

Создано: 08.08.2025 в 00:58

Обновлено: 09.12.2025 в 13:05

**Санкт-Петербург, Московская улица, 28**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московская улица, 28

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

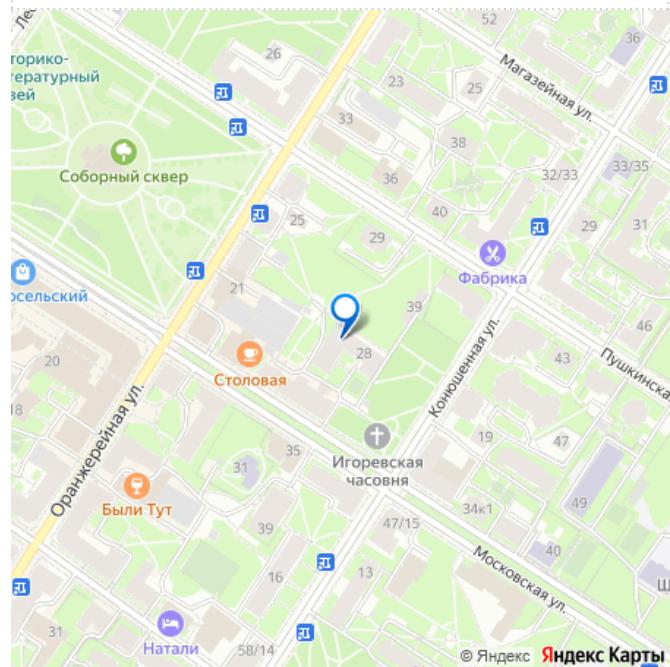
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Жить в Пушкине — как в европейском пригороде, особенно здесь. Продаётся 1-комнатная квартира в кирпичном доме 1917 года, всего в минуте ходьбы от Соборного сквера. Это центр Пушкина — зелёный, светлый, со своим ритмом жизни, где каждый день как прогулка в мини-отпуске. До Екатерининского и Александровского парков — не более 15 минут пешком. Представьте: утром кофе, а вечером — прогулка среди липовых аллей, дворцов и прудов. О доме и квартире:

- Дом прошёл капитальный ремонт в 1959 году.
- Квартира — с качественным обновлением 2008 года: заменены все коммуникации, электрика, окна, выровнены стены и потолки.
- Потолки — 2.75 м, стены кирпичные, перекрытия железобетон — для тех, кто ценит тишину и прочность.

Автономное отопление — это приятный бонус для владельцев квартиры. Планировка:

- Комната — 19.5 м<sup>2</sup>, с удобной зоной отдыха и хранения.
- Кухня — 10 м<sup>2</sup>, с большим окном и обеденной зоной.
- Совмещённый санузел с душевой кабиной и стиральной машиной.

Просторный коридор с зеркальным шкафом-купе.

- Отопление индивидуальное. Всё, что вы видите на фото, — остаётся в квартире.

Техника, мебель, освещение — полностью готовый к жизни интерьер. Квартира

подойдёт: • тем, кто мечтает жить в Пушкине — неспешно, с видом на зелень и в шаге от истории; • инвестору под аренду — локация отлично сдается; • родителям студентов — заехал и живёшь. Транспорт, магазины, кафе, остановки, школы — всё в пешей доступности. Район живой, зелёный и невероятно удобный. Про документы: 1 взрослый собственник, куплена по договору купли-продажи 2004 г., никто в квартире не зарегистрирован, обременений нет, все документы к сделке готовы, продается в прямой продаже. Показ по договорённости. Напишите или позвоните — расскажу подробнее и организую просмотр. Квартира с душой. В центре Царского Села. Готова стать вашим домом.

