

🕒 Создано: 10.04.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9293494611>

**Юлия Александровна Шеленкова,  
Этажи Санкт-Петербург  
79811466723**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
86К1**

**15 499 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 86К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

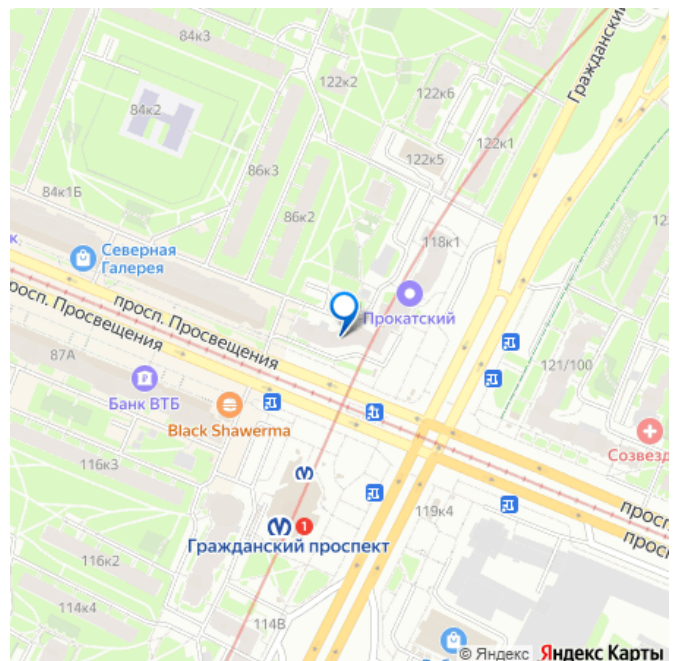
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

для заметок



## Описание

Продается уютная квартира в настоящем оазисе спокойствия и комфорта!

Расположение: - Всего 1 минута до метро «Гражданский проспект» - До центра города на метро всего 20-30 минут - Удобная

транспортная развязка с остановками всех видов общественного транспорта рядом с домом - Удобный выезд на КАД для

автомобилистов и всегда свободная парковка во дворе О доме: - Индивидуальный проект с толстыми кирпичными стенами и надежными

перекрытиями - Высокая шумоизоляция соседи не слышны - Камерный дом с

комфортной соседской средой, квартиры продаются крайне редко - Обновленные

лифты и входные группы, закрытая парадная и видеонаблюдение Квартира: - После

капитального ремонта, с предчистовой отделкой - Перепланировка: новые стены,

машинная штукатурка, выровненные полы и зачищенные потолки - Заменены все

коммуникации, квартира готова к заселению на уровне новостройки, но с

преимущественным расположением -

Большой санузел Правовой статус: - Один совершеннолетний собственник, более 10 лет

в собственности, квартира в собственности одной семьи с момента сдачи дома Почему

стоит купить именно эту квартиру? -

Отличное расположение рядом с метро

обеспечит вам лёгкость в передвижении по

городу - Возможность создать пространство

своей мечты под себя идеальный вариант для реализации дизайнерских идей - Жить рядом

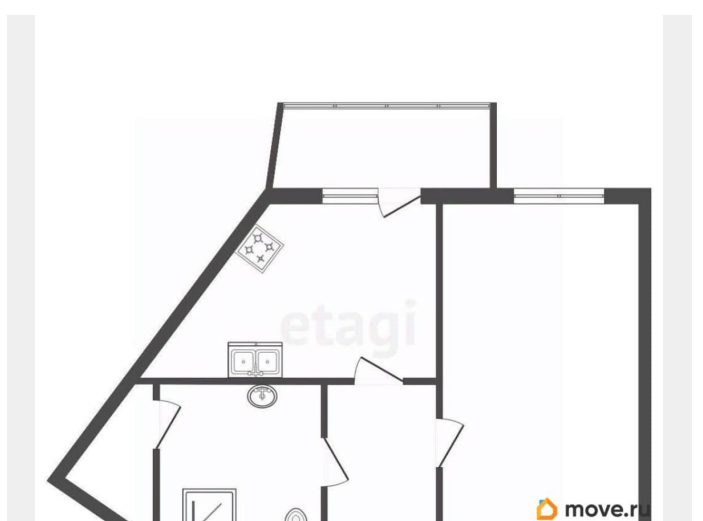
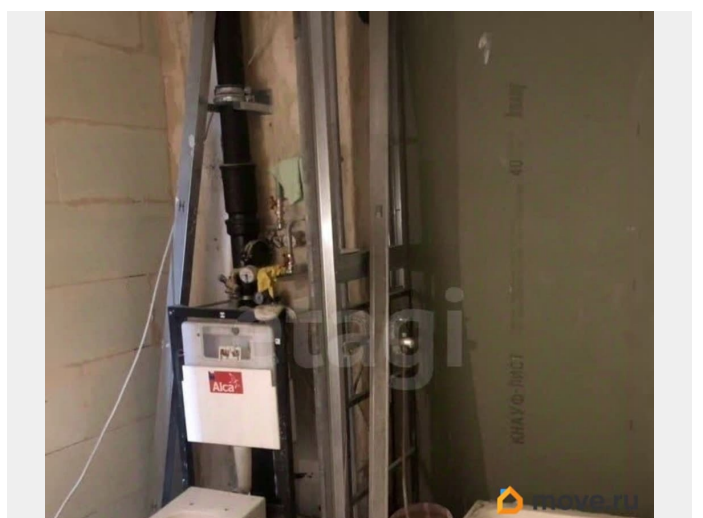
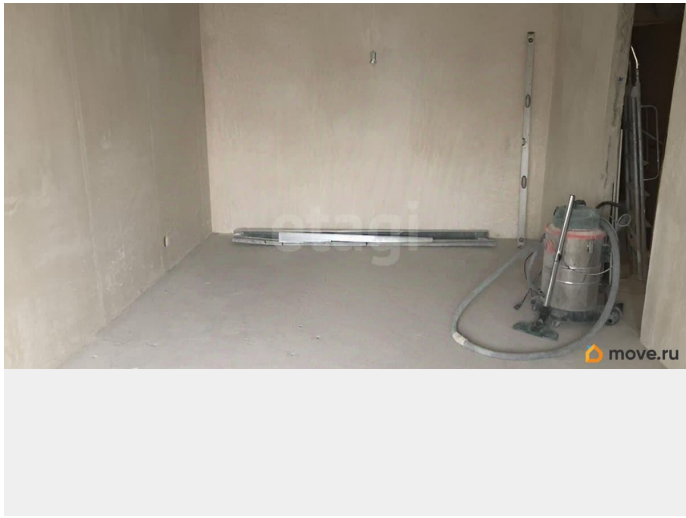
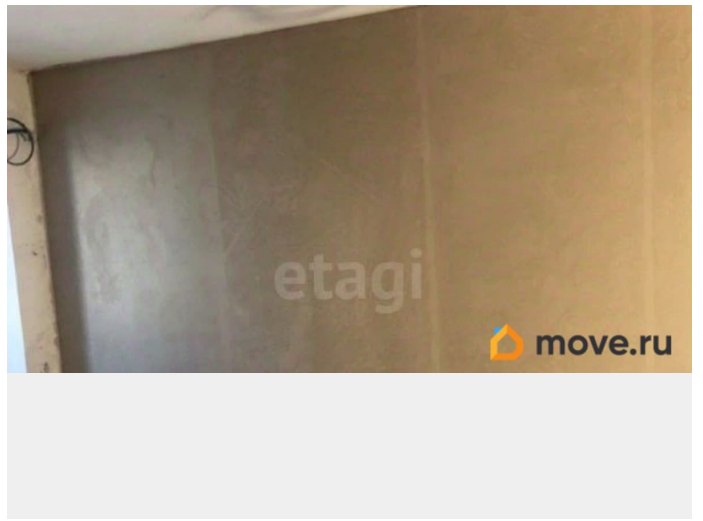
с метро это роскошь, которую не стоит

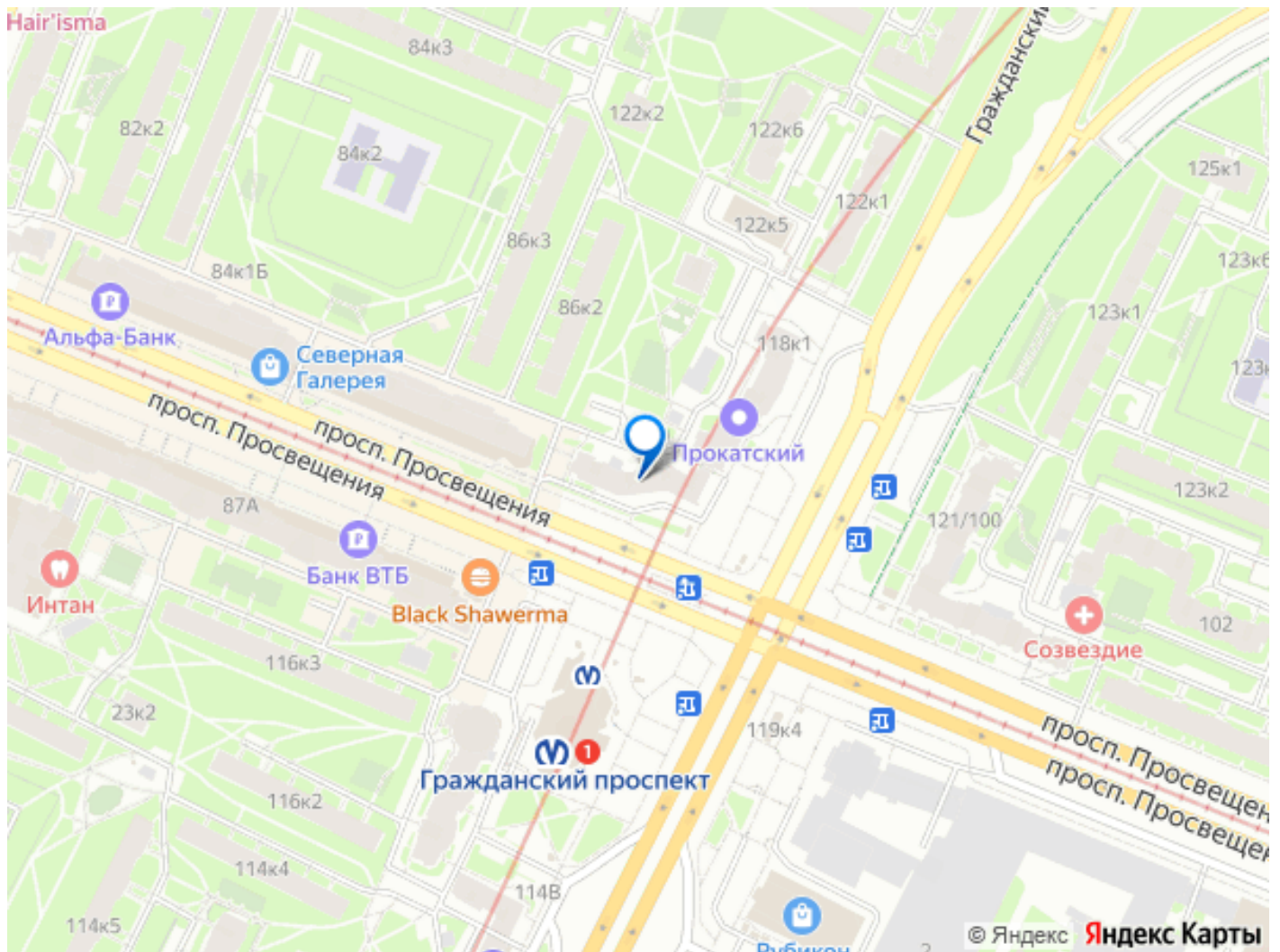
упускать Не упустите шанс на собственное

уютное гнездышко! Звоните и записывайтесь

на просмотр. Код пользователя: 197274

Номер в базе: 12400992





Move.ru - вся недвижимость России