

Создано: 23.12.2025 в 18:25

Обновлено: 16.02.2026 в 11:48

Санкт-Петербург, Невский проспект, 163Б

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 163Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

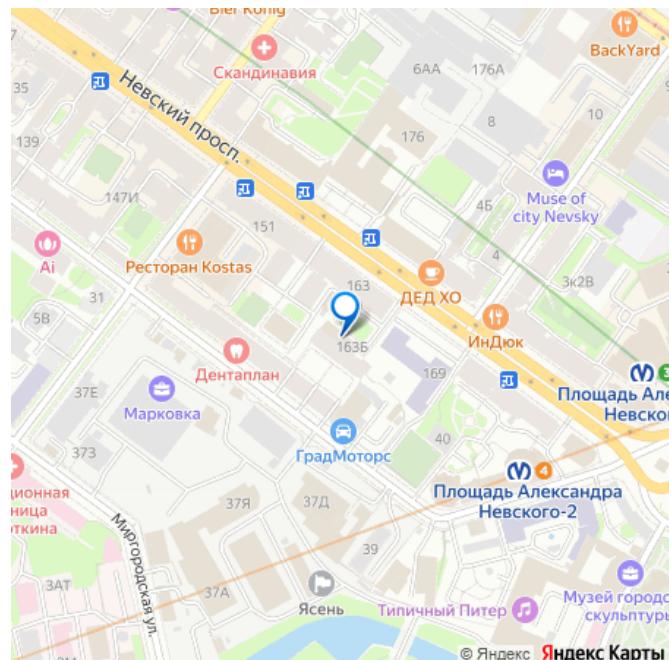
<https://spb.move.ru/objects/9287613810>

Станислав Скоробогатов, Мир Квартир

Элит

**79112770142**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128078076 Великолепная квартира в современном доме бизнес -класса «Новый Невский», расположенном в Центральном районе, в самом сердце Санкт-Петербурга. Квартира находится на 6 этаже 7 этажного дома. Высота потолка 3,13 м. Площадь квартиры 48,9 м<sup>2</sup>, не включает площадь лоджии 3,1м<sup>2</sup>. Дизайн фасадов и холлов ЖК «Новый Невский» выполнен в современном стиле. Продуманная и функциональная планировка квартиры: кухня -гостиная 13,1 м<sup>2</sup>, спальня 19,4м<sup>2</sup>, гардеробная 4,15 м<sup>2</sup> и просторной ванной комнатой 4,7м<sup>2</sup>. В квартире выполнен современный и лаконичный ремонт. Пол уложен испанским керамогранитом, стены оклеены обоями из последних коллекций. Кухня и техника модных европейских брендов. Для вашего удобства и безопасности в квартире установлены: подогрев полов, водонагреватель, кондиционер, фильтры очистки воды, домофон. Квартира полностью готова для проживания! Квартира продается с мебелью и техникой! В шаговой

доступности: метро площадь Александра Невского, три ТРК Галерея, Невский центр и Москва, фитнес с бассейном, Митрополичий сад, набережная Невы и многое другое буквально в нескольких минутах пешком. Про остальную инфраструктуру и говорить не приходится - это же самый центр города, вокруг есть всё, что может понадобиться. Все преимущества клубного элитного жилья к вашим услугам - закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, лифты, спускающиеся в теплый подземный паркинг.

Собственность физического лица, менее пяти лет. Прямая продажа.

