

🕒 Создано: 23.03.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:33

**Санкт-Петербург, Измайловский
проспект, 22**

11 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

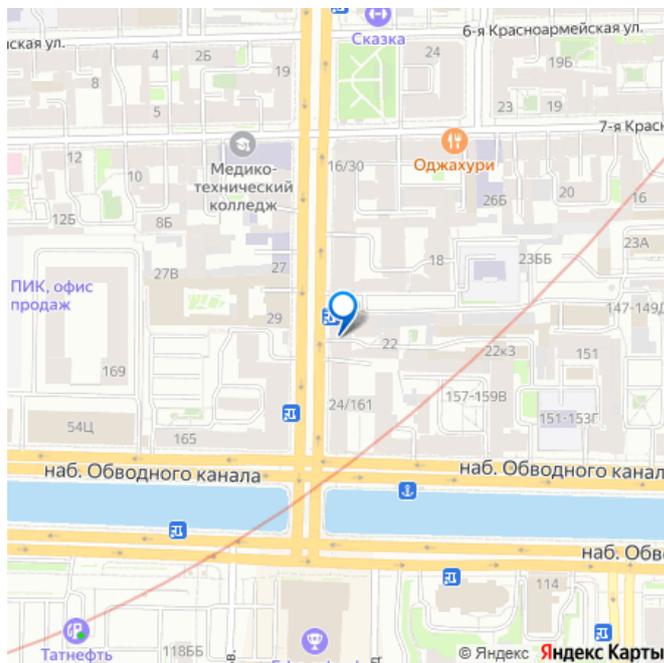
<https://spb.move.ru/objects/9292519242>

Андрей Немчинов, Андрей Немчинов

79810030752, 7911096

1381

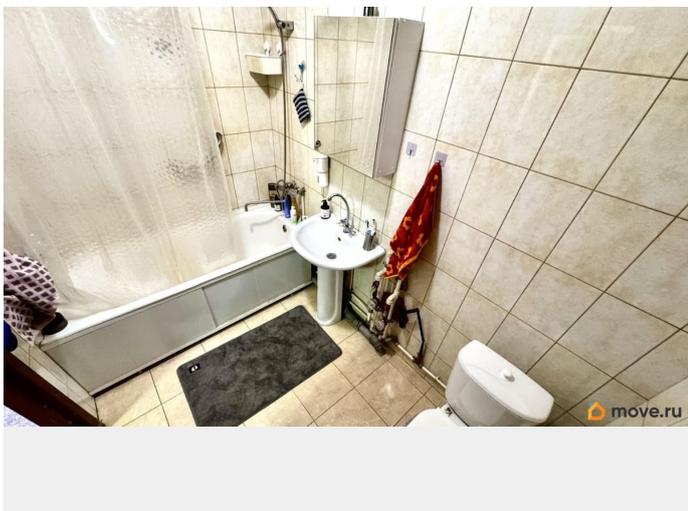
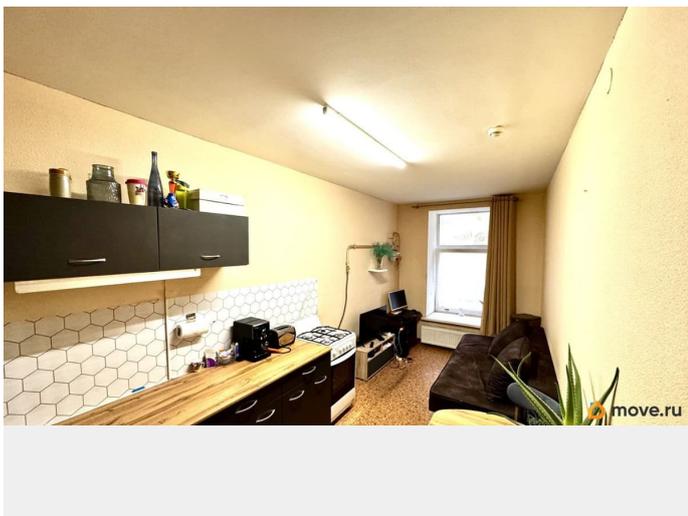
для заметок

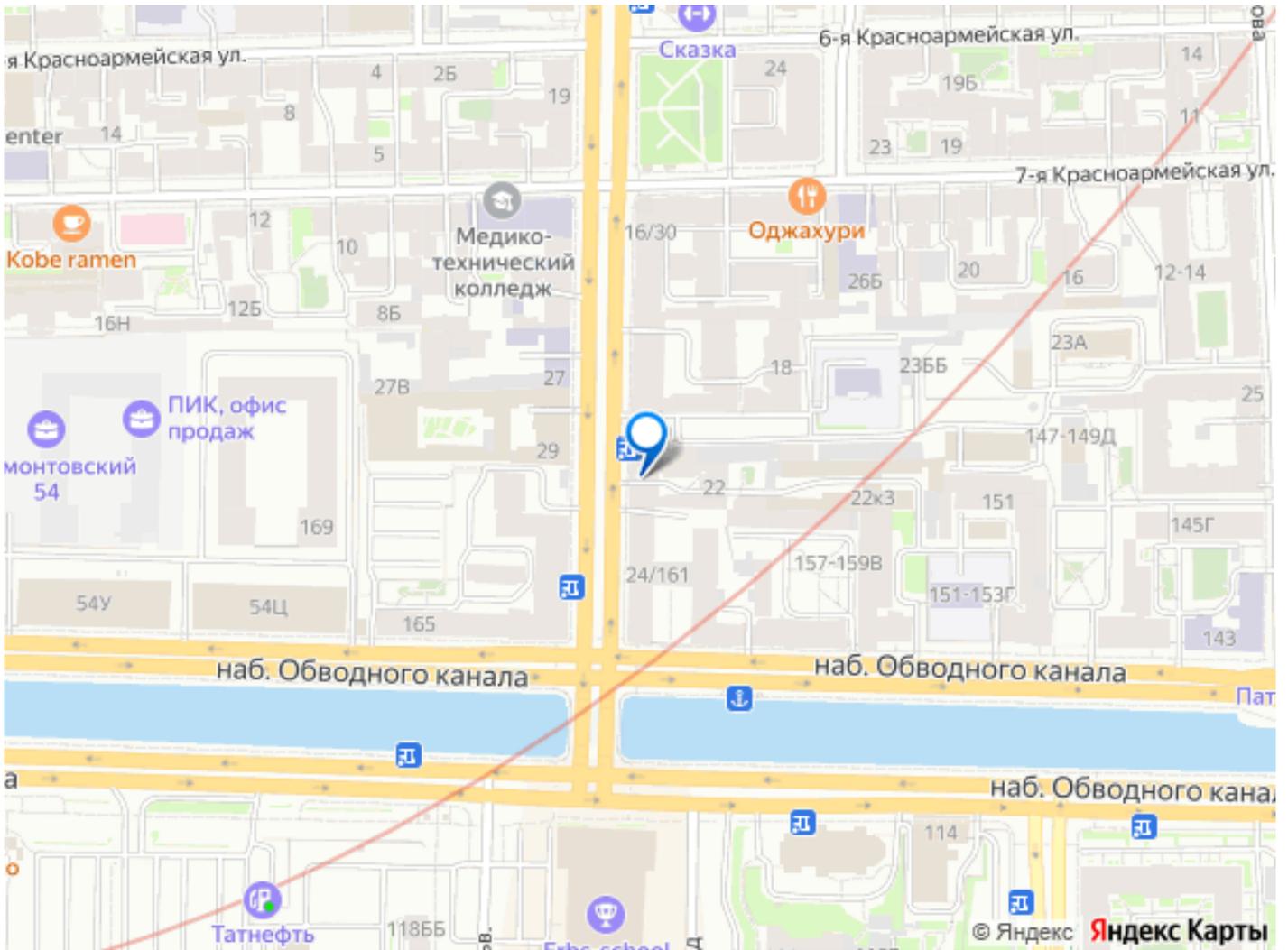


Описание

Уникальная квартира с отдельным входом и полной реконструкцией! Адрес: Адмиралтейский район, пр. Измайловский, 22. Вашему вниманию объект, сочетающий в себе шарм исторического Петербурга и надежность современного конструктива. Квартира площадью 48.3 кв.м. с редчайшей характеристикой — собственным отдельным входом из тихого закрытого двора. **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:** Дом прошел полную реконструкцию. От старого здания бережно сохранен только исторический фасад. Внутри все абсолютно новое: • Новые железобетонные перекрытия и стены. • Полная замена всех коммуникаций (электрика, водоснабжение, отопление). Вы покупаете современное жилье в оболочке классической архитектуры. **О КВАРТИРЕ:** • Планировка: Просторная кухня-гостиная 14.2 м?, уютная спальня 14.3 м?, функциональный коридор 11.6 м?. • Хранение: В интерьере предусмотрено встроенное место для хранения, что позволяет максимально эффективно использовать площадь. • 1 этаж + **ВНИМАНИЕ** - отдельный вход с улицы (никаких лестниц и общих парадных). • Состояние: Сделан ремонт, установлена кухня. квартира продается без обстановки. **ДВОР И ПАРКОВКА:** Квартира расположена в благоустроенном закрытом дворе. Огромная редкость для центра — у собственника есть возможность парковать автомобиль прямо во дворе. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:** • В 5 минутах пешком — величественный Троице-Измайловский собор. • Рядом набережная Обводного канала и реки Фонтанки, Юсуповский сад для прогулок. • Транспорт: 10 минут до метро Технологический институт

или Балтийская. ЮРИДИЧЕСКАЯ
ИНФОРМАЦИЯ: Один взрослый собственник,
владеет более 10 лет. Прописанных нет.
Прямая продажа, без обременений.
Документы полностью готовы к сделке. Год
постройки дома 1863, год полной
реконструкции 2011. Звоните, с
удовольствием покажу вам этот редкий
объект!





Move.ru - вся недвижимость России