

Создано: 13.02.2026 в 17:09

Обновлено: 16.02.2026 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9289960237>

Марк Михайлов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 67к1

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 67к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

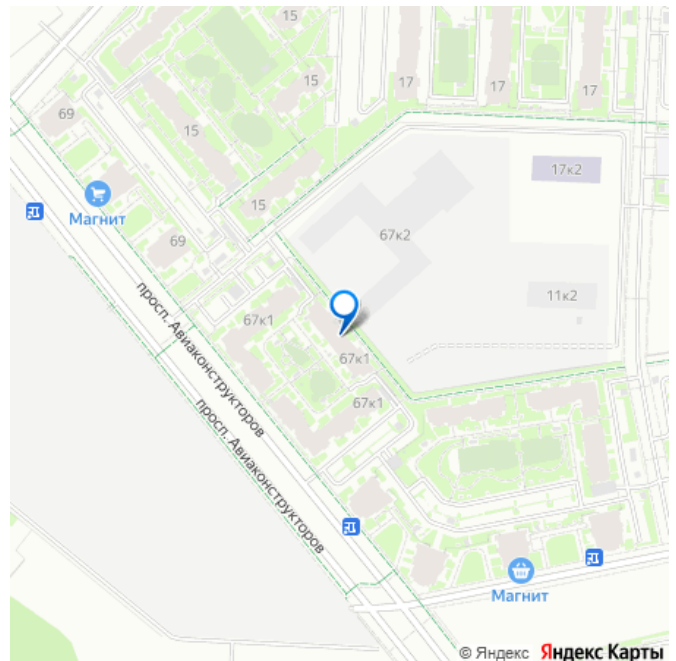
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

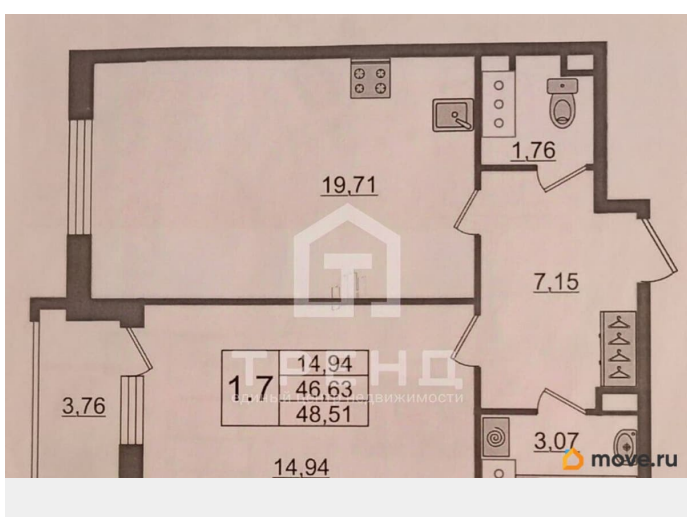
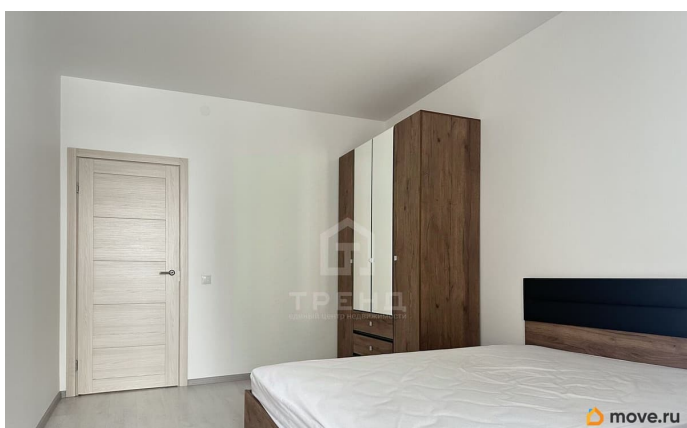
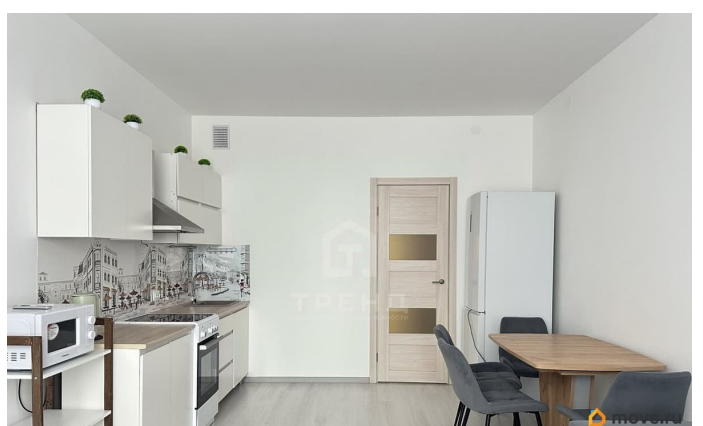
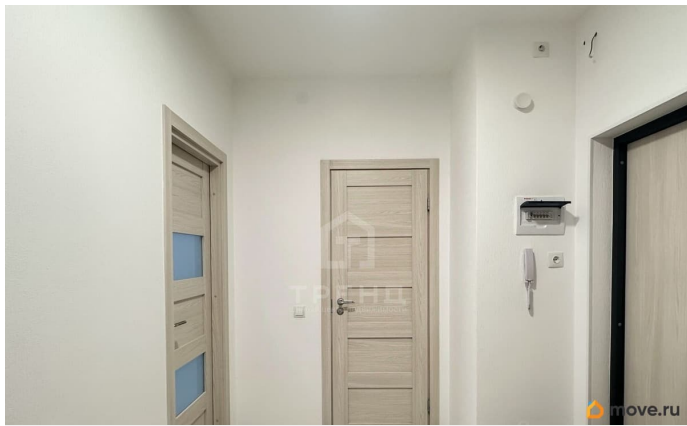
да

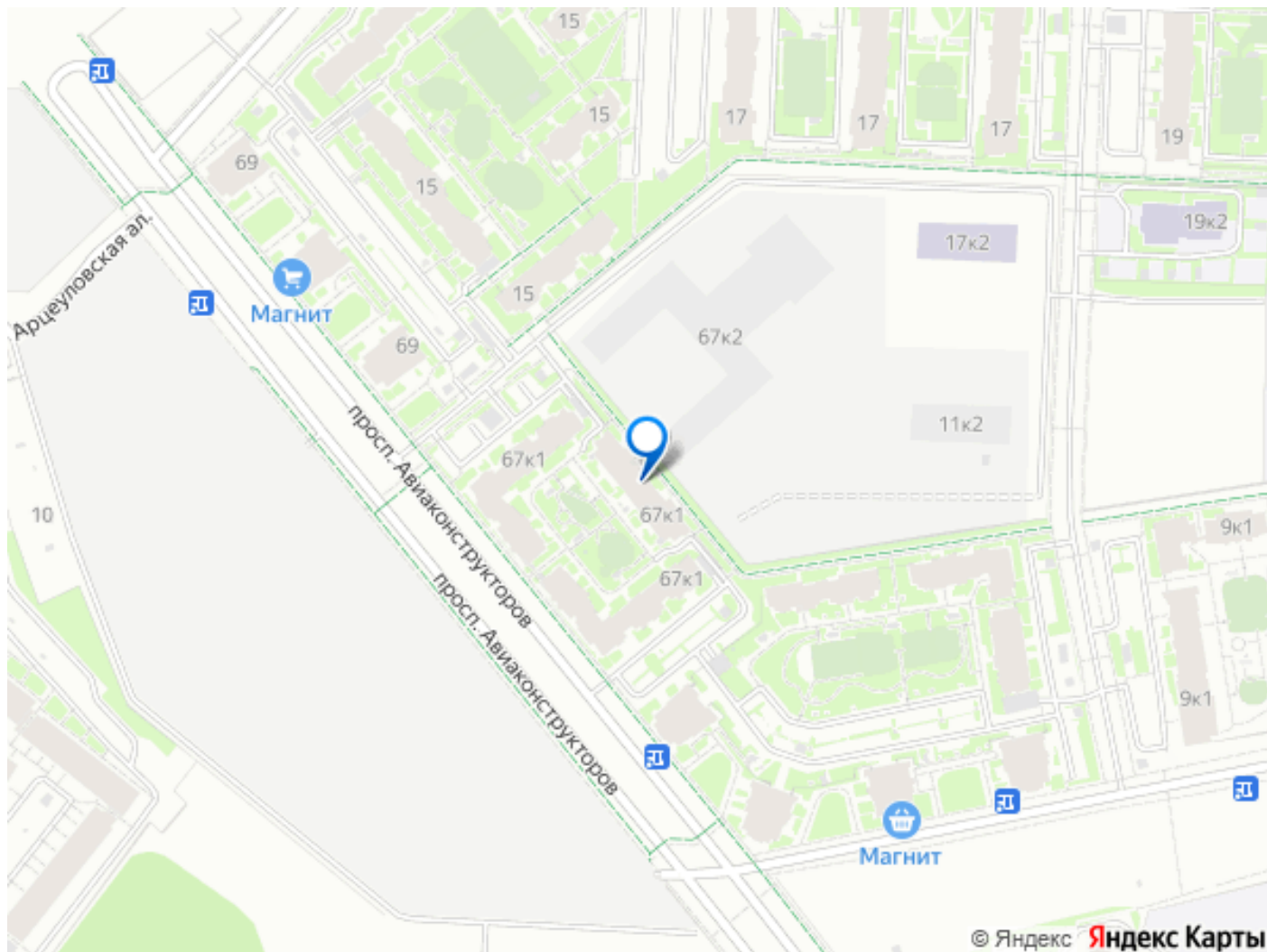
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2029220. Продаётся 1кк в Санкт-Петербурге Адрес: Проспект Авиаконструкторов, 67к1. Основные характеристики: - Год постройки: 2024. - Материал постройки: монолит. - Этажность: 10 этажей. - Этаж: 3. - Общая площадь: 48,5 кв. м. - Жилая площадь: 15 кв. м. - Площадь кухни: 20 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. - Ремонт: чистая. Преимущества: - Окна выходят во двор, на солнечную сторону. - Детская и спортивная площадка во дворе. - Закрытая территория, защита от охранной организации. Лестничная клетка открывается с чип-ключа. - Тихий двор и район. - Поликлиника «Полис» в 10 мин пешком, школа и детский сад от застройщика. - Первый этаж отведен под коммерцию - в доме есть абсолютно все для комфортной жизни. - Высокая транспортная доступность. В 5 мин пешком автобусные остановки

проспекта Авиаконструкторов, до м.
Комендантский проспект 25 мин. Быстрый
выезд на ЗСД через Шуваловский проспект. -
Подземная и гостевая парковка рядом с
домом. Внутренний двор без машин. -
Близость к зеленым зонам: Юнтоловскому
заказнику, экотропе Modum-Ariosto. -
Доступная цена. Возможно в ипотеку. Почему
стоит выбрать эту квартиру? *Выгодная цена:
отличное предложение для тех, кто ищет
комфортное жильё по доступной цене.
*Удобное расположение: развитая
инфраструктура района, близость к
общественному транспорту, 25 мин
транспортом до метро. В будущем еще ближе
- строится новая станция. *Площадь и
планировка: пространство эффективное
обустроено для уютного, комфортного
проживания. Раздельный санузел 2 и 3 кв.м.
Место под гардеробный шкаф в прихожей.
Большая кухня-гостиная. *Остается новая
техника и мебель. Полностью
укомплектована для заселения без
дополнительных трат. Подойдет для
инвестирования, в качестве первого жилья,
студентам, семьям и для расширения.
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр! Мы
гарантируем безопасную сделку
(страхование сделки + 3 года после,
проверка сотрудниками личной системы
безопасности) и полную юридическую
поддержку нашим Клиентам. Поможем
одобрить ипотеку по сниженной ставкой без
моратория на заявки в банки.





Move.ru - вся недвижимость России