

Создано: 17.12.2025 в 12:02

Обновлено: 21.12.2025 в 17:25

<https://spb.move.ru/objects/9287461849>

Александр Чаясов, Kalinka

79117230734

Санкт-Петербург, улица Лабутина, 3

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лабутина, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лабутина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

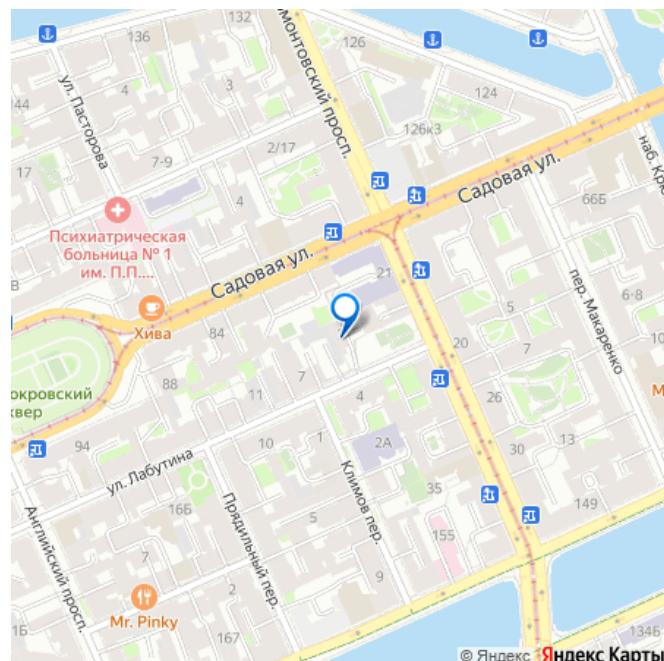
24 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Камерный дом послеполной реновации 2022 годас сохраненным историческим фасадом и новыми коммуникациями, что очень важно в старом фонде. Железобетонные перекрытия. В квартире сделан качественный ремонт.

Продается вместе со всем содержимым. Все окна смотрят во двор! И всего одна квартира на этаже. Парадная чистая и ухоженная.

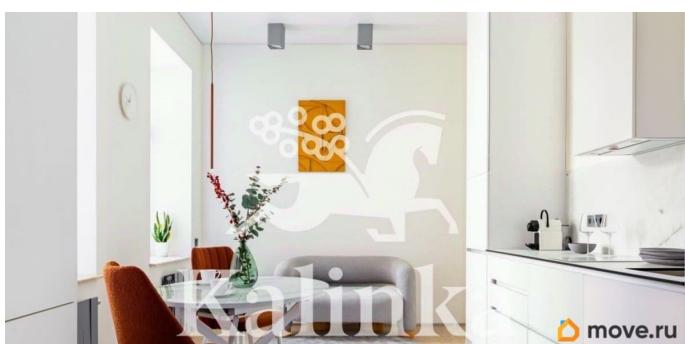
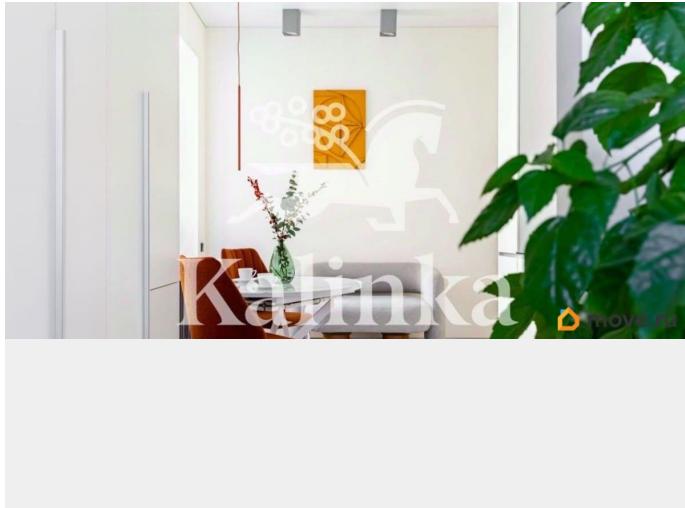
Особенность планировки: Кухня гостиная 24 метра со современной техникой немецкого производства. На полу паркетная доска, все двери итальянского бренда. Качественные стеклопакеты. Район становится еще более развитым благодаря развитию Матисова

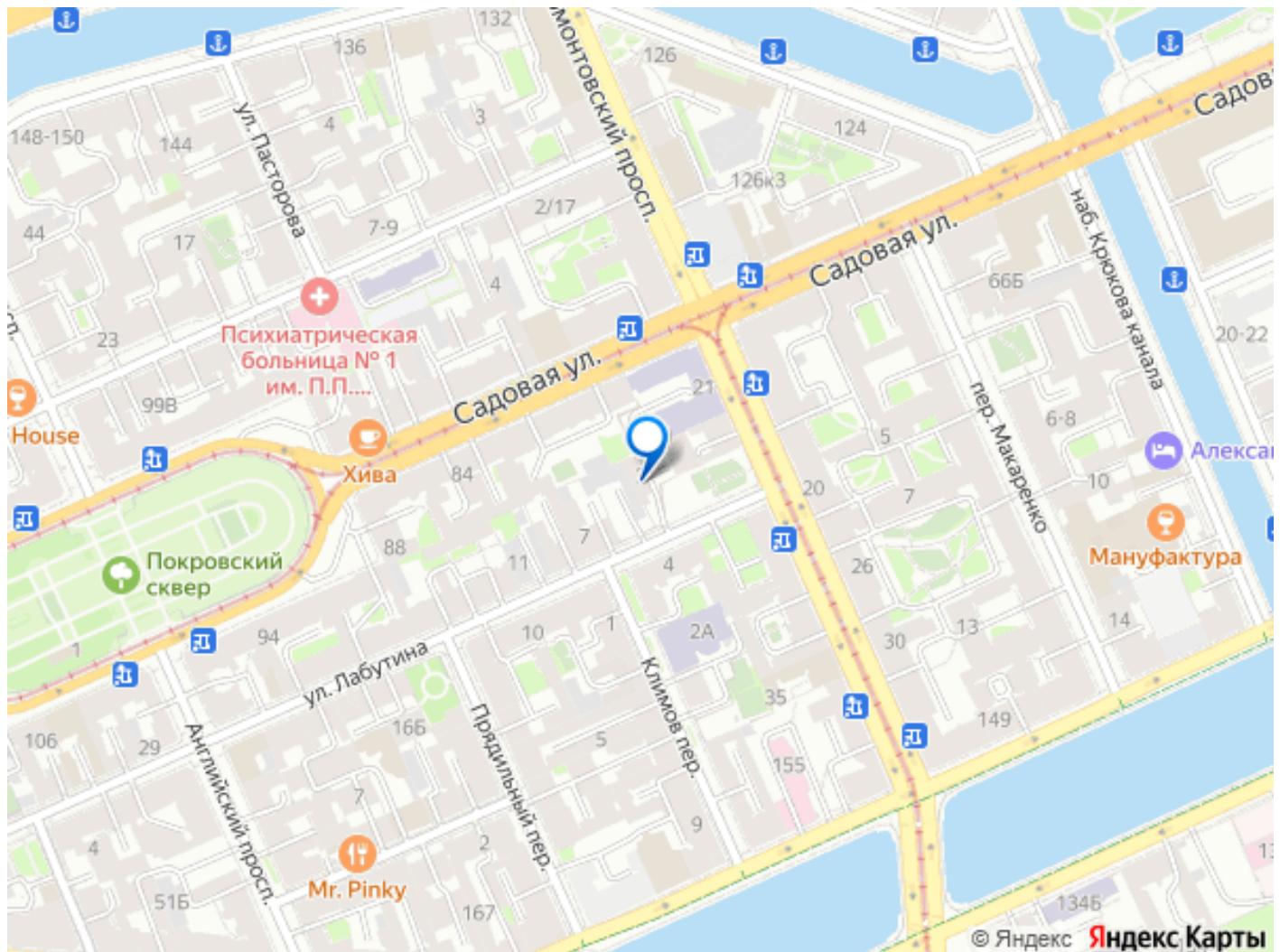
Острова и скорому открытию метро Театральная. В 5 минутах три набережных на выбор: Фонтанка, Грибоедова или Крюков. В 15 минутах пешей прогулки Новая

Голландия. Для любителей классики -

Мариинский театр и Концертный зал Мариинского театра. Квартира подойдет как для жизни, благодаря расположению в тихой части Санкт-Петербурга, так и для аренды.

Более подробную информацию можем выслать по запросу. Приглашаю Вас на просмотр квартиры и небольшую прогулку по району.





Move.ru - вся недвижимость России