

Создано: 19.09.2025 в 06:39

Обновлено: 30.12.2025 в 17:34

для заметок

## Санкт-Петербург, бульвар Александра

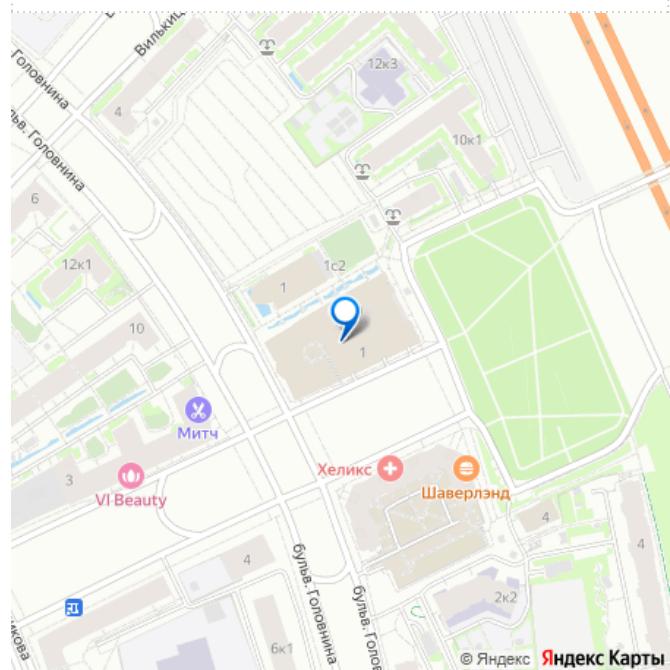
Грина, 1

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

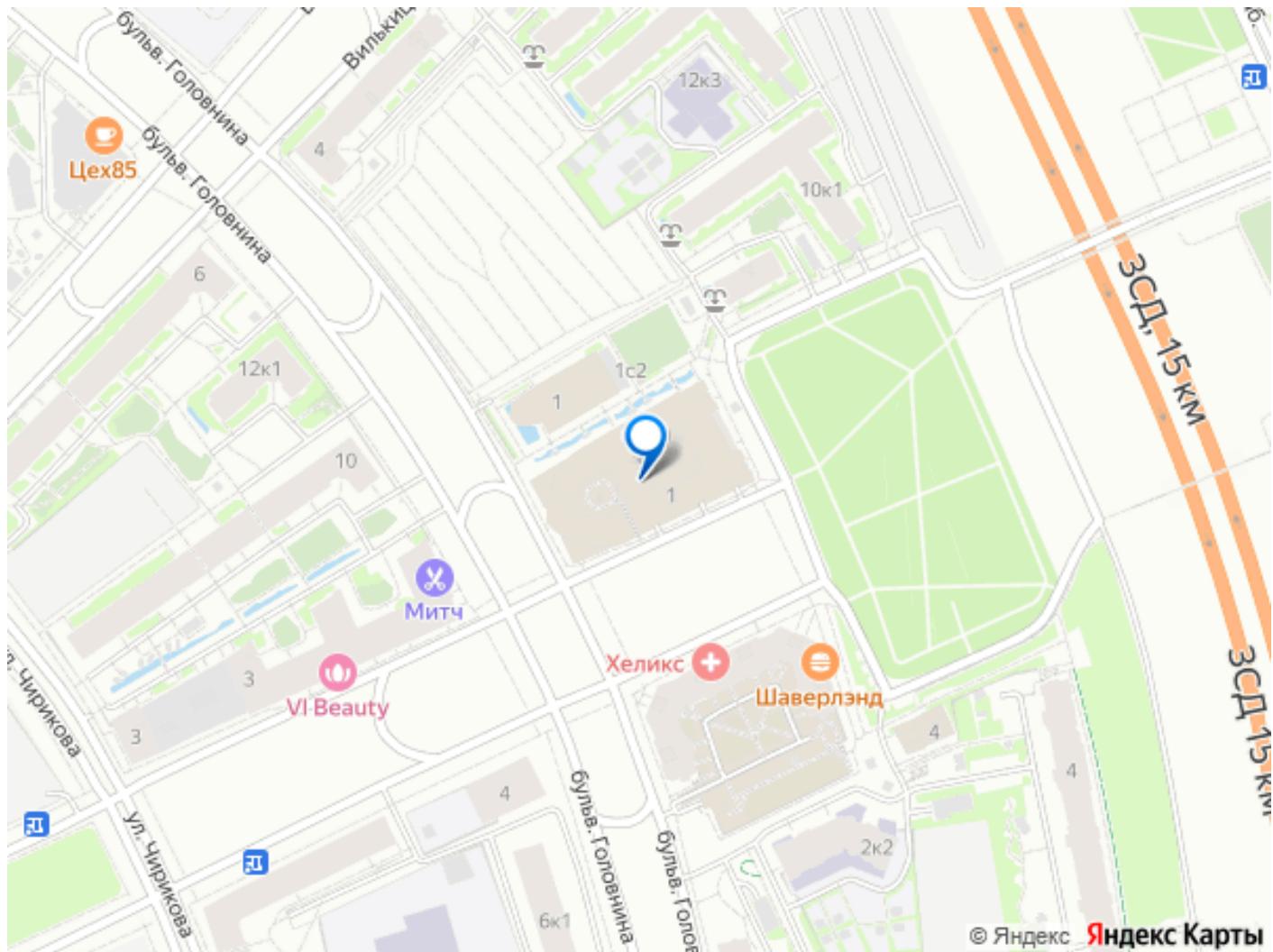
Отличное инвестиционное предложение. Тот самый случай, когда позитивная энергетика, эргономичность использования пространства и инвестиционная привлекательность объединились в интересном проекте на территории намыва Васильевского острова! Вся мебель и техника остаются в квартире. В каждой комнате реализовано большое разнообразие световых решений, что позволит вам настроиться на любое настроение, необходимое для работы, встречи гостей или отдыха. Гостевая зона: — большая и комфортная обеденная зона в кухне гостиной выполнена акцентом с комфорtnыми стульями и стеклянным круглым столом — сама кухня в фасаде софт-тач с немецкой фурнитурой Blum и внутренней подсветкой, фартук из закаленного стекла, закрывающим обои знаменитого английского бренда Cole&Son, установлен фильтр четырехступенчатой очистки воды Аквафор. — посудомоечная машина, духовка, варочная панель и вытяжка фирмы Ariston, просторный холодильник Bosh — так же в гостиной велюровый

раскладывающийся диван от местного бренда SK DESIGN. — для удобства хранения одежды и личных вещей в гостиной установлен просторный шкаф-купе с наполнением из 4 комодов Спальня: — в уютной затемненной спальне регулируемый умный свет GAUSS smart light с функцией RGB и настройки включения по времени и имитацией рассвета при закрытых шторах black out обеспечит вам здоровый и крепкий сон в тишине и покое. — кровать Queen size с подъемным механизмом и отделением для хранения. Санузел: — ванная комната выполнена в светлых тонах с кафелем под мрамор, просторным душем walk in — установлены фильтры входящей очистки - итальянские смесители Boheme с чувствительной настройкой температуры воды, мини-биде Большая и удобная лоджия: — инфракрасный теплый пол — может быть использована как рабочий кабинет, либо хозяйственное пространство - регулируемое дистанционное освещение — имеется выход на общий балкон в атриум, что является уникальной особенностью данного дома

Детали ремонта: — по всей квартире уложен ламинат 33 класса с подложкой green way с шумоизоляцией и защитой от плесени. — натяжные потолки по всей квартире — все розетки и выключатели в апартаментах от шведского бренда Werkel выполненного в стекле — инфракрасный теплый пол

Локация и инвестиционная привлекательность: — многоуровневый паркинг на 8 этажей в самом доме с доступным по стоимости парковочным местом. — в 10 минутах пешком широкая набережная с потрясающими видами на яркие краски заката и Финский залив — в ближайшие 5 лет завершится освоение намыва Васильевского острова за счет строительства проектов бизнес класса

от застройщиков Element Development, Legenda и Брусника. - строительство штаб квартиры сбербанка — в этом году открылась школа Газпрома как на Крестовском острове — завершается благоустройство набережной с прогулочными зонами, велодорожками и зелёными парками — Район станет новым культурным и деловым центром города, с креативными пространствами и местами для отдыха Сделка: — Юридический статус - апартаменты — Прямая про



Move.ru - вся недвижимость России