

Создано: 18.03.2024 в 19:11

Обновлено: 09.01.2026 в 14:54

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

48.59 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

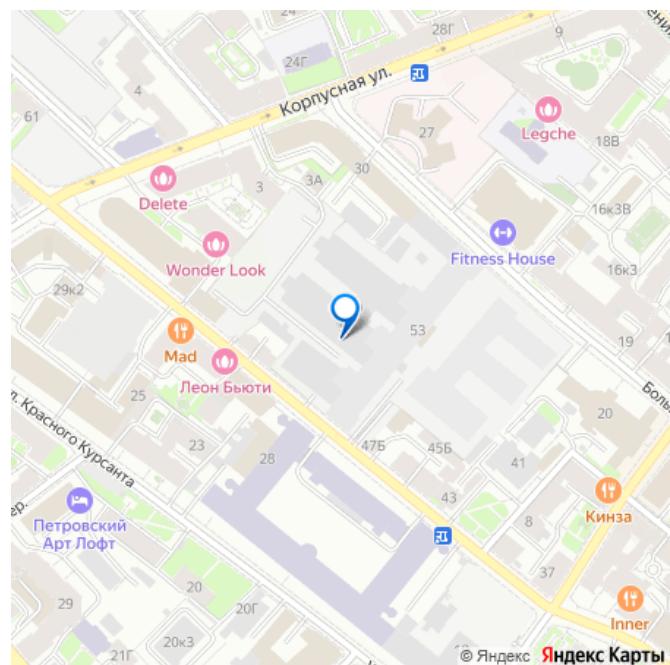
да

<https://spb.move.ru/objects/9269616983>

Александр Кривогуз, Александр
Кривогуз

79112673157

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

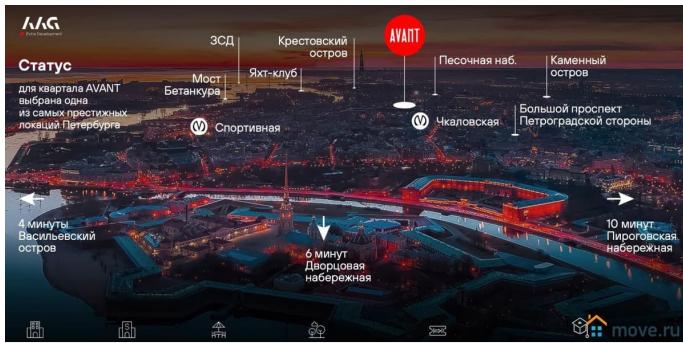
Продается 1-комнатная квартира в одном из лучших строящихся проектов в центре Петроградки. ЖК Avant. ЛУЧШАЯ ЦЕНА В КОМПЛЕКСЕ Отличная функциональная европланировка. 4 этаж. Пешая доступность до любой торговой и развлекательной инфраструктуры. До метро Чкаловская 7 минут пешком. Собственный двор-парк без машин с зонами отдыха. Пешеходная улица с торговым променадом. Фитнес-клуб и wellness-центр. Звоните! Отвечу на все вопросы))



Эксплуатируемая кровля
Lounge-zone на крыше фабрики

Двухуровневая галерея
место притяжения
для саморазвития
и удовольствий

Частный парк
авторское природное
пространство move.ru



Статус
для квартала AVANT
выбрана одна
из самых престижных
локаций Петербурга

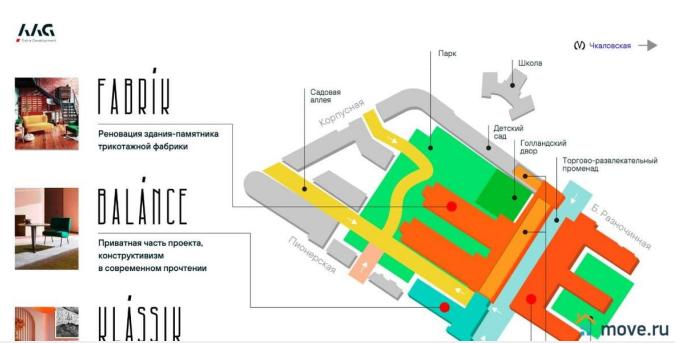
4 минуты
Васильевский
остров

6 минут
Дверицкая
набережная

8 минут
Чкаловская

10 минут
Пироговская
набережная

move.ru



FABRIK
Реновация здания-памятника
трикотажной фабрики

BALANCE
Приватная часть проекта,
конструктивизм
в современном прочтении

CLASSIK

move.ru



AVANT

город в городе

- территория квартала более 40 000 м²
- 55 тыс м² продаваемой площади,
- 10 тыс м² коммерческая инфраструктура (спорт. центр 1500 м², 2-этажный ресторан, коворкинг, колiving, офисы)
- собственный променад 200 м
- парк авено
- собственный парк 3 000 м²
- общеобразовательная школа через дорогу
- частный детский сад



Торговый променад

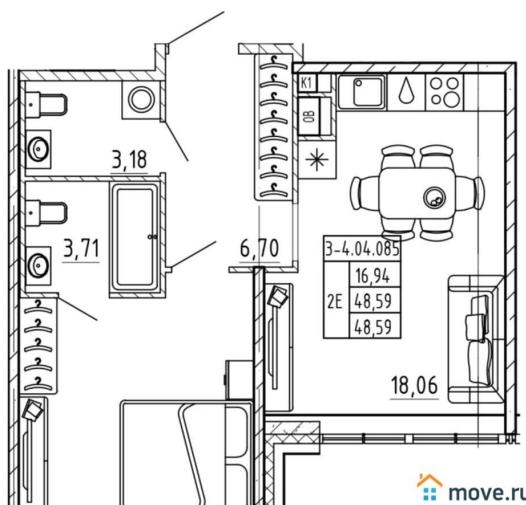
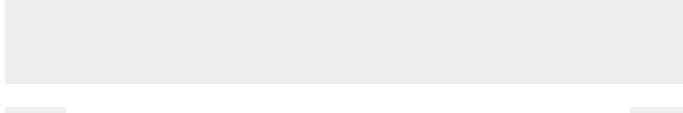
инфраструктурная артерия
квартала для отдыха
в привычном формате: кафе,
маркеты, фитнес, детские
площадки и амфитеатр

Общественно-деловое пространство

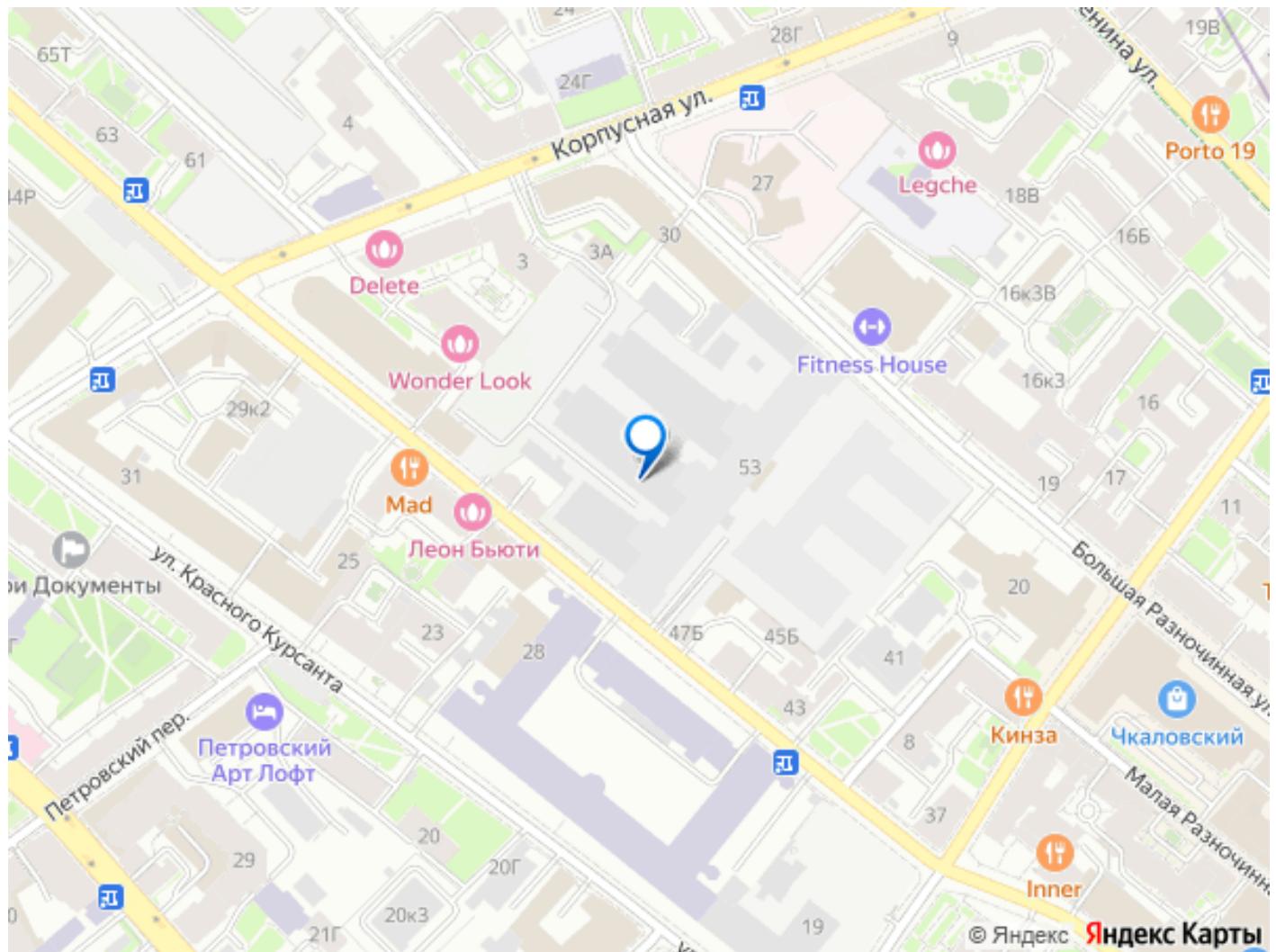
позволяет вести бизнес,
не покидая территорию
квартала

Креативный кластер

для самореализации move.ru
в сфере творческих



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России