

Создано: 16.12.2025 в 15:06

Обновлено: 17.01.2026 в 17:53

**16 030 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

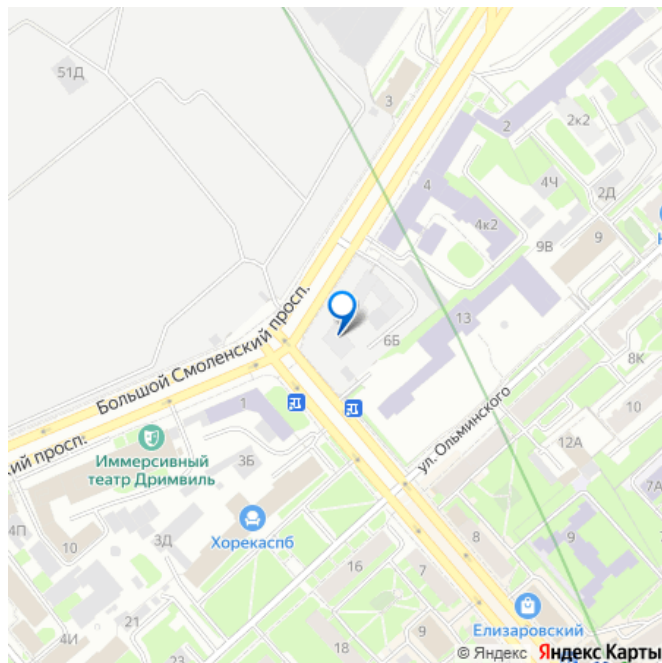
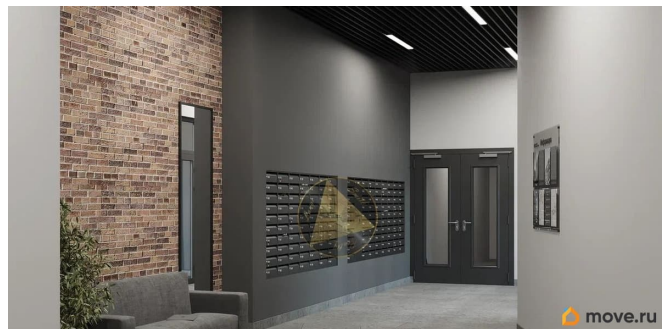
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9287850321>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79811321637**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

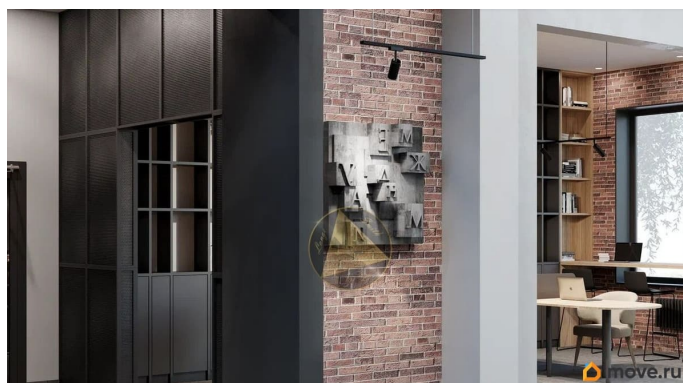
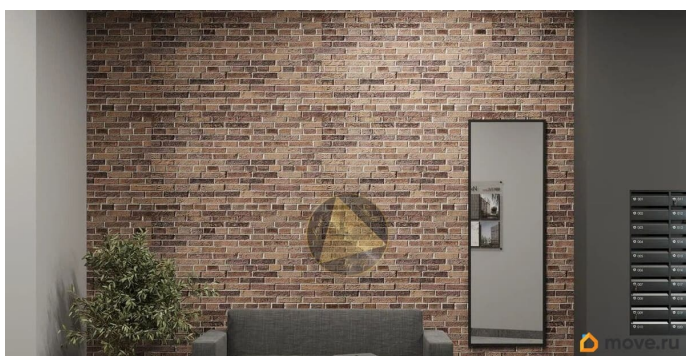
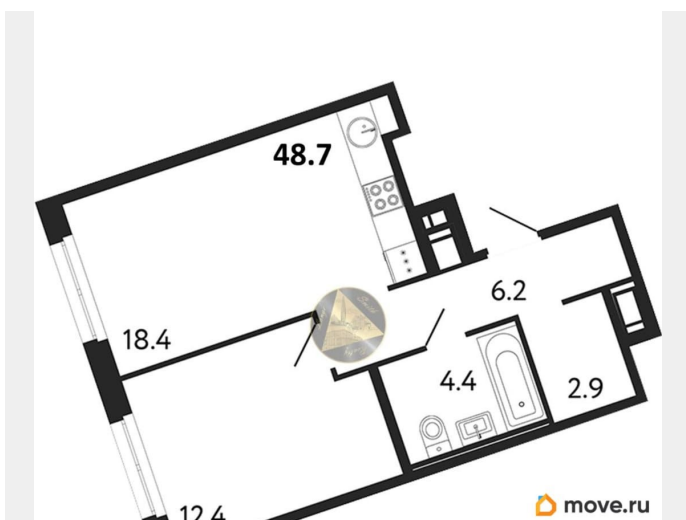
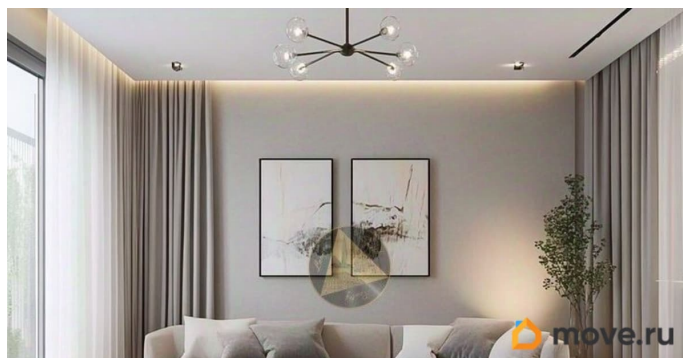
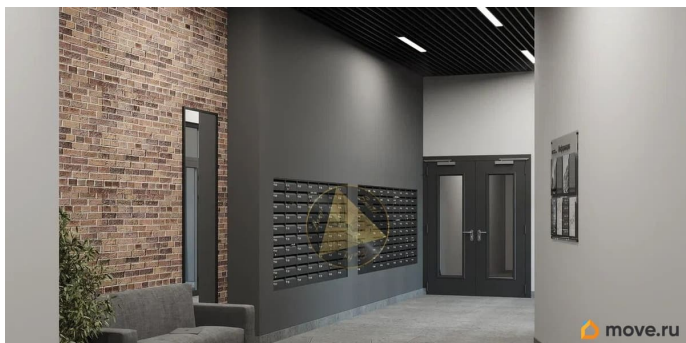
---

возможна ипотека, лифт, парковка

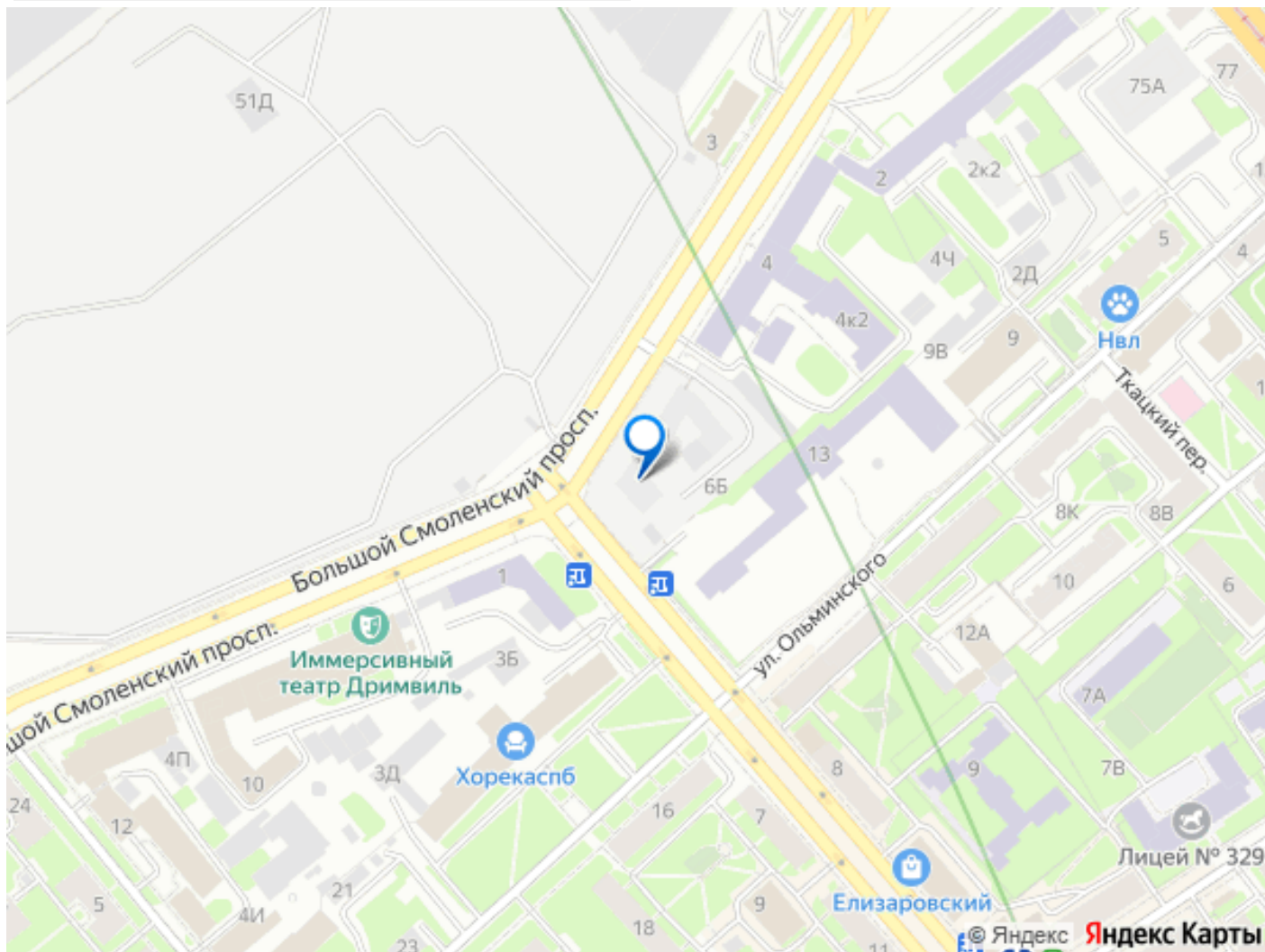
## Описание

Жилой комплекс переменной этажности от 8 до 12 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства. Камерный проект бизнес класса на 195 квартир расположен в Невском районе. Проект идеально подойдет для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от исторического центра города.. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземный паркинг на 134 машиноместа.. 2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. 3. На территории комплекса организован зеленый двор с тематическими зонами для детей, подростков и взрослых, спортивная площадка, свободный wi-fi и велопарковки, спроектирован коворкинг с кофе-пойнтом. 4. Для удобства жителей предусмотрены колясочные для хранения колясок и велосипедов, а на 1 этаже расположены коммерческие помещения с отдельным входом с улицы. 5. Метро Елизаровская в 5 минутах ходьбы. В 700 метрах от комплекса расположена набережная Невы, до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на автомобиле. Квартира находится на 5/8 этаже. Общая площадь квартиры 48.7 м2. Светлая спальня 12.4 м2. Просторная кухня-

гостиная 18.4 м2. Совмещённый санузел 4.4 м2. Гардеробная 2.9 м2. Откройте для себя мир новой перспективы!







Move.ru - вся недвижимость России