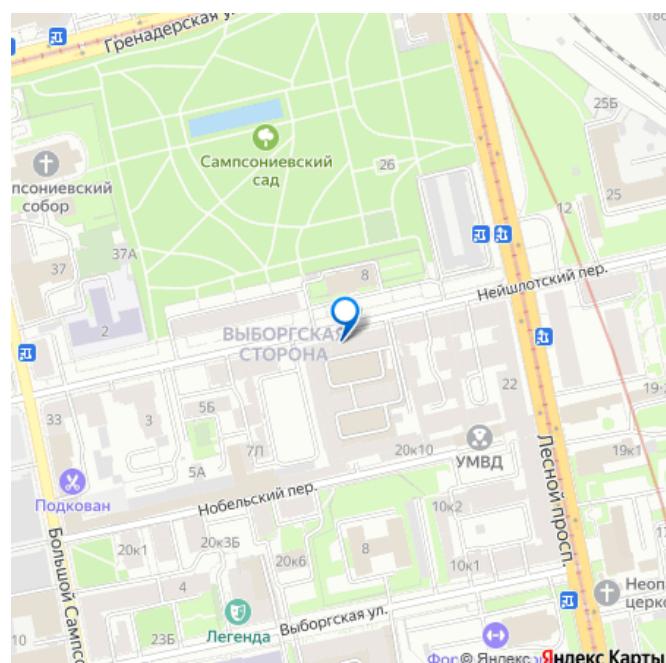
12.9 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

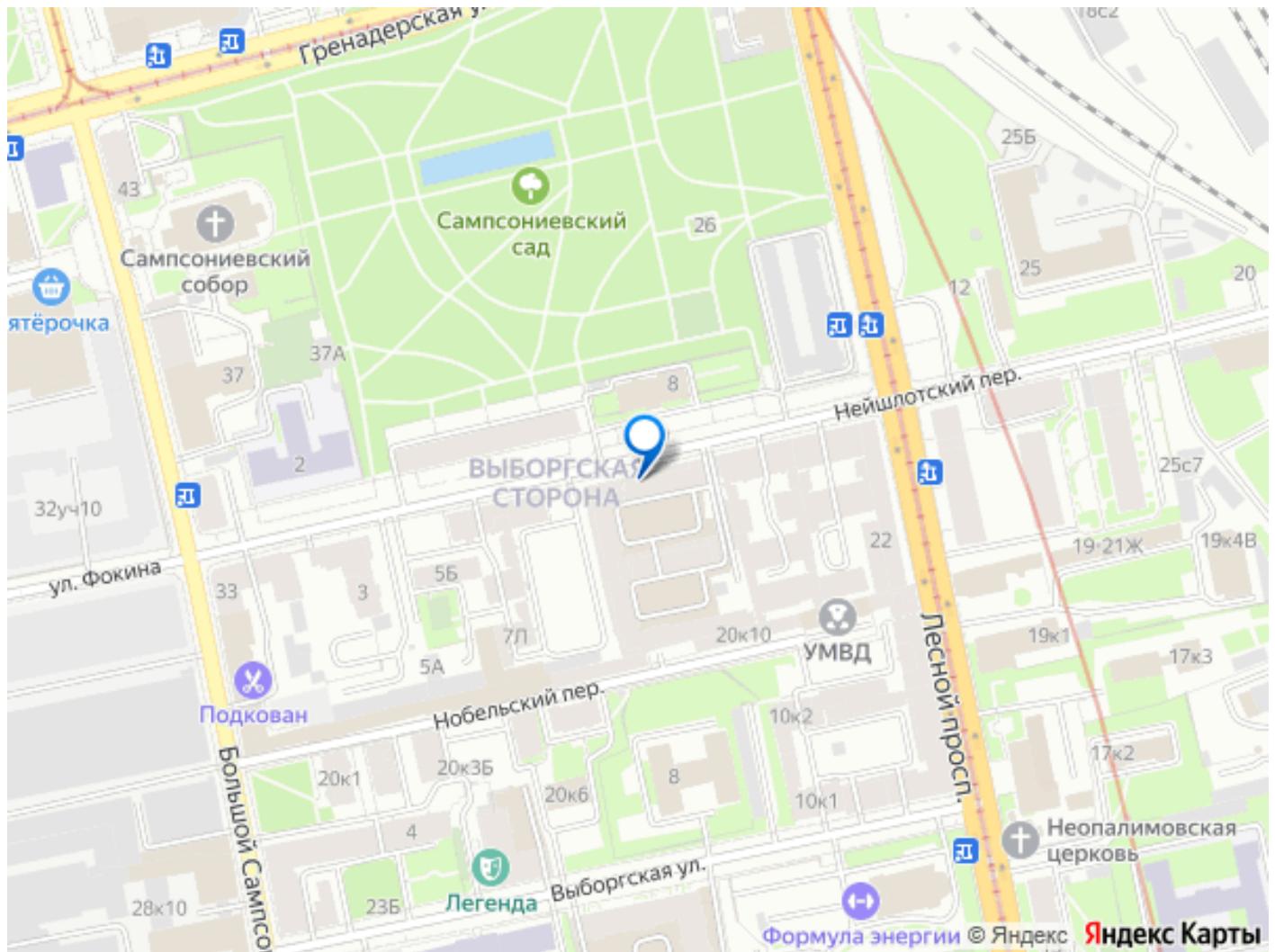
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира в ЖК Нейшлотская крепость. Общая площадь с лоджией 48.2 кв. м., без лоджии-46,3 кв.м. Дом класса элит комфорт. Построен в 2007 году в старопетербургском стиле. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Закрытая территория. Подземный паркинг и открытая парковка около дома. Двор без машин. Первая продажа. Полная цена в договоре. Собственности более 5 лет. Нет зарегистрированных лиц. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Развитая инфраструктура района: магазина, кафе, фитнес-клуб, школы (в т.ч. Медицинская гимназия), детские сады - в шаговой доступности. Напротив дома Сампсониевский сад. Метро Выборгская-5 мин. пешком., Петроградская сторона-3 мин. тр. Если вы цените уют, комфорт и тишину, то эта квартира для вас!





Move.ru - вся недвижимость России