

Создано: 17.12.2025 в 12:02

Обновлено: 21.12.2025 в 17:25

<https://spb.move.ru/objects/9287461849>

Александр Чаусов, Kalinka

79117230734

Санкт-Петербург, улица Лабутина, 3

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лабутина, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лабутина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

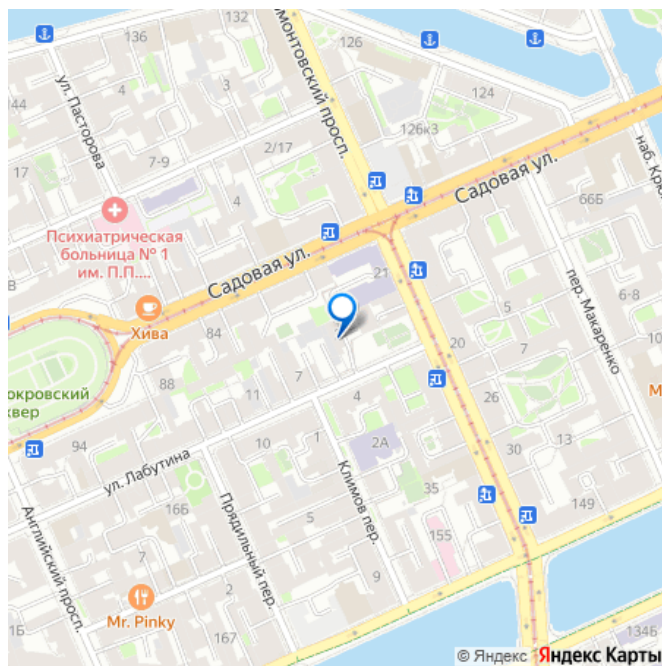
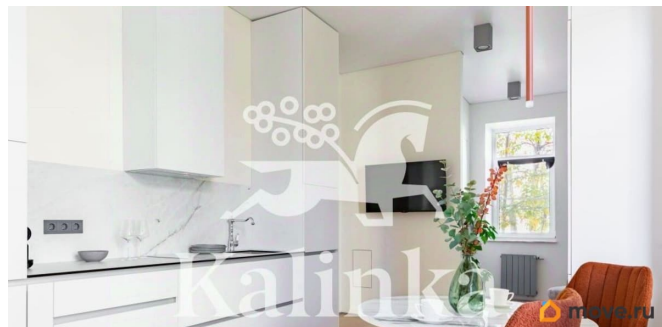
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

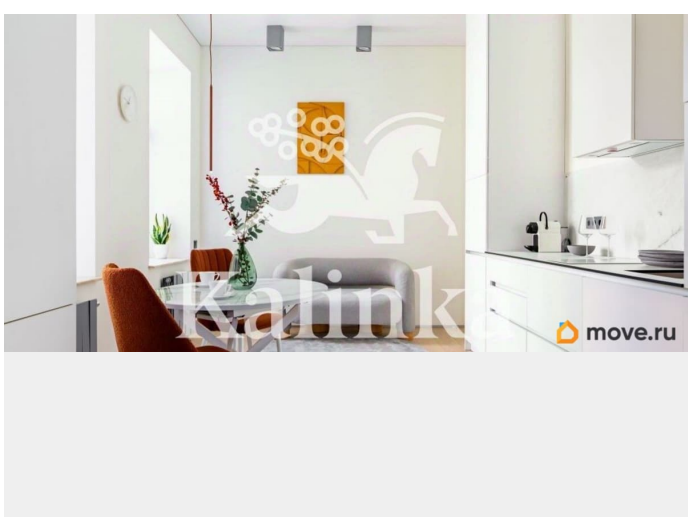
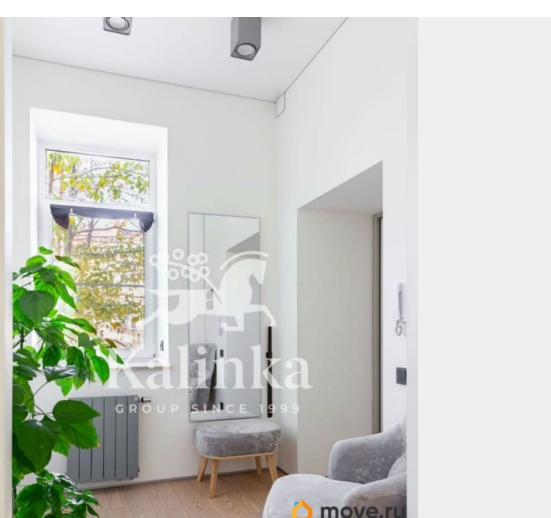
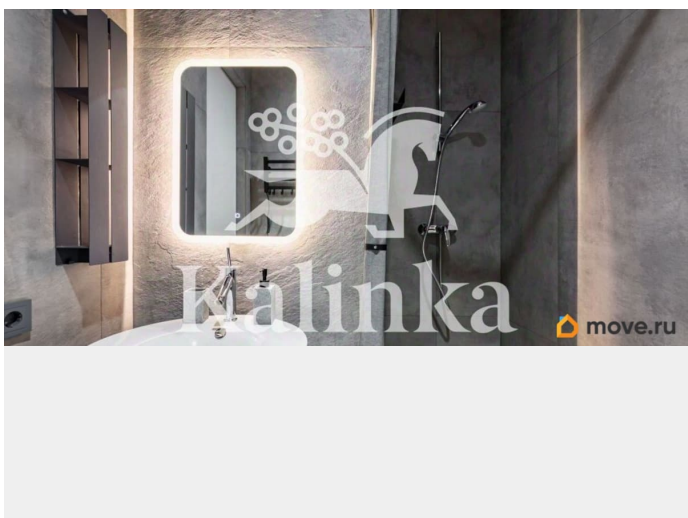
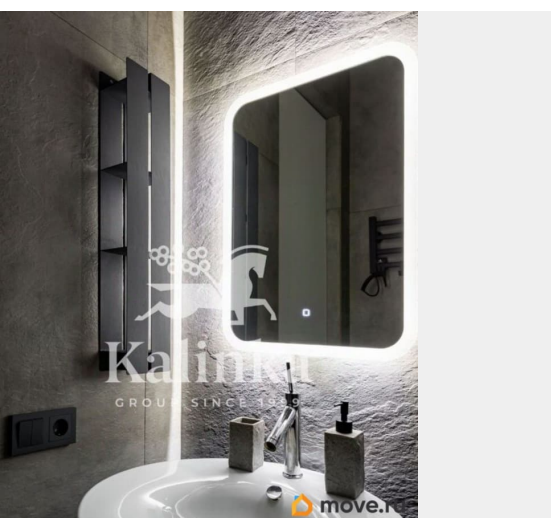
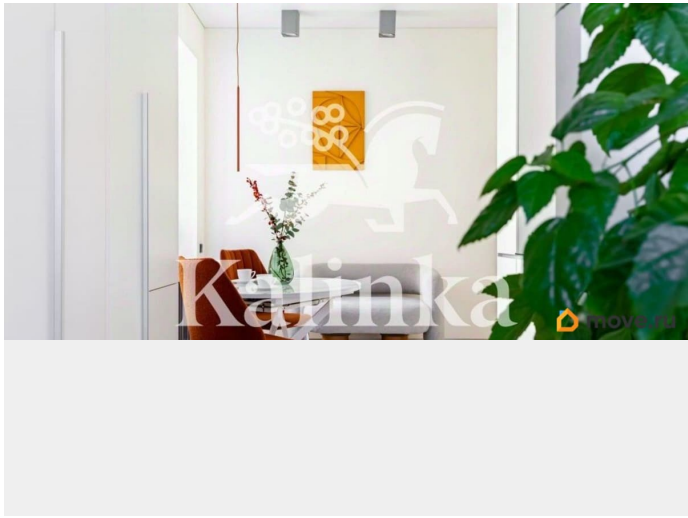
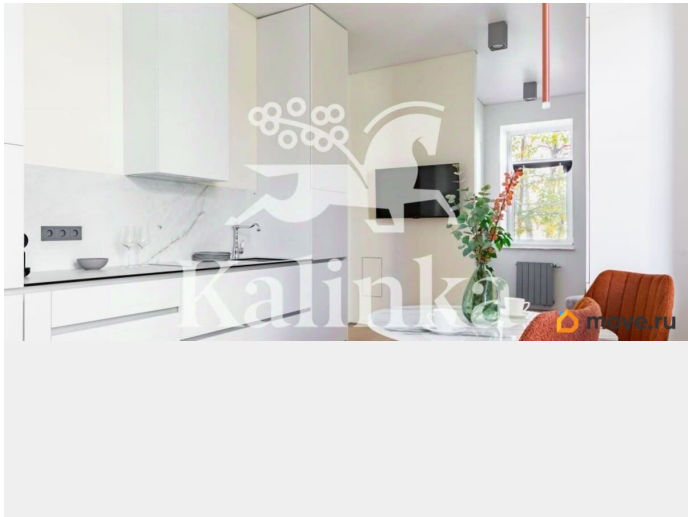
Покупка в ипотеку

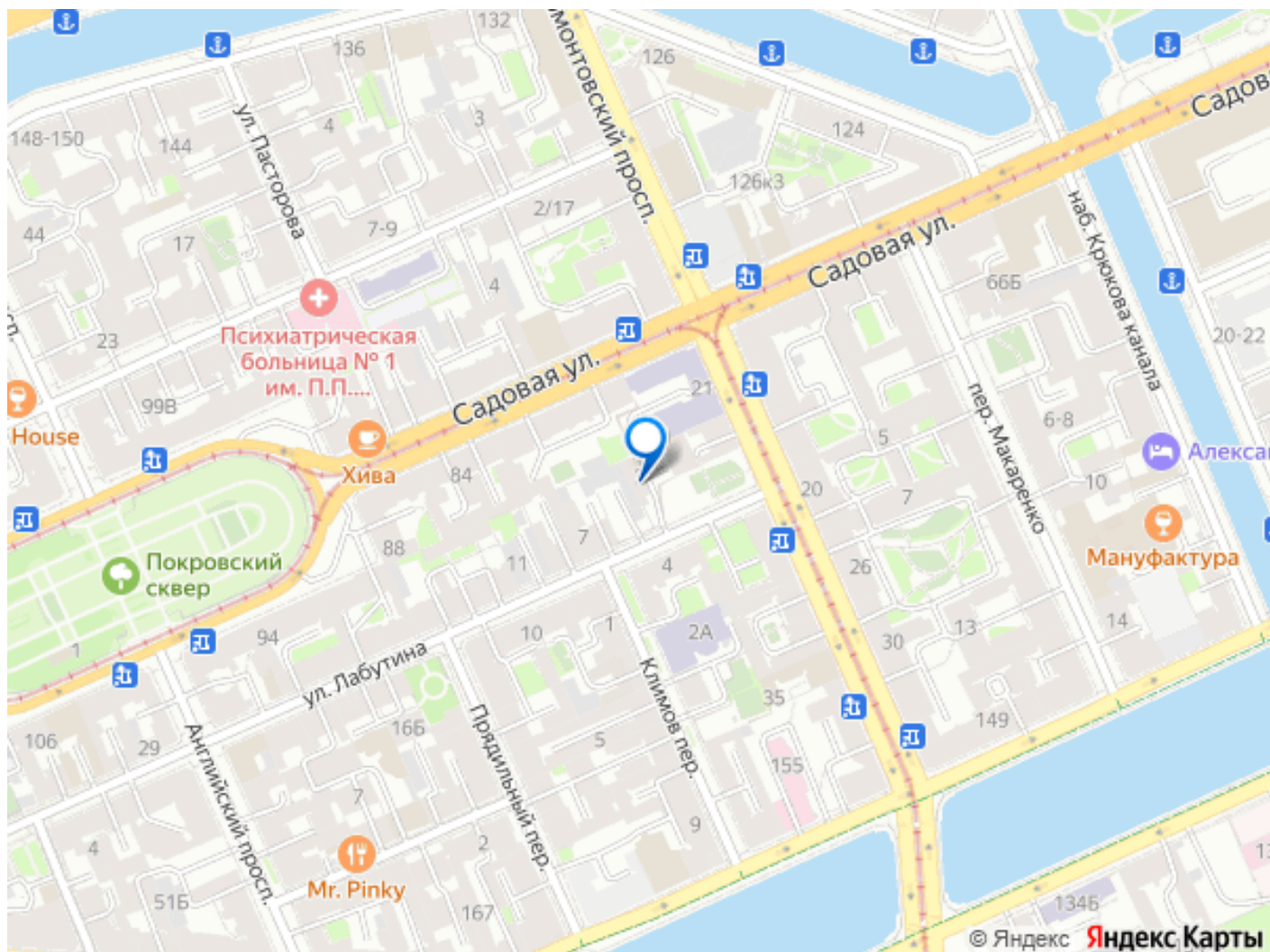
да

возможна ипотека

Описание

Камерный дом после полной реновации 2022 годас сохраненным историческим фасадом и новыми коммуникациями, что очень важно в старом фонде. Железобетонные перекрытия. В квартире сделан качественный ремонт. Продается вместе со всем содержимым. Все окна смотрят во двор! И всего одна квартира на этаже. Парадная чистая и ухоженная. Особенность планировки: Кухня гостиная 24 метра со современной техникой немецкого производства. На полу паркетная доска, все двери итальянского бренда. Качественные стеклопакеты. Район становится еще более развитым благодаря развитию Матисова Острова и скорому открытию метро Театральная. В 5 минутах три набережных на выбор: Фонтанка, Грибоедова или Крюков. В 15 минутах пешей прогулки Новая Голландия. Для любителей классики - Мариинский театр и Концертный зал Мариинского театра. Квартира подойдет как для жизни, благодаря расположению в тихой части Санкт-Петербурга, так и для аренды. Более подробную информацию можем выслать по запросу. Приглашаю Вас на просмотр квартиры и небольшую прогулку по району.





Move.ru - вся недвижимость России