

Создано: 16.12.2025 в 15:06

Обновлено: 17.01.2026 в 17:53

16 030 000 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9287850321>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79811321637

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м²



move.ru

Площадь кухни

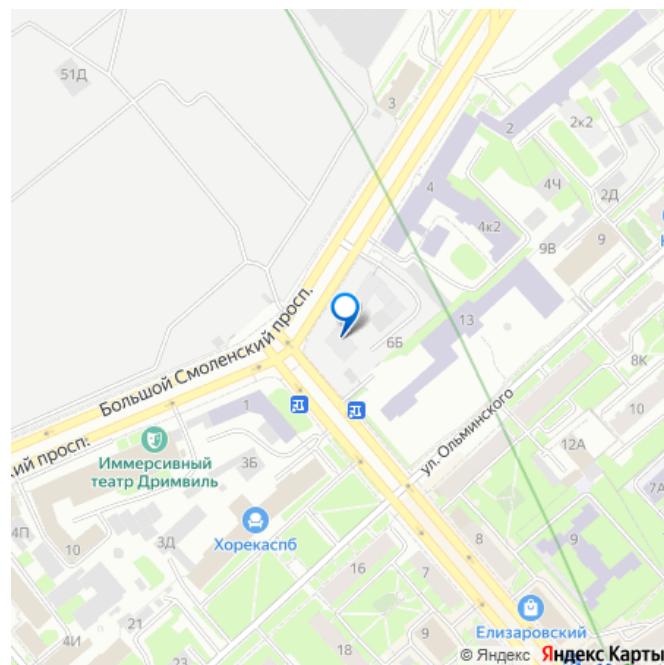
18.4 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

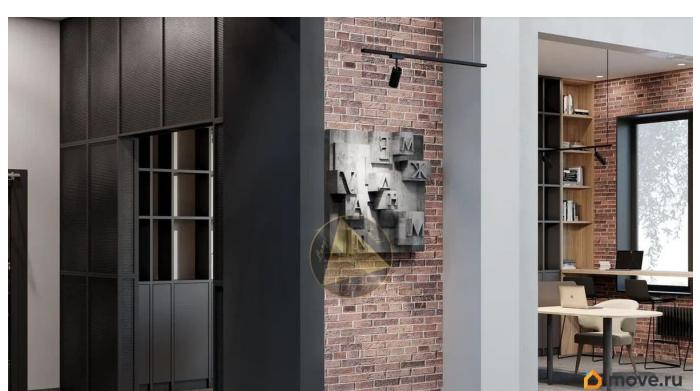
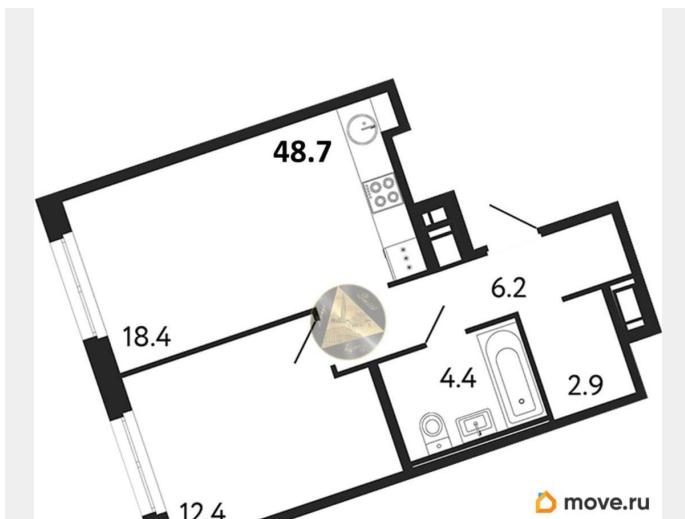
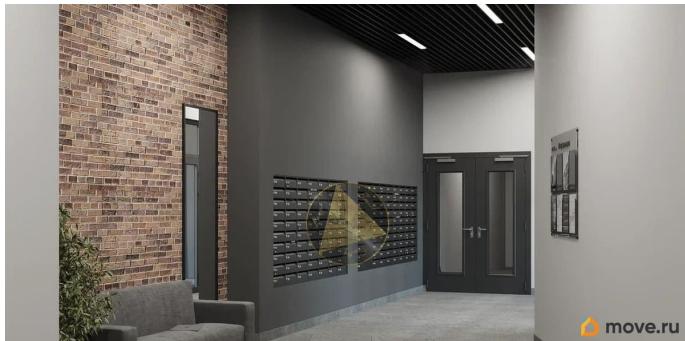
да

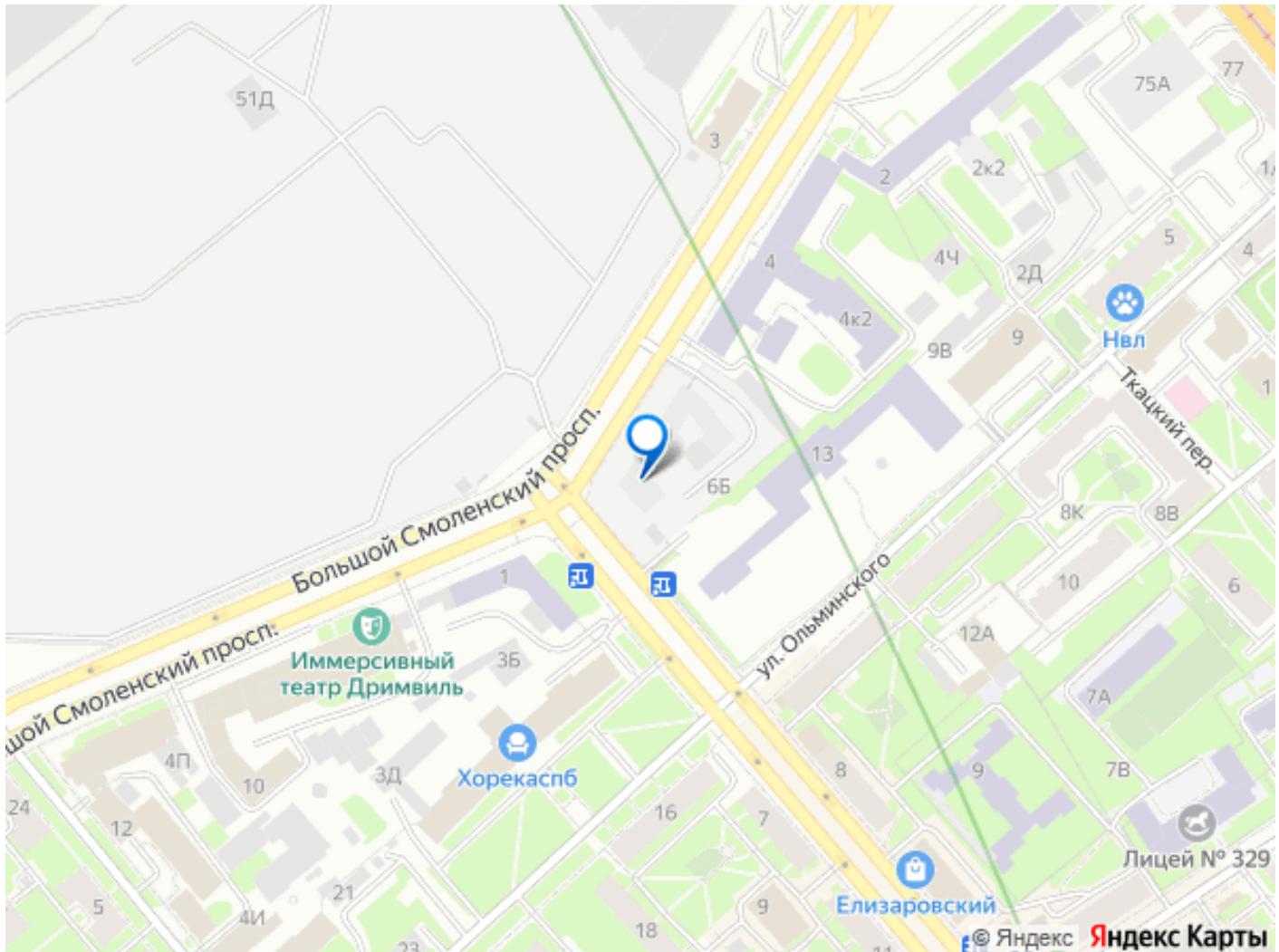
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс переменной этажности от 8 до 12 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства. Камерный проект бизнес класса на 195 квартир расположен в Невском районе. Проект идеально подойдёт для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от исторического центра города.. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземный паркинг на 134 машиноместа.. 2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. 3. На территории комплекса организован зеленый двор с тематическими зонами для детей, подростков и взрослых, спортивная площадка, свободный wi-fi и велопарковки, спроектирован коворкинг с кофе-поинтом. 4. Для удобства жителей предусмотрены колясочные для хранения колясок и велосипедов, а на 1 этаже расположены коммерческие помещения с отдельным входом с улицы. 5. Метро Елизаровская в 5 минутах ходьбы. В 700 метрах от комплекса расположена набережная Невы, до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на автомобиле. Квартира находится на 5/8 этаже. Общая площадь квартиры 48.7 м2. Светлая спальня 12.4 м2. Просторная кухня-

гостиная 18.4 м². Совмещённый санузел 4.4 м². Гардеробная 2.9 м². Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России