

Создано: 06.02.2025 в 21:48

Обновлено: 01.12.2025 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9285857549>

Агент

**79818857698**

**Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 1**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.79 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

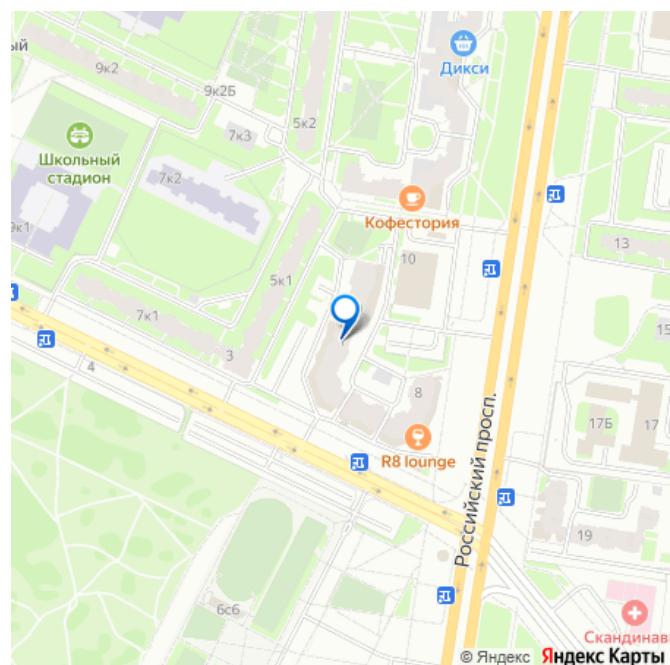
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ждет своего нового собственника красивая, уютная, теплая и просторная квартира в современном доме. В доме прекрасная шумоизоляция (кирпичные стены), вокруг квартиры с приличными соседями, окна частично выходят во двор. Балкон 3,4м x 0,5м, прихожая 11,2 кв.м., плита электрическая, ванная комната 4,0кв.м., в подъезде где расположена квартира всего 12 этажей. Свежий ремонт, в прихожей стены отделаны веницианской штукатуркой, которая прослужит много лет. Квартира продуманно и очень удобно оборудована: много мест для хранения вещей, в туалете установлена раковина для мытья рук. В подарок покупателю остаются: на лоджии шкаф купе и металлический сейф; в комнате сервант и полка-стеллаж; на кухне кухонный гарнитур и вся техника; в ванной душевая кабина (остальная техника по договоренности); в прихожей оборудована большая гардеробная (почти 5кв.м.) остается

полностью покупателю, также в квартире остаются все светильники. Таким образом, квартира полностью укомплектована для комфортного проживания и счастливому обладателю такой квартиры остается лишь завезти свои личные вещи. Хорошо развитая инфраструктура - в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, спортивный комплекс СКА и Ледовый дворец. Хорошая транспортная доступность, 10мин. пешком до станции пр. Большевиков и Ладожская, автобусная остановка рядом с домом. Документы все в порядке. Квартира в собственности более пяти лет. Два собственника. Встречная покупка. Просмотры по договоренности.

