

Создано: 15.10.2025 в 15:09

Обновлено: 07.02.2026 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9285782809>

Валерия Пирогова, FisherGroup

**79862640814**

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 11/5

**19 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 11/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Тучков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

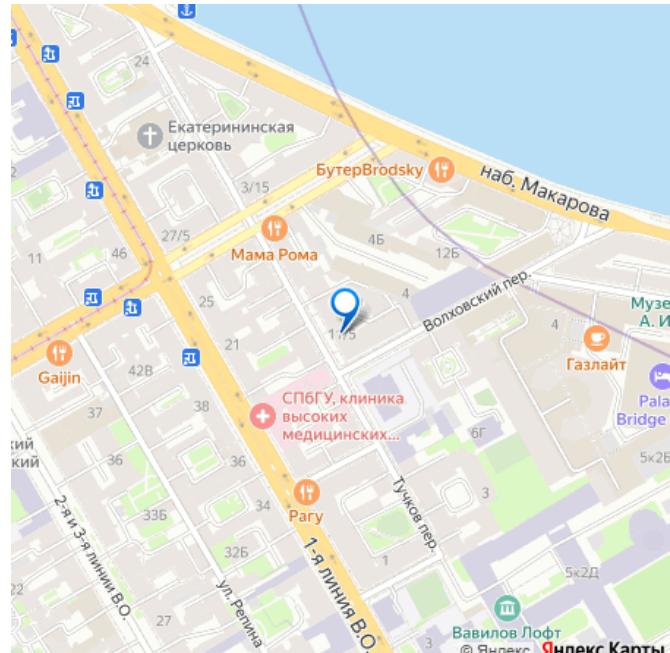
31.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

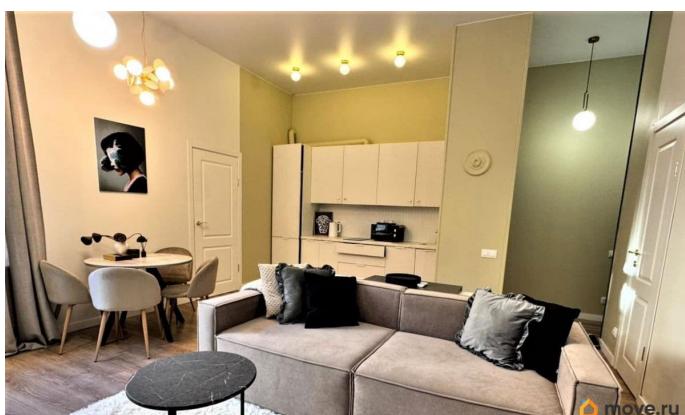
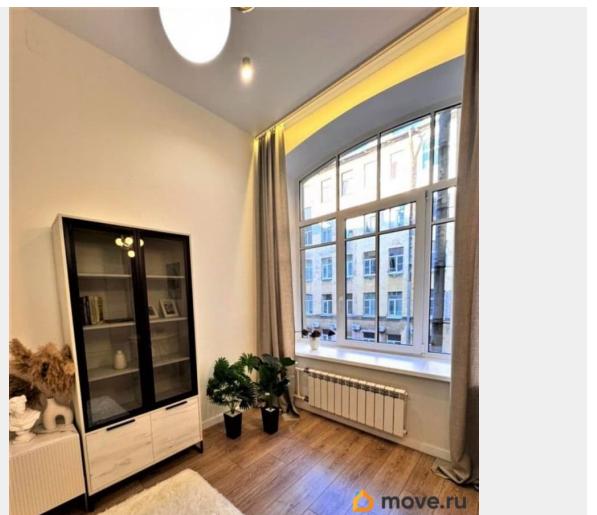
да

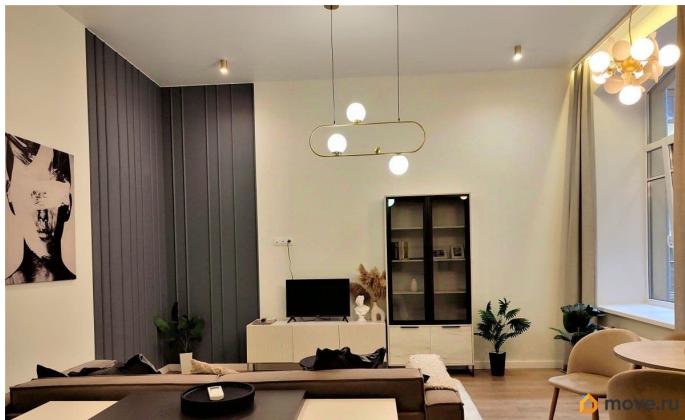
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 88661325. Продаётся Евро-2-х комнатная квартира в 5 минутах ходьбы от ст. м Спортивная и 9 минутах от ст. м Василеостровская. Уютная, светлая квартира с дизайнерским ремонтом, ОСНАЩЕНА ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ, в отличном состоянии, ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ. Общая площадь 48,2 кв. м, высокие потолки 3,6 м. Просторная кухня-гостиная 31,2 кв.м правильной квадратной формы с большим красивым арочным окном. Спальня 12,4 кв.м также с большим арочным окном. Квартира расположена на 2 этаже 4-х этажного кирпичного дома, 1899 г. постройки архитектора Гиршовича Б.И., бывшего доходного дома Ф.Ф. Шприга. В квартире был произведен капитальный ремонт усилены железные перекрытия, полностью заменены все коммуникации системы отопления, водоснабжения, канализации, электричество. Центральное отопление, горячая вода из центрального водоснабжения. Вход с переулка, старинная, красивая, чистая, отремонтированная парадная, широкая удобная лестница с чугунными ажурными решетками. Дверь с кодовым замком. Дом расположен на углу Тучкова и Волховского переулков тихое атмосферное питерское место со множеством различных ресторанов

и кафе, рядом с набережной Макарова,  
Ростральными колоннами и Стрелкой  
Васильевского острова, в шаговой  
доступности Университет, Академия  
Художеств, Петропавловская крепость,  
Дворцовый мост, Зимний дворец, Невский  
проспект. Документы к продаже готовы,  
прямая продажа, один собственник, никто не  
прописан, без обременений. СТРАХОВАНИЕ  
СДЕЛКИ - В ПОДАРОК. Звоните по оставшимся  
вопросам, договоримся о просмотре в  
удобное для вас время. Номер объекта:  
#1/537033/24744





IV. План квартиры

План 2 этажа

h= 3,60

