

Отдел продаж, Развитие Вектор  
**89251234567**

🕒 Создано: 03.04.2026 в 05:56

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:56

**Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово**

**6 207 948 ₺**

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово

Шоссе

[Выборгское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

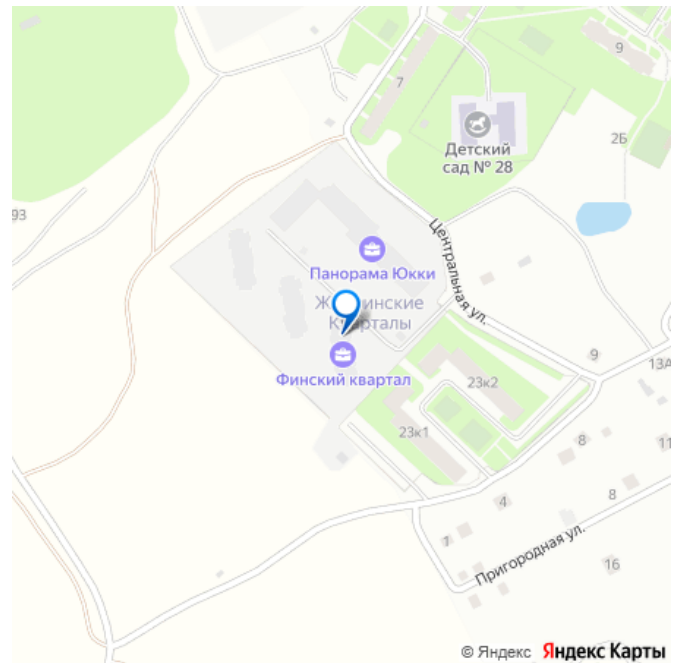
Квартира в новостройке

да

**Описание**

В продаже квартира в жилом комплексе комфорт-класса «Финский квартал». Проект расположен во Всеволожском районе, в деревне Лупполово — всего в 9 км от КАД и

ДЛЯ ЗАМЕТОК



25 минутах до станций метро «Парнас», «Проспект Просвещения» и «Озерки».

Локация сочетает тишину и природу с доступностью города: жилой комплекс окружён озерами, лесами и Лахтинским парком, при этом вся необходимая инфраструктура и транспорт — рядом. Это формат жизни на природе без отказа от привычного городского комфорта. В состав комплекса входят 6 домов средней этажности (6–9 этажей), объединённых приватным дворовым пространством с озеленением, прогулочной аллеей и зонами отдыха. Проект реализует федеральный застройщик ГК «Развитие». Транспортная доступность

На автомобиле: • 25 мин до метро «Парнас» и «Проспект Просвещения» • 9 км до КАД • 30 мин до центра Санкт-Петербурга

Архитектура Современная среднеэтажная застройка с увеличенными расстояниями между корпусами создаёт ощущение простора и уединённости. Фасады выполнены в лёгкой скандинавской стилистике, увеличенные окна и остеклённые лоджии наполняют квартиры светом и открывают виды на природу. Планировочные решения Более 60 вариантов планировок площадью от 22 до 79 м<sup>2</sup> — от студий до семейных квартир. Доступны форматы с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, гардеробными и двумя санузлами.

Отдельный формат — квартиры с террасами до 70 м<sup>2</sup> на верхних этажах. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой, что позволяет сократить сроки ремонта. Также доступны варианты чистовой отделки «под ключ». Благоустройство -закрытый двор без машин, -ландшафтное озеленение и прогулочная аллея, -детские и спортивные площадки для разных возрастов, -зоны отдыха и общения, -мягкая вечерняя

подсветка, -безбарьерная среда, -парковка по периметру комплекса. Окружение -северные леса, экотропы, пляжи и зоны отдыха, - Лахтинский парк с прогулками, рыбалкой и активным отдыхом, -горнолыжные комплексы и загородные активности в доступности, - супермаркеты «Дикси», «Магнит», кафе — в шаговой доступности, -торговые центры, аптеки, больница, медцентр и фитнес — в Сертолово (10-20 минут), -крупные ТЦ у КАД: «Мега Парнас», «Гранд Каньон», «Китай-город», -начальная школа, детский сад и Монтессори-центр — рядом, -до новой школы — организован школьный автобус. - Квартира №13





**ЖК ФИНСКИЙ**  
развитие

| КОМНАТ   | ПЛОЩАДЬ, м²  | ЭТАЖ       |
|----------|--------------|------------|
| <b>1</b> | <b>48,92</b> | <b>2-6</b> |

Плоская 2,72  
Гардероб 5,69  
Прихожая 6,90  
С/У 3,15  
С/У 1,93  
Комната 16,97  
Кухня 11,56  
1  
48,92

