

Создано: 23.12.2025 в 14:45

Обновлено: 23.12.2025 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9287639912>

ROCKET ESTATE, ROCKET ESTATE

79678495866

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
2к1

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

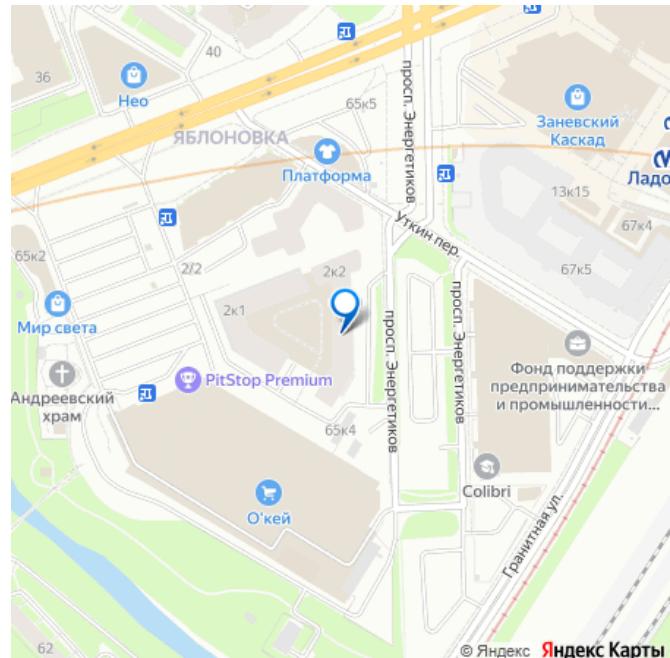
24.2 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа, один совершеннолетний собственник не пенсионного возраста, материнский капитал не использовался, собственность менее 5 лет, действующая ипотека (ПАО «Совкомбанк»), жилая недвижимость (не апартаменты).

Предлагается к покупке квартира, формата 2-евро, расположенная на 7 этаже 14-этажной секции, жилого комплекса GLORAX Заневский. Конкретная выгода от приобретения данного объекта: — современный комфорт-класс: дом введен в эксплуатацию в 2024 году, тихий двор «без машин» с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, благоустроенной закрытой территорией с променадами и детскими площадками; — ремонт и оснащение «под ключ» без дополнительных расходов: новая современная мебель и бытовая техника (включающая

посудомоечную машину и систему «умный дом») включены в стоимость; — приятные видовые характеристики «во двор» без шума большого города: дневное солнце позволяет наслаждаться естественным освещением большую часть дня, лоджия с панорамным остеклением предлагает приятные вечера в хорошую погоду; — развитая инфраструктура района: поблизости находятся школы, детские сады и магазины (ТРК «Заневский», гипермаркет «ОКЕЙ» во дворе), что делает его отличным выбором для семей и молодых пар; — хорошая транспортная доступность: до станции метро «Ладожская» и остановок общественного наземного транспорта всего 5 минут пешком, для жителей с автомобилями предусмотрен подземный отапливаемый паркинг (приобретается отдельно).



