

Создано: 19.09.2025 в 15:32

Обновлено: 09.02.2026 в 20:29

<https://spb.move.ru/objects/9285067669>

RBI, RBI

**79857030019**

**Санкт-Петербург, Средняя Колтовская  
улица, Корпус 2**

**40 372 294 ₽**

Санкт-Петербург, Средняя Колтовская улица, Корпус 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Средняя Колтовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

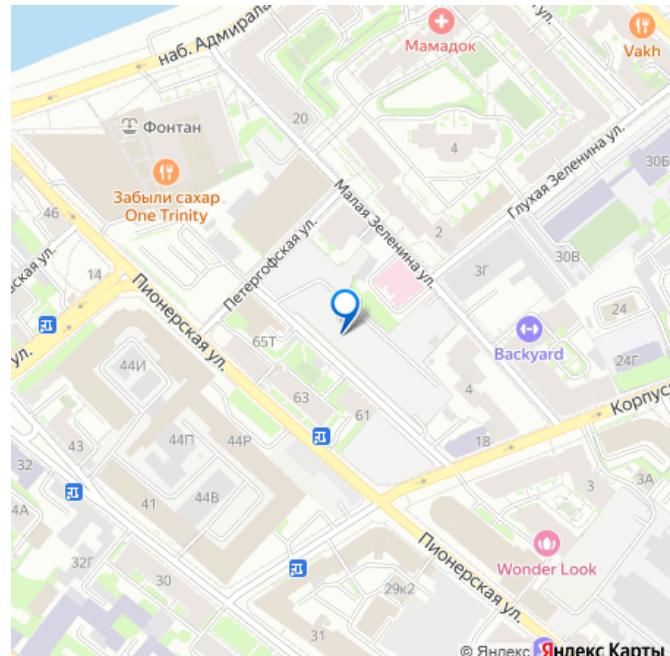
Квартира в новостройке



### RBI ВИЗИОНЕР



КОМНАТ ПЛОЩАДЬ ПОТОЛКИ



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

«Визионер» — новый дом элит-класса от RBI в самой престижной локации Петербурга на Петроградской стороне. Рядом — парки Крестовского и Петровского островов, яхт-клубы, бизнес-центры, частные школы и бутики Большого проспекта Петроградской стороны. Камерность поддерживается за счёт деления дома на три разновысотных корпуса и небольшого количества квартир — в доме их всего 225, от 32 до 147 м<sup>2</sup>.

Планировки — с большими кухнями-гостиными, мастер-спальнями и функциональными эркерами. На верхних этажах — квартиры с потолками 3,3 м и видовыми террасами: отсюда открывается вдохновляющая панорама исторического окружения Средней Колтовской и Глухой Зелениной улиц. В квартирах — большие алюминиевые окна с накладками из массива дерева. Все лоты продаются без отделки.

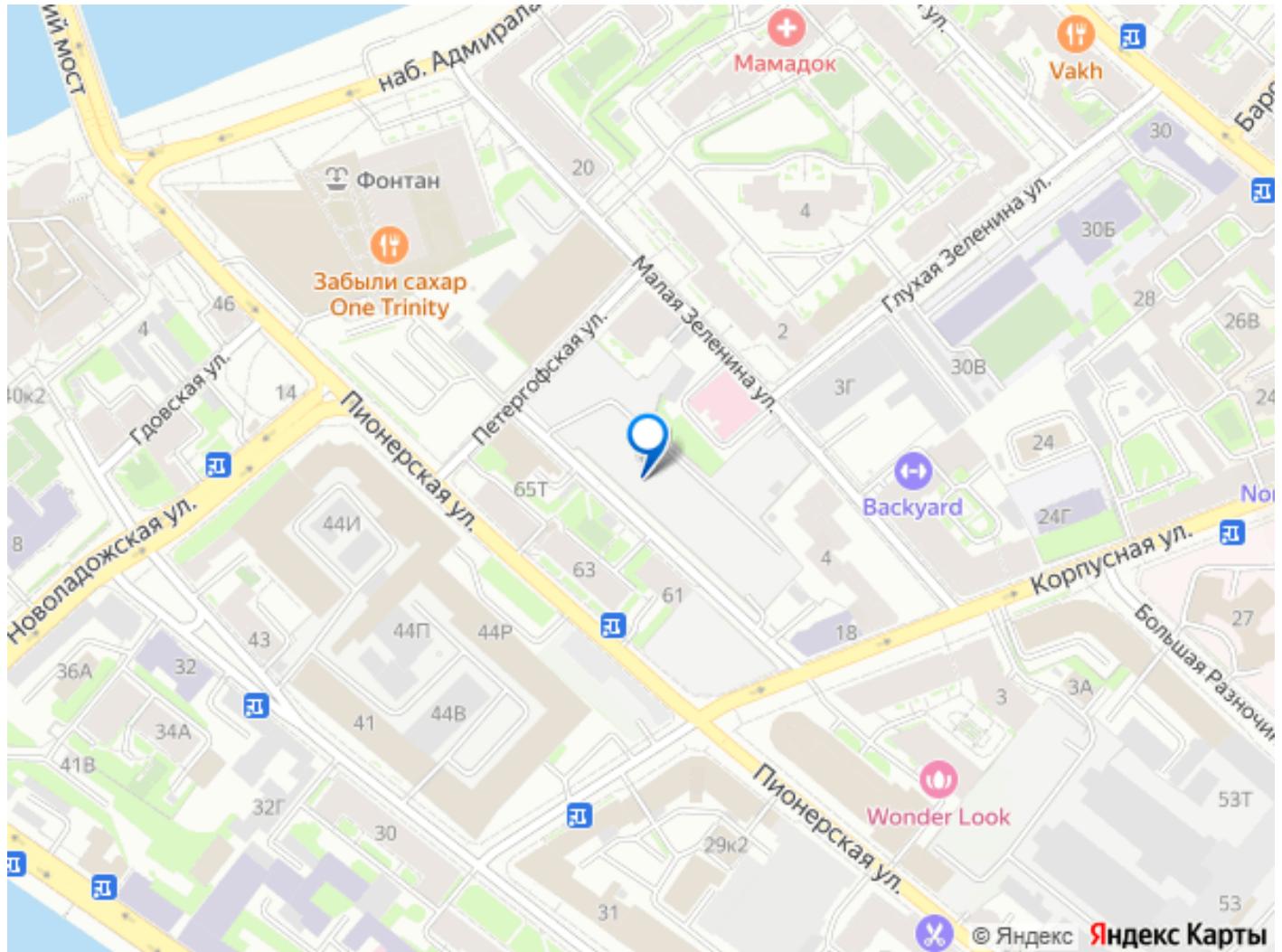
Элегантное сочетание матового клинкерного кирпича и линеарных объёмов фасадов отсылает к характерным конструктивистским нюансам промышленной архитектуры исторического Петербурга, в особенности здания силовой подстанции фабрики «Красное Знамя», которое располагается рядом. Мягкие линии скруглённых углов гармонируют с плавными изгибами эркеров, а акцентный портал парадного входа

приглашает в лобби, сквозь витражные окна которого открывается новая перспектива знакомой локации. Специально для «Визионера» архитектор Евгений Герасимов разработал эксклюзивный паттерн по типу шахматной клетки. Этот орнамент отражает особый визионерский нрав дома и прослеживается не только в перфорированных панелях, которые структурируют пространство лобби, но и в декоративных нишах фасада. Ещё одним украшением парадного вестибюля станет серия интроспективных керамических панно художницы Юлии Клоповой: первое в своей визуальной форме воплощает интуицию, второе — стратегию. Для жителей оборудуют подземный паркинг на 153 машиноместа с усилением сигнала мобильной связи. На первом этаже — собственный фитнес-зал (158 м?) с выделенной зоной тренажёров, секцией для йоги, душевыми и оборудованным массажным кабинетом. В каждой парадной предусмотрены колясочные. Отдельно можно докупить кладовую. В приватном дворе разобьют пейзажный сад со взрослыми деревьями и многолетними кустарниками — всего 4500 растений, которые сохранят привлекательность круглый год. Здесь появятся деревянные скамейки, лёгкие металлические столы и стулья, уличные светильники-торшеры, чтобы во дворе можно было не только подышать свежим воздухом, но и поработать — свободный Wi-Fi на территории. В зоне «зелёной комнаты» установят уличные обогреватели. Детские игровые площадки удалены от мест релаксации и оборудованы развивающими элементами от Richter RUS. В Петербурге игровое оборудование Richter эксклюзивно представлено в домах RBI и в «Новой

Голландии». Двор без машин полностью огорожен и охраняется круглосуточно. Вход на территорию — по бесконтактному цифровому ключу. «Визионер». Дом, достойный взглядов.

The collage includes the following elements:

- Top Left:** A floor plan diagram for a 20.1 square meter room, showing dimensions 5.3, 6.0, and 2.6. Below the diagram are the labels: КОМНАТ (room), ПЛОЩАДЬ (area), and ПОТОЛКИ (ceilings).
- Top Center:** A banner with the text "КЛУБНЫЙ ДОМ У КРЕСТОВСКОГО" (Clubhouse at Krestovskogo).
- Top Right:** A rendering of a multi-story residential building with a light-colored brick facade and large windows.
- Bottom Center:** A banner with the text "СВОЙ ФИТИНГ ЗАЛ И ПАРКИНГ" (Own fitness hall and parking) and the "move.ru" logo.
- Second Row, Left:** A rendering of a building featuring a prominent arched entrance with a checkered pattern above it.
- Second Row, Right:** A rendering of a building with illuminated windows at night.
- Third Row, Left:** A rendering of a building with a curved facade and a large glass-enclosed entrance.
- Third Row, Right:** A rendering of a building with a light-colored brick facade and a flat roof.



Move.ru - вся недвижимость России