

Создано: 01.12.2025 в 15:24

Обновлено: 02.12.2025 в 02:47

Агент

79817322905

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к8

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

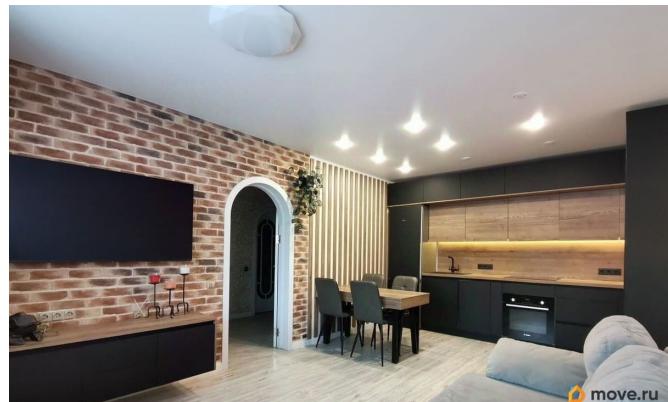
Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

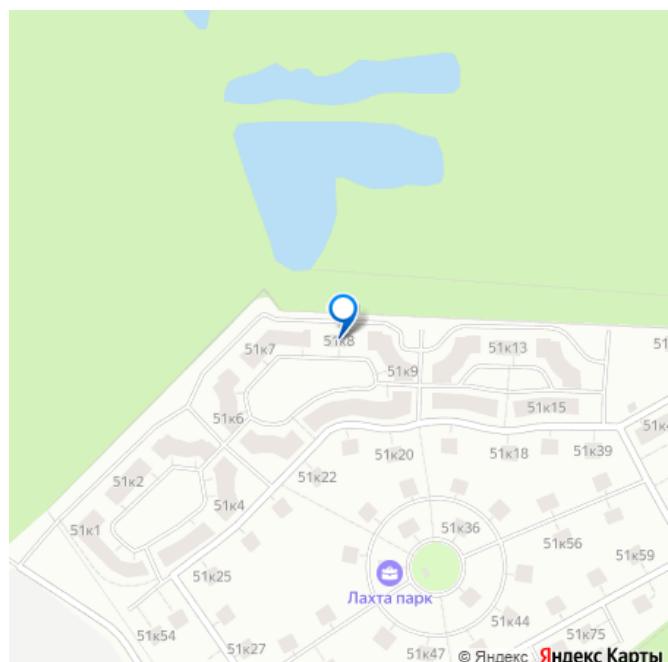
20.4 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Предлагаются к продаже апартаменты в малоэтажном жилом комплексе бизнес-класса «Лахта Парк», расположенному в Приморском районе на берегу Лахтинского разлива, рядом с Юнтоловским заказником.

Ощущение загородной жизни в городе, где Вы будете наслаждаться пением птиц и тишиной в черте города с хорошо развитой инфраструктурой. О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 48,4 кв.м расположена на первом этаже с отдельным входом, перед которым произведено озеленение участка, где также можно расположить зону отдыха. Ещё одно весомое преимущество квартиры - вид на Юнтовский заказник, из окон открывается вид на лес. Просторная кухня-гостиная 20,41 кв.м и комната 11 кв.м., позволяют вам организовать пространство по своему вкусу. Большая прихожая со встроенной системой хранения. В санузле и при входе в квартиру для максимального комфорта установлены полы с подогревом.

Выполнена шумоизоляция. Отопление от собственной котельной, тепло в нужное время без ограничений и отключений. Новым собственникам квартиры остаются кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), шкаф-купе в комнате. Остальная мебель по договорённости. ПРО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: Территории ЖК Лахта Парк площадью 17 га закрыта и огорожена по периметру, находится под охраной и видеонаблюдением. На въезде работает пропускной пункт. Внутри — все, что нужно для жизни: Территория с ландшафтным дизайном и озеленением, с прогулочными зелёными зонами и местами для отдыха. В Лахта Парк можно спокойно отпустить ребенка на прогулку и не переживать о его безопасности. На территории есть игровые и спортивные площадки. По дорожкам можно кататься на самокатах и велосипедах.

Отдельная отведенная зона для выгула и дрессировки собак. Лахта Парк с одной

стороны окружен лесом, а с другой —

Лахтинским Разливом, на берегу которого

оборудован пляж с Sup и волейбольной

площадкой. К разливу у жителей апарт-

комплекса есть отдельный выход. На

территории комплекса располагаются: -

Большой спа-центр Green Flow Lakhta Park с

тренажёрным залом, термальным

оздоровительным центром и гастробаром; -

Кофейня, продуктовые магазины, винный

бутик, пункты доставки (OZON, Wildberries,

Яндекс Маркет). Рядом находится: -

Кембриджская школа, Международная

гимназия Профсоюзов и школа 440 в Ольгино,

Частные школы Таурас и Деловая Волна,

частные детские сады «Атлантик» и

«Мармелад», английский детский сад Sun

School»; - Есть все возможные супермаркеты

и магазины; - теннисный корт.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: От квартала

до небоскрёба Лахта Центр, парка 300-летия

Санкт-Петербурга, крупного ТРЦ Питерлэнд

— 15 минут на автомобиле без пробок. До

центра города можно доехать за 3035 минут.

До станции метро Беговая и обратно, по

расписанию, ходит собственный

микроавтобус Mercedes, без остановок, время

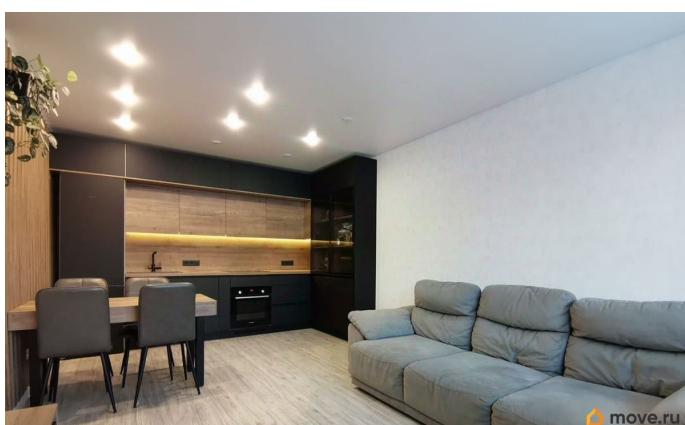
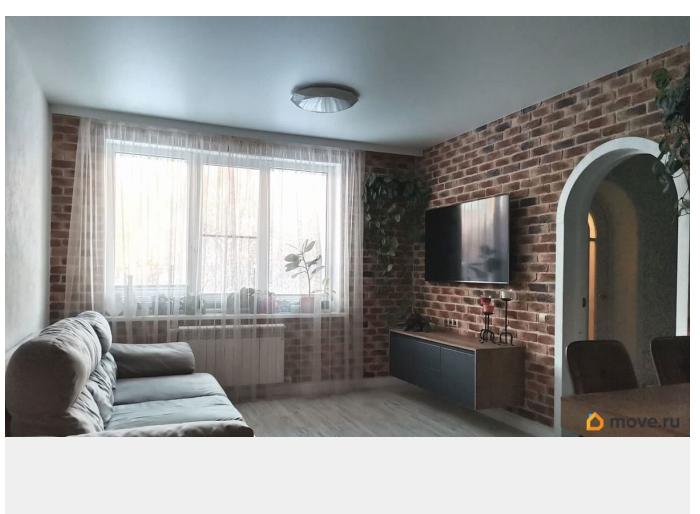
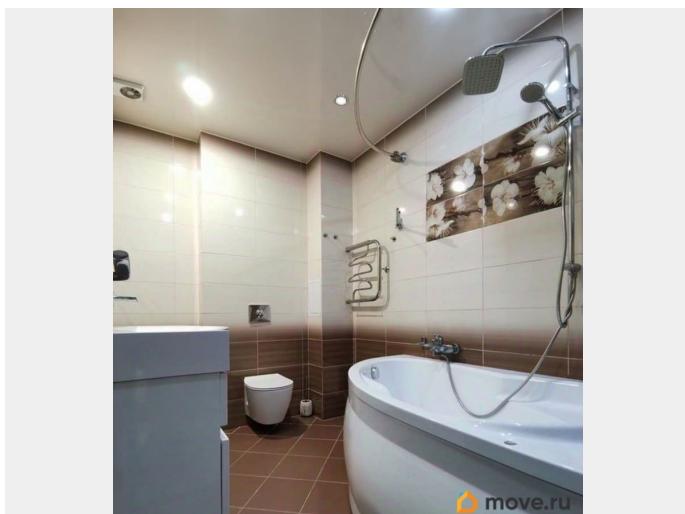
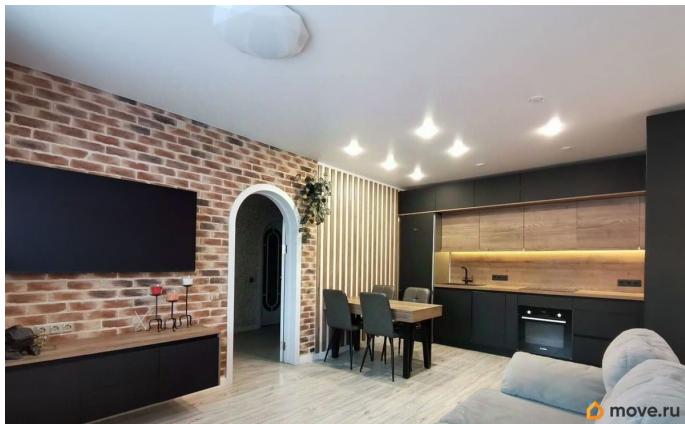
в пути 10-15 минут. Удобная транспортная

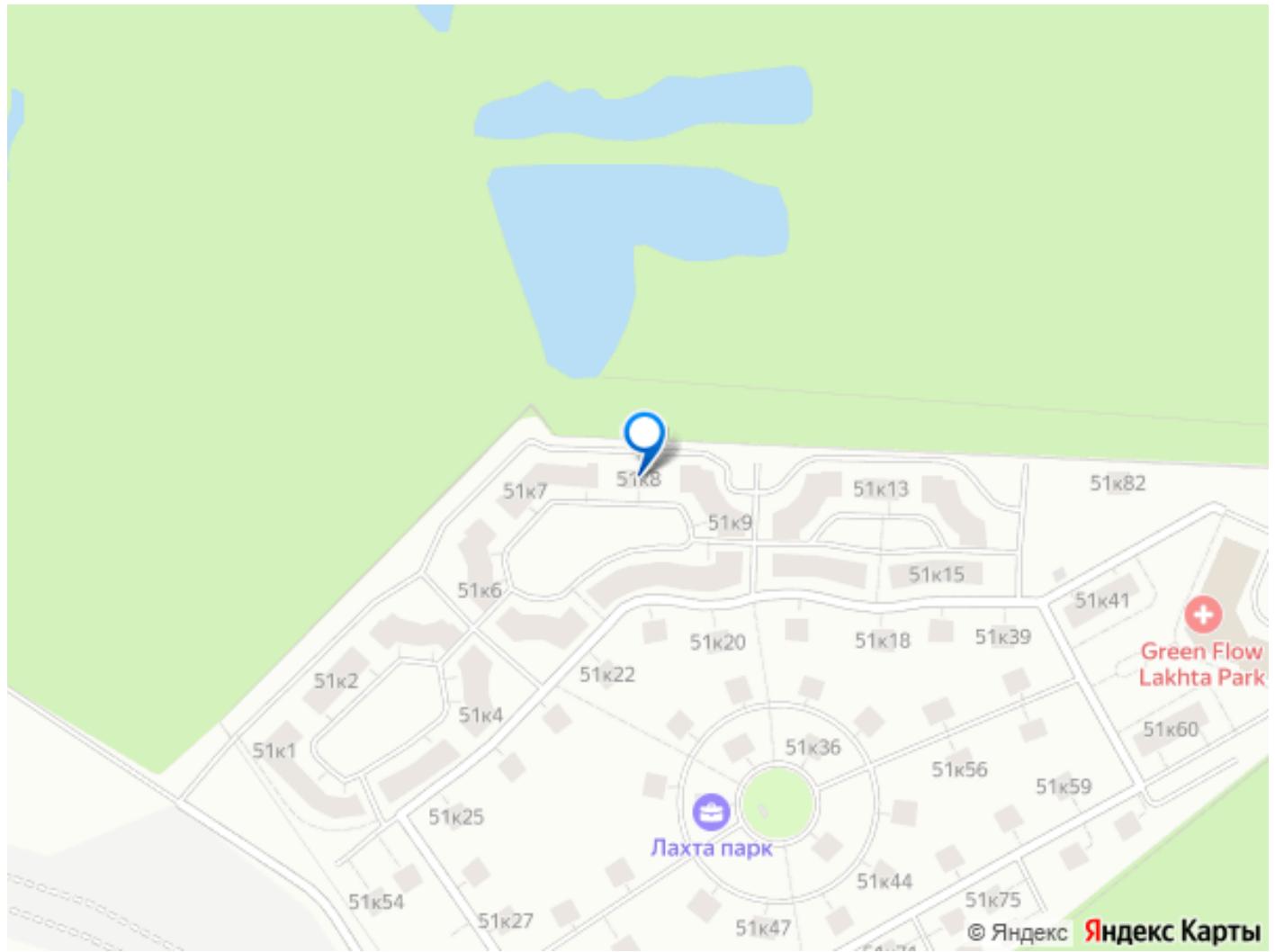
развязка - выезд на ЗСД и КАД. Чистый

воздух, городская инфраструктура и свобода

жизни за городом, высокий социальный

статус с





Move.ru - вся недвижимость России