

Создано: 15.11.2025 в 17:40

Обновлено: 25.11.2025 в 11:35

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4

13 599 999 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

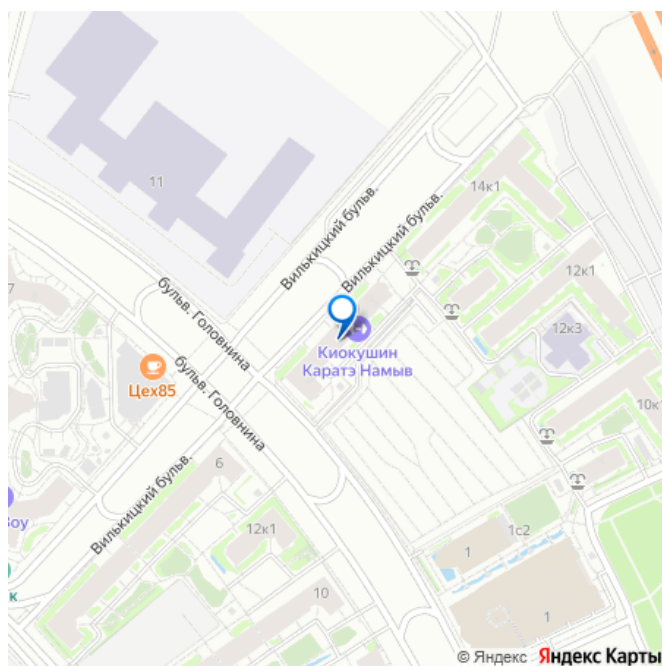
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286619285>

Агент

**79818400682,7981703
2040**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

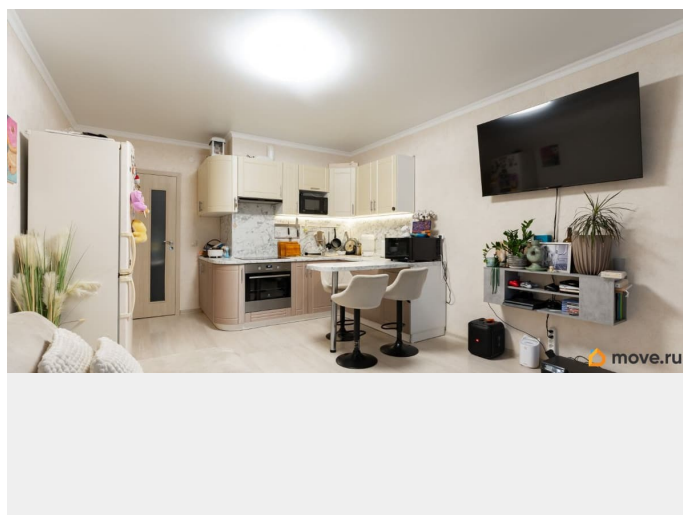
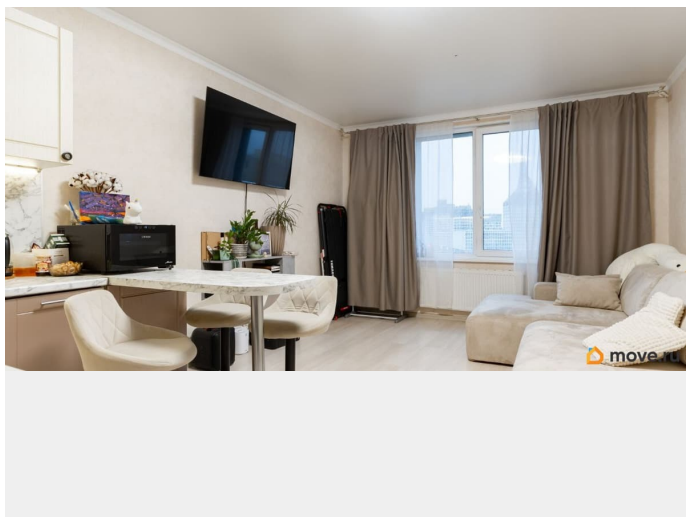
да

возможна ипотека, лифт, парковка

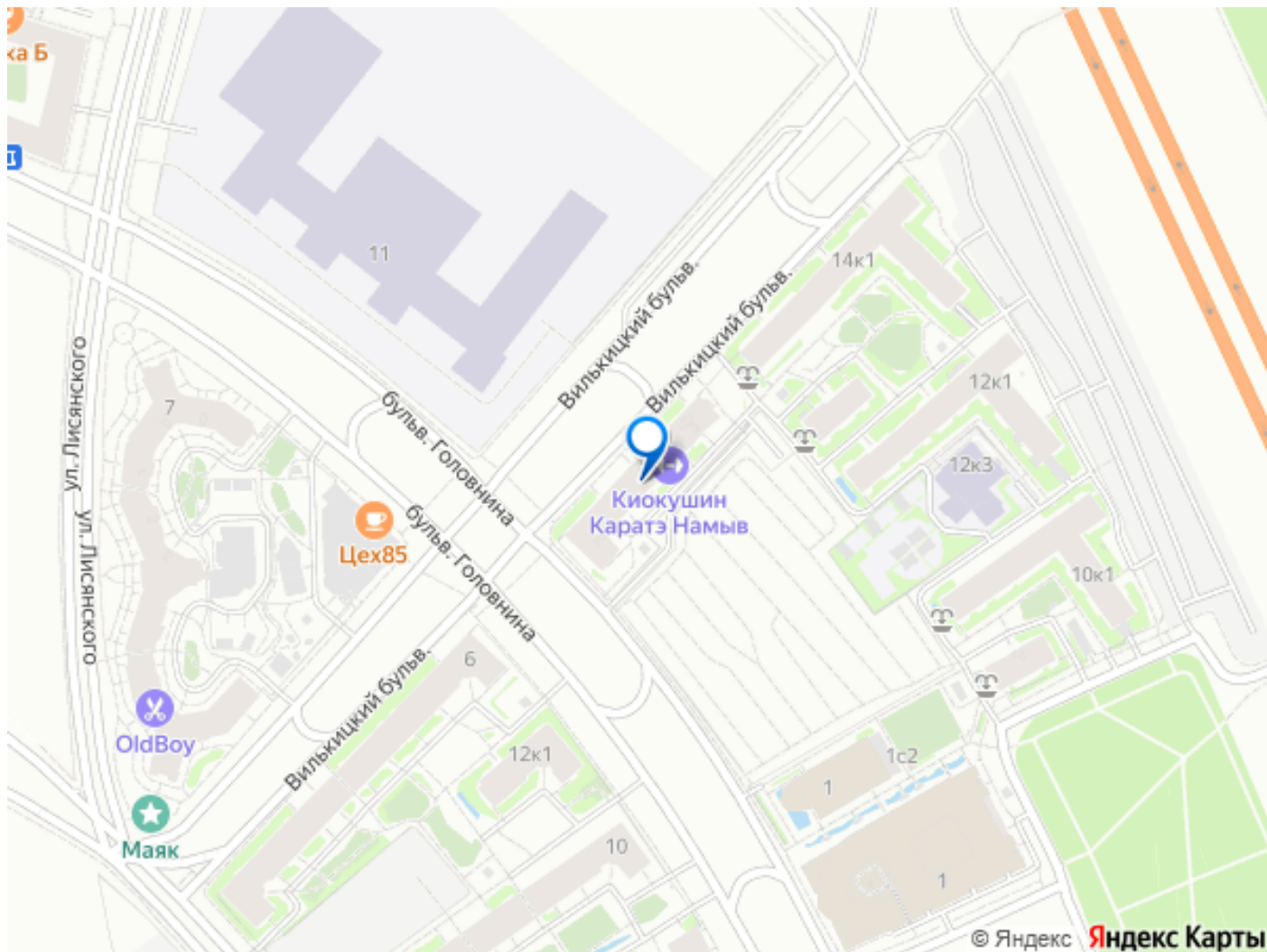
Описание

Добрый день! Продаем ГОТОВУЮ для жизни или сдачи в аренду квартиру формата 2-евро 48.7 м2 :) !Продажа БЕЗ КОММИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один ВЗРОСЛЫЙ собственник. Приобретали квартиру БЕЗ использования материнского капитала в 2023 году по договору купли-продажи. НЕТ долгов. Покажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Покажем все документы. БЫСТРЫЙ выход на сделку. Прямая продажа (встречно приобретаем новостройку). При необходимости поможем вам с ипотечным одобрением. ПРО КВАРТИРУ:Вместительная, светлая квартира 48.7 м2 БЕЗ учета лоджии. Ремонт сохранился в отличном состоянии. Пространство логично организовано: в квартире достаточно мест для хранения, есть отдельная гардеробная комната, есть вся необходимая техника - холодильник, стиральная машина с сушкой, духовой шкаф, телевизор. Техника и мебель (частично) останется новым собственникам.Из квартиры открывается вид на потрясающие закаты :)Из комнаты выход на ПРОСТОРНУЮ застекленную лоджию с видом на Газпром-школу. Это прекрасное место для работы или

отдыха круглый год, если утеплить это пространство. Квартира готова для проживания или сдачи в аренду сразу после проведения сделки. Соседи тихие и порядочные, все живут на постоянной основе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира располагается на комфортном 7 этаже 18-ти этажного дома. Дом с благоустроенным зеленым двором с детской и спортивной площадками. Рядом с домом школа. Для автомобилистов всегда есть место для парковки. В пешей доступности магазины, кафе, аптеки, пекарни. Большое количество коммерческой и бытовой инфраструктуры: торговые точки, кафе и рестораны; коммерческие помещения на первых этажах домов — магазины, сервисы, салоны красоты и др. В районе есть зоны для утренних пробежек и вечерних променадов. Остановка общественного транспорта в 5-ти минутах пешком. МЕТРО Приморская - 25 минут на транспорте; Съезд на ЗСД - 5 минут БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните :)







Move.ru - вся недвижимость России