

Создано: 04.02.2026 в 10:03

Обновлено: 04.02.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9288812020>

Агент

**79812741242**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 6к1

**6 799 990 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 6к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

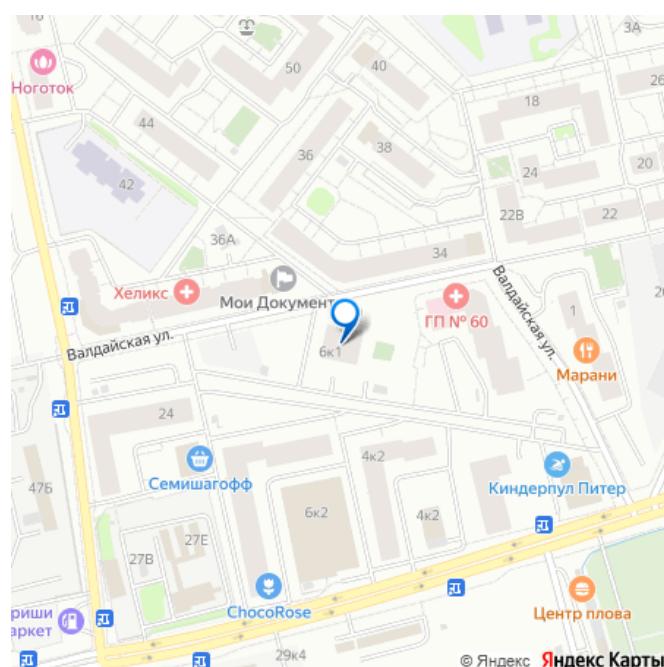
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

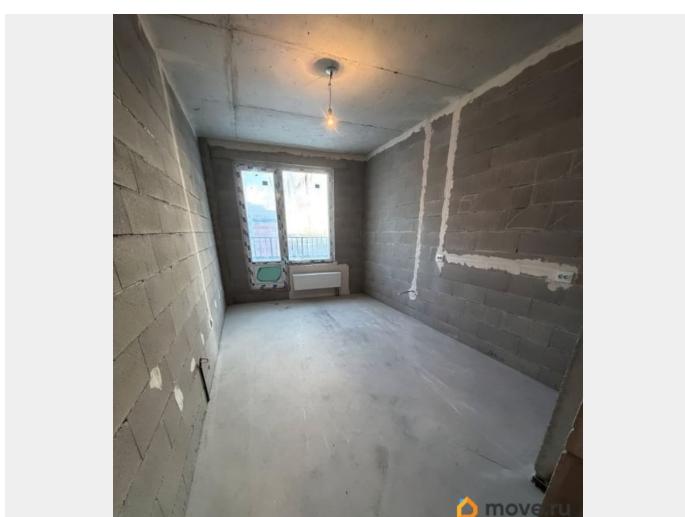
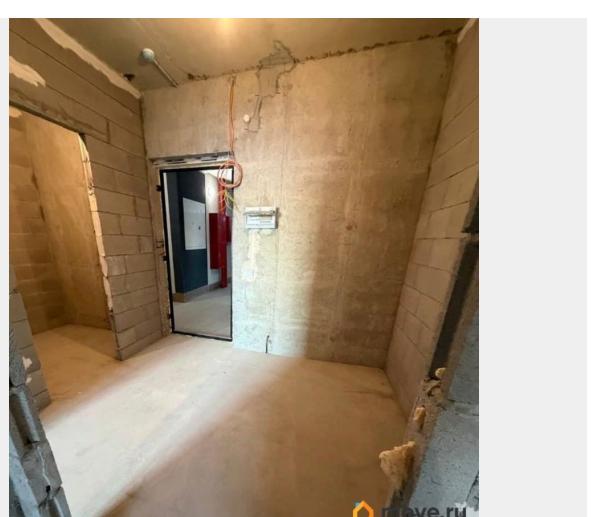
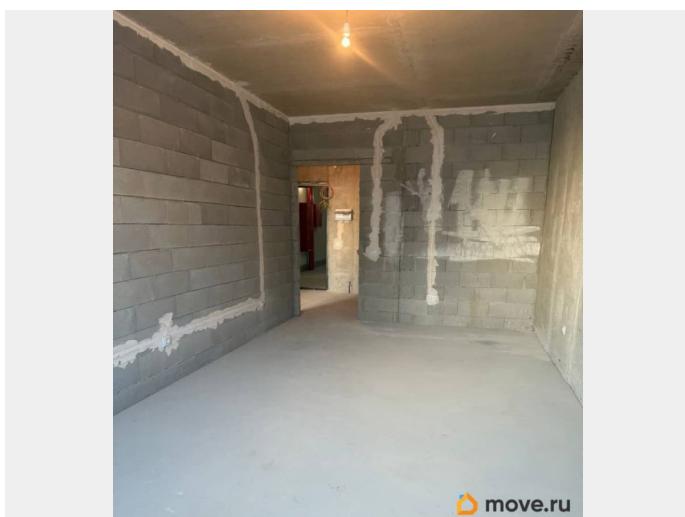
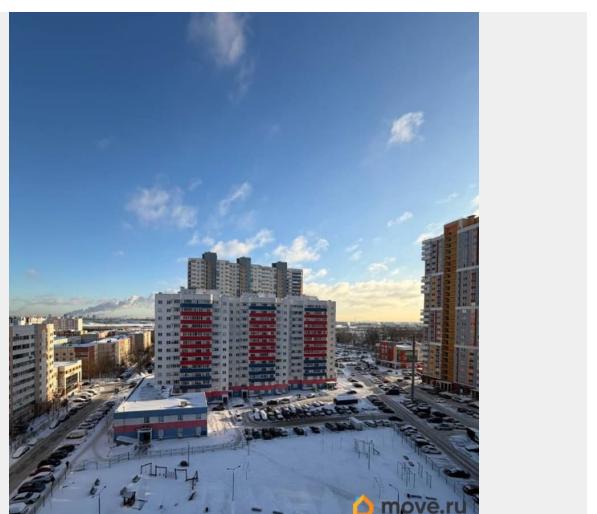
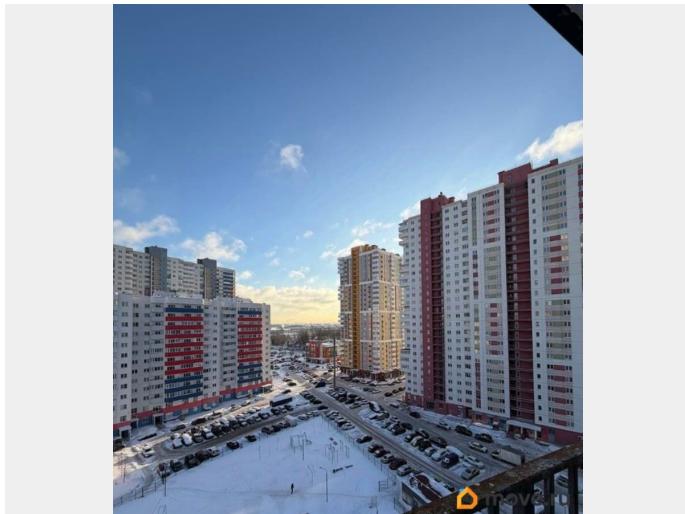
возможна ипотека

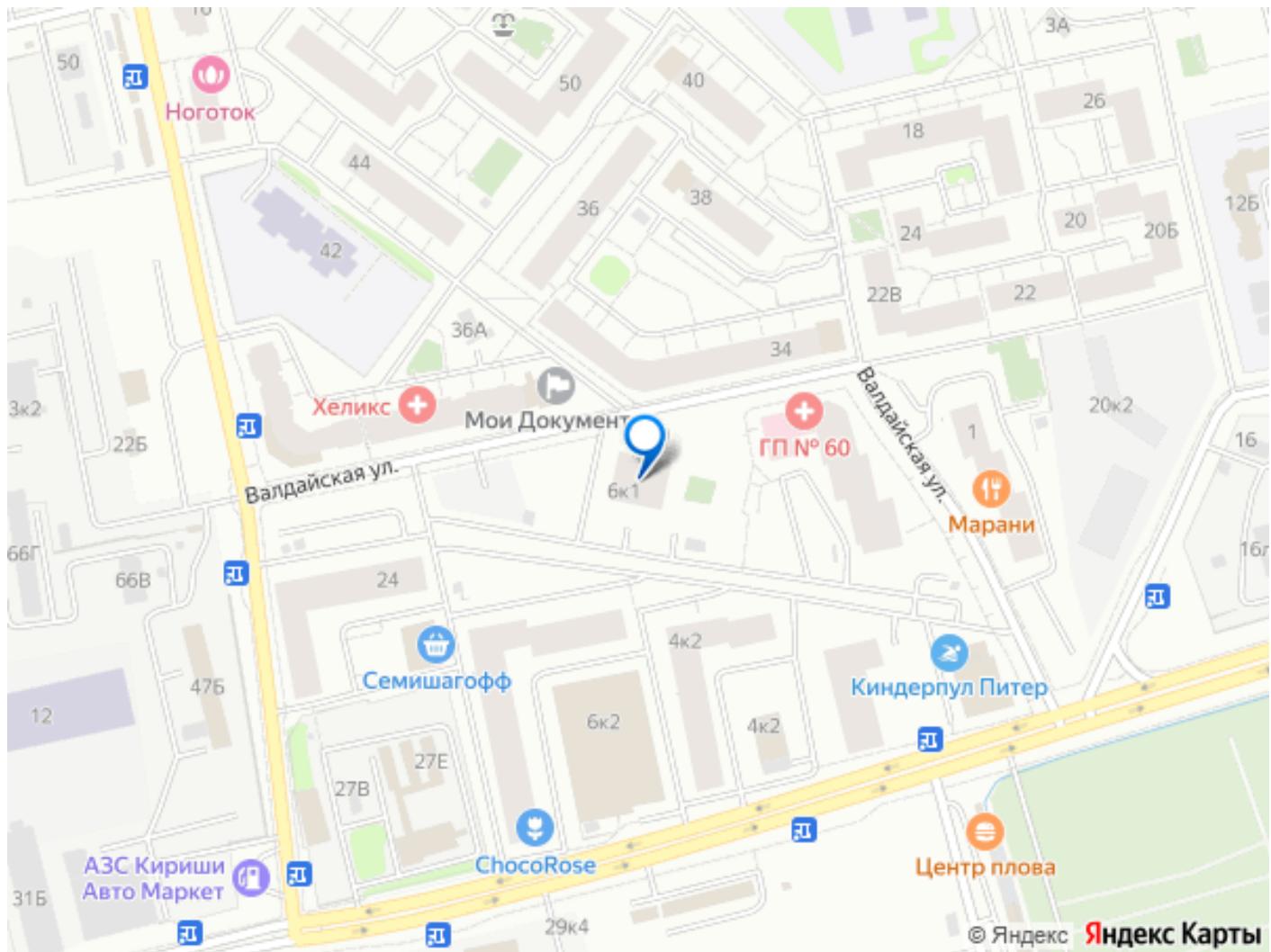
## Описание

Продается светлая и просторная однокомнатная квартира в современном доме по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Валдайская улица, бк1. Общая площадь квартиры составляет 48 квадратных метров, жилая площадь — 22 кв. м, а кухня радует простором в 15 кв. м. Квартира находится на 11 этаже из 26, высота потолков — 2.8 метра. Дом построен в 2023 году, поэтому вы сможете насладиться всеми преимуществами нового жилья.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность сделать все по своему вкусу и создать интерьер мечты. Комната просторная и светлая, с выходом на лоджию, откуда открывается вид на двор. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи или одного человека. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. Дом новый, современный, с надежными лифтами и ухоженными общими зонами. Парковка предусмотрена, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района активно развивается, а значит, жить здесь будет комфортно и удобно. Рядом с домом есть все необходимое для жизни: школы, детские сады и клиники. Магазины и супермаркеты в шаговой доступности, поэтому можно быстро купить все нужное. До станции метро Купчино всего 7 минут на автомобиле, что облегчает доступ к любым районам города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Документы

готовы к сделке, собственность юридически чистая, без обременений. Комиссия агенту обсуждается отдельно. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в новом доме! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России