

Создано: 13.02.2026 в 17:09

Обновлено: 16.02.2026 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9289960237>

Марк Михайлов, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 67к1**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 67к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

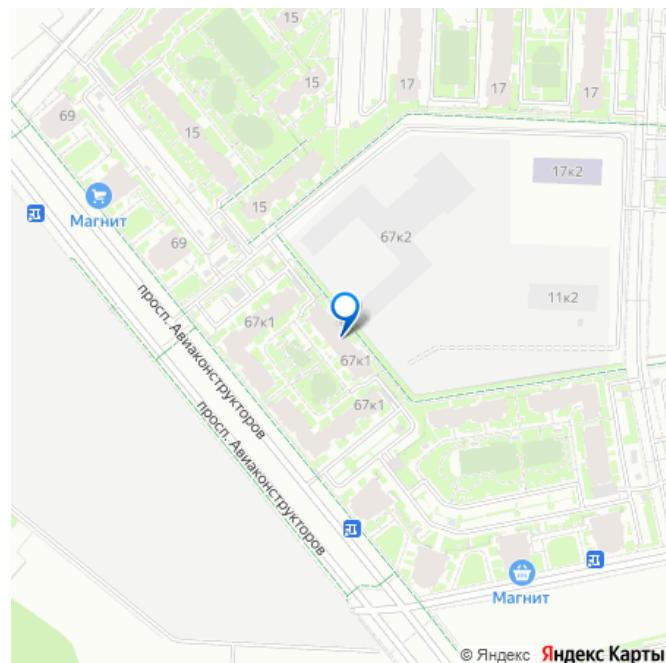
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

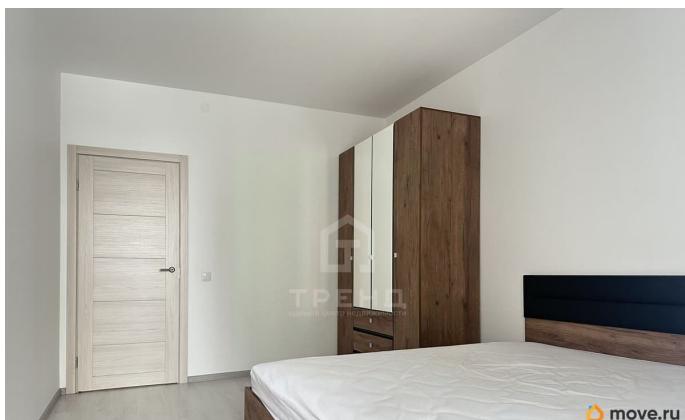
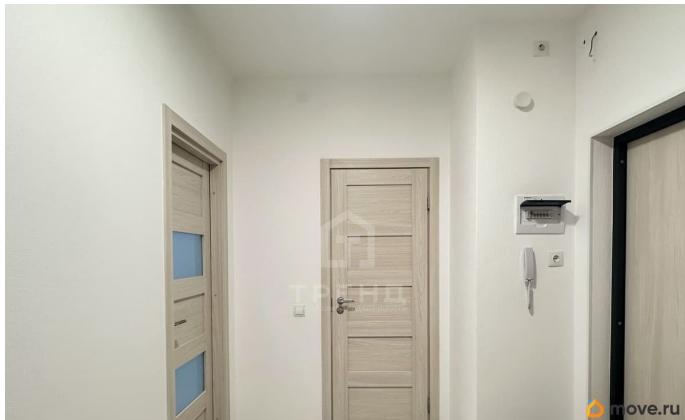
возможна ипотека, лифт, парковка

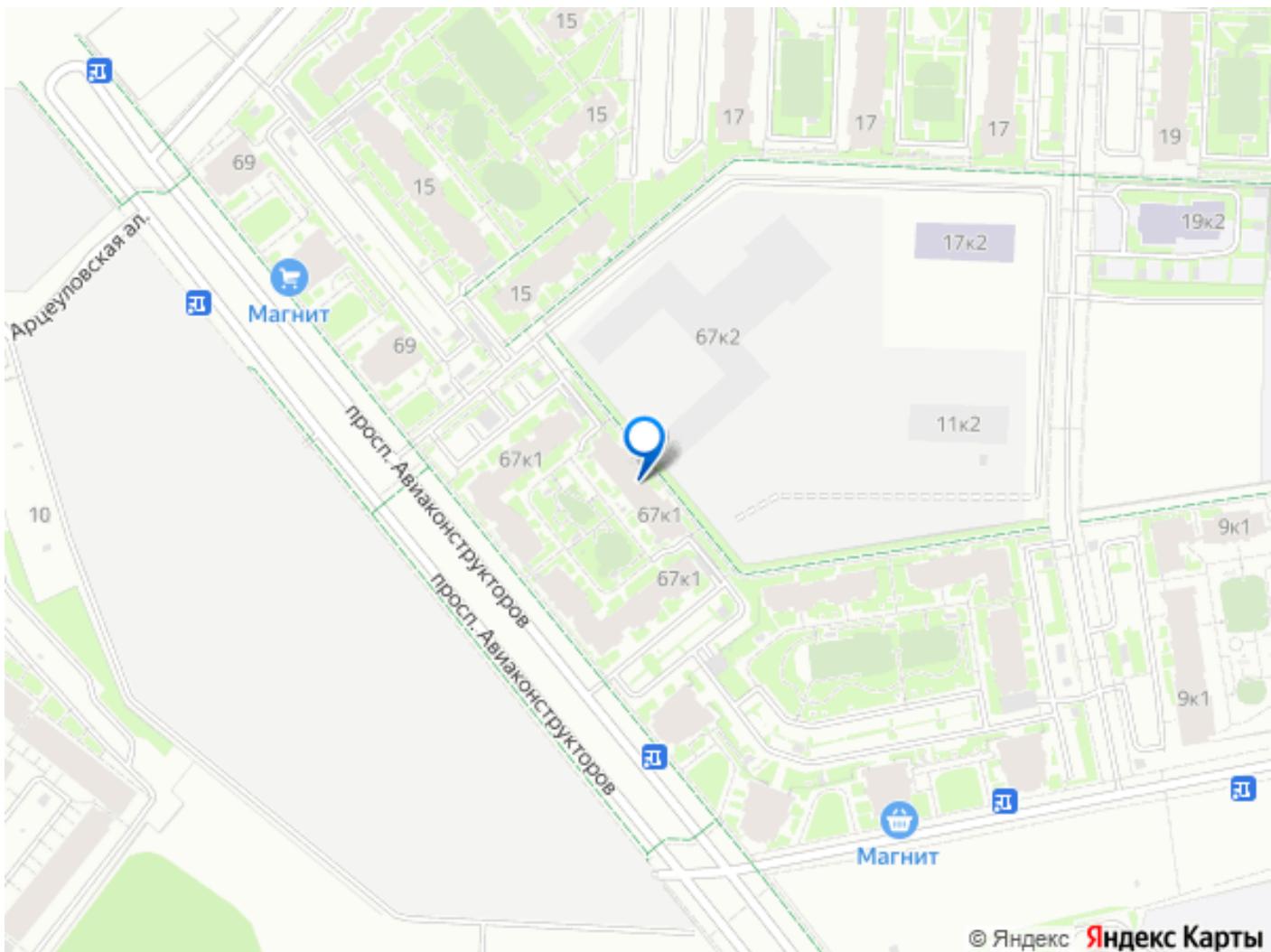
## **Описание**

Код объекта: 2029220. Продаётся 1кк в Санкт-Петербурге Адрес: Проспект Авиаконструкторов, 67к1. Основные характеристики: - Год постройки: 2024. - Материал постройки: монолит. - Этажность: 10 этажей. - Этаж: 3. - Общая площадь: 48,5 кв. м. - Жилая площадь: 15 кв. м. - Площадь кухни: 20 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. - Ремонт: чистая. Преимущества: - Окна выходят во двор, на солнечную сторону. - Детская и спортивная площадка во дворе. - Закрытая территория, защита от охранной организации. Лестничная клетка открывается с чип-ключа. - Тихий двор и район. - Поликлиника «Полис» в 10 мин пешком, школа и детский сад от застройщика. - Первый этаж отведен под коммерцию - в доме есть абсолютно все для комфортной жизни. - Высокая транспортная доступность. В 5 мин пешком автобусные остановки

проспекта Авиаконструкторов, до м.  
Комендантский проспект 25 мин. Быстрый  
выезд на ЗСД через Шуваловский проспект. -  
Подземная и гостевая парковка рядом с  
домом. Внутренний двор без машин. -  
Близость к зеленым зонам: Юнтоловскому  
заказнику, экотропе Modum-Ariosto. -  
Доступная цена. Возможно в ипотеку. Почему  
стоит выбрать эту квартиру? \*Выгодная цена:  
отличное предложение для тех, кто ищет  
комфортное жильё по доступной цене.

\*Удобное расположение: развитая  
инфраструктура района, близость к  
общественному транспорту, 25 мин  
транспортом до метро. В будущем еще ближе  
- строится новая станция. \*Площадь и  
планировка: пространство эффективное  
обустроено для уютного, комфорtnого  
проживания. Раздельный санузел 2 и 3 кв.м.  
Место под гардеробный шкаф в прихожей.  
Большая кухня-гостиная. \*Остается новая  
техника и мебель. Полностью  
укомплектована для заселения без  
дополнительных трат. Подойдет для  
инвестирования, в качестве первого жилья,  
студентам, семьям и для расширения.  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр! Мы  
гарантируем безопасную сделку  
(страхование сделки + 3 года после,  
проверка сотрудниками личной системы  
безопасности) и полную юридическую  
поддержку нашим Клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку по сниженной ставкой без  
моратория на заявки в банки.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России