

Создано: 27.08.2025 в 13:56

Обновлено: 03.02.2026 в 11:53

<https://spb.move.ru/objects/9284421139>

Анастасия Лескова, Город - М171

**79819165969**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 79-81-83**

**22 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

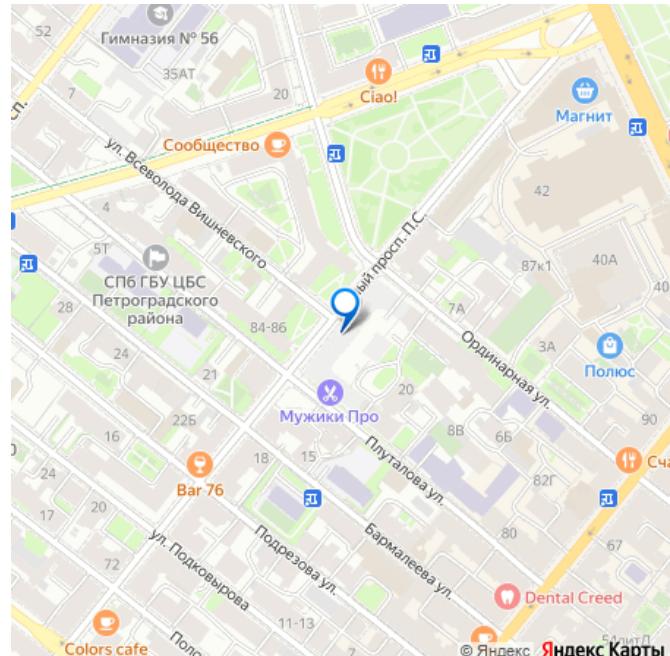
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

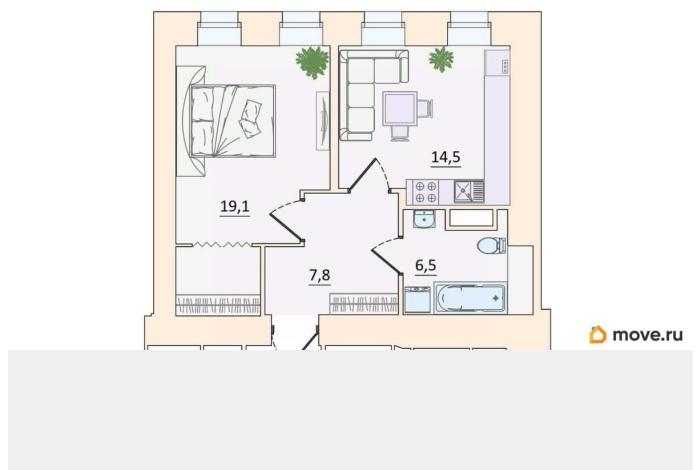
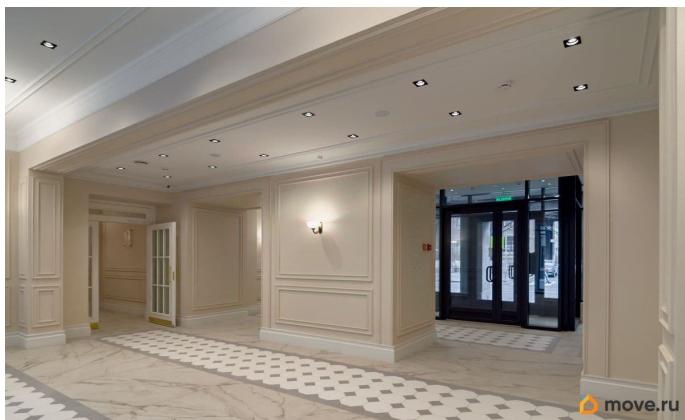
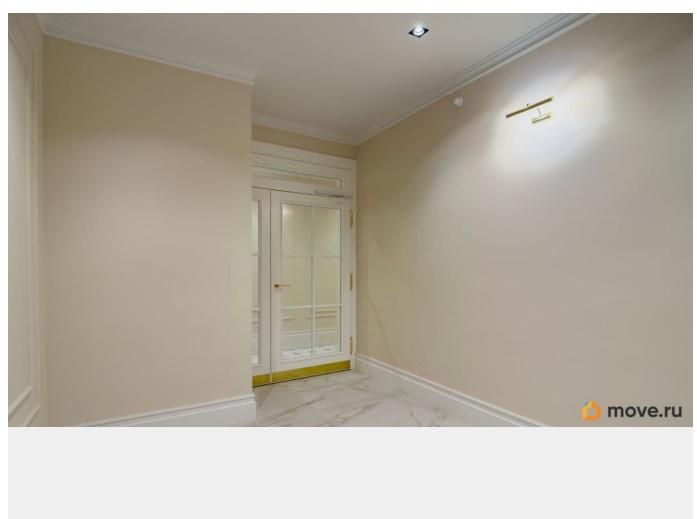
да

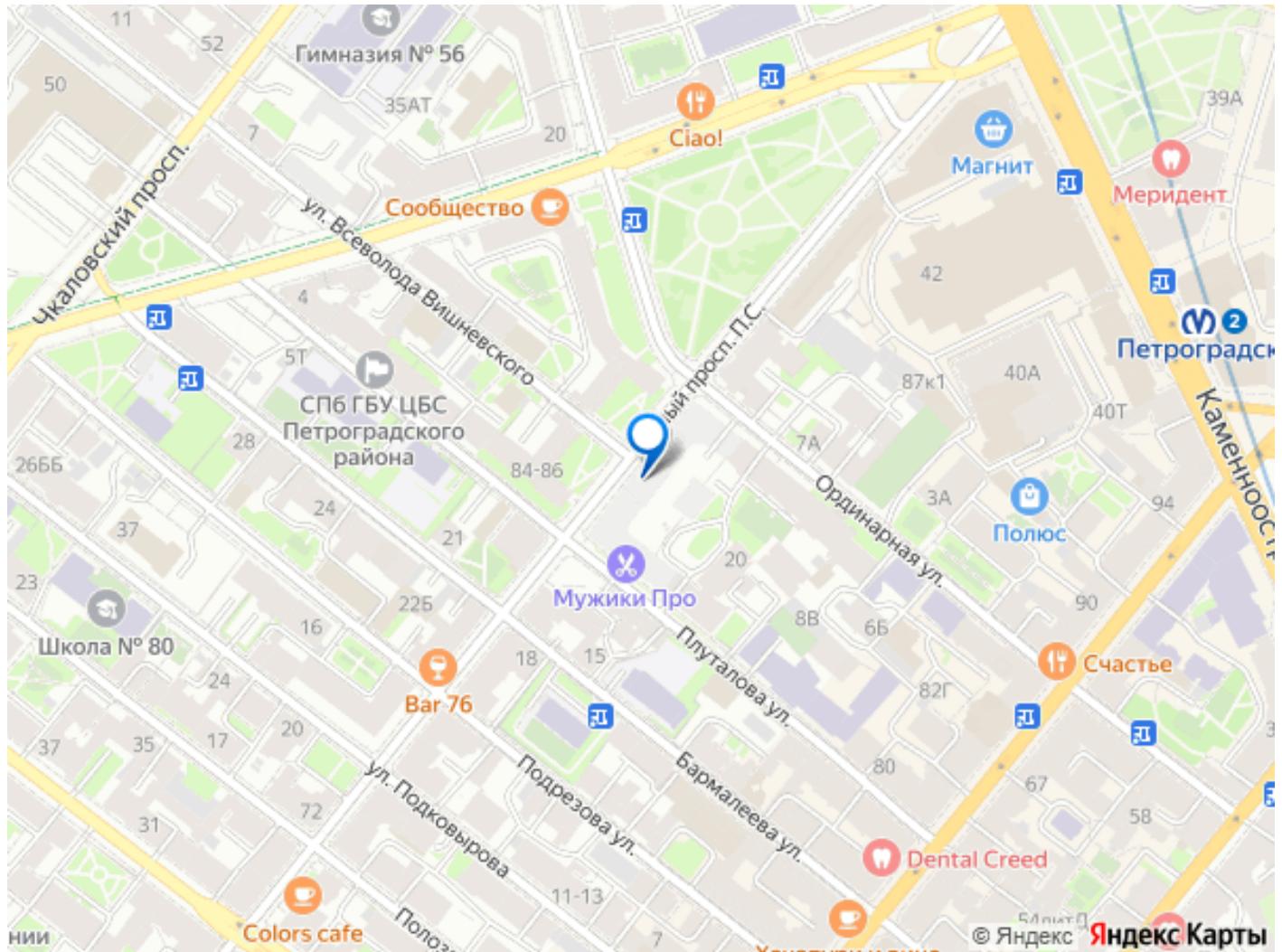
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК « Мадонна Бенуа» - клубный дом. Это уникальный проект по сохранению исторической застройки Петроградской стороны. Квартира находится в центральной части ЖК , в бывшем доходном доме 1911г.п., в котором произведена реконструкция. В доме на первом этаже расположены помещения магазинов, кафе и сервисов. Центральный парадный вход с зоной ресепшен и зоной ожидания. В ЖК работает круглосуточная служба сервиса. Закрытая территория, внутренний просторный двор с зелеными насаждениями, гостевая парковка. Качественная шумоизоляция и теплосбережение, системы центрального кондиционирования и многоступенчатой очистки воды, повышенная электрическая мощность в квартире ,дерево-алюминиевые двойные стеклопакеты обеспечивают дополнительную тишину в квартире. Высота потолков 3.1 м. Статус жилого помещения - квартира. Собственность. Без обременений. ЖК «Мадонна Бенуа» имеет хорошую транспортную доступность. В пешей доступности находятся Каменноостровский и Большой проспекты, сад Шевченко. Станция

метро Петроградская в 5 минутах прогулки  
пешком.





Move.ru - вся недвижимость России