

Создано: 22.08.2025 в 18:47

Обновлено: 17.12.2025 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9284329205>

Олег Тенчиков, ЮВИКОЛ

79817686347

Санкт-Петербург, улица Типанова, 20к1

15 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Типанова, 20к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

21.1 м²

Общая площадь

49.08 м²

Этаж

16/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

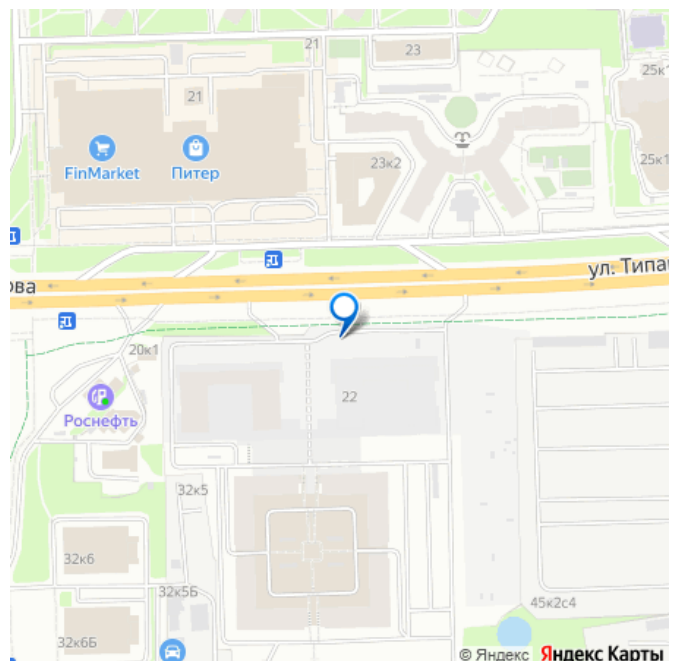
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114362424 Продается видовая однокомнатная квартира (2ЕВРО) на 16-ом этаже в 23-ех этажном, монолитно-кирпичном доме премиум класса в ЖК «Дефанс Премиум». Застройщик «Лидер Групп». Шикарное месторасположение, в Московском районе, на ул.Типанова, 22, между пр. Гагарина и пр. Космонавтов! Просторная квартира общей площадью 49,08 кв.м., кухня-гостиная 21,1 кв.м., спальня 15,4 кв.м., с/у совмещенный, большая лоджия, потолки 3 метра. Расположение квартиры на этаже: в конце коридора только две двери (вашей квартиры и ваших соседей), мимо проходящих не будет, она в дали крайняя, так же квартира отдалена от лифтовых шахт и лестничного пролета. Всё очень тщательно выбирали при покупке. Квартира очень удобно расположена в этом доме с панорамным обзором и хорошим видом на город. Проект жилого комплекса «Дефанс» разработан знаменитым архитектурным бюро «Студия 44» Никиты Явейна. В проекте очень тонко переплетены европейские мотивы

знаменитого делового квартала в Париже Le
Defence и передовые технологии
строительства. «Парящие этажи» - одна из
высокотехнологичных особенностей ЖК
«Дефанс Премиум». Квартиры здесь как
будто находятся в невесомости, преодолевая
все законы физики. Фасады, облицованные
испанской керамикой с элементами
натурального камня, и огромные
алюминиевые панорамные окна с
энергоэффективными стеклами AGC Energy
Ice, дополнительно подчеркивают высокий
статус дома. ЖК «Дефанс Премиум» -
истинная роскошь для успешной деловой
элиты Петербурга в престижном Московском
районе. Жилой комплекс является
победителем градостроительного конкурса
«Град Петра Awards 2022» в номинации
«Резиденция.Премиум». - Безопасные дворы.
Система видеонаблюдения - Панорамные
виды - Двухуровневый подземный паркинг.
Холлы и места общего пользования
оформлены по авторскому дизайн-проекту,
верхние этажи займут пентхаусы, на каждой
лестничной площадке 4 грузопассажирских
лифта. На закрытой территории проекта есть
всё для комфортной жизни - ФОК с двумя
бассейнами, ресторан, SPA, магазины,
территория для отдыха с эксклюзивным
благоустройством, видеонаблюдение,
закрытая охраняемая территория,
колясочные и велосипедные. На территории
комплекса расположен собственный
променад с фонтаном. Для владельцев
автомобилей здесь предусмотрен
двухуровневый подземный паркинг на 1142
мест. Квартиры передаются без отделки, что
позволит сделать ремонт под себя и ничего
не переделывать. Развитая инфраструктура
старейшего района города! В пешей
доступности находится ТРК «Питер»,

гипермаркеты — «О'КЕЙ» и «Лента». банки, аптеки, кафе, школы, садики и т.д. До станции метро «Московская» 10 минут пешком, выезд на КАД в 15 минутах транспортом. Дом сдан готовится передача ключей в августе-сентябре 2025 году. Продается по переуступке от физического лица. Один взрослый собственник. Приобреталась по ДДУ от застройщика, без обременений (без ипотеки и материнского капитала), быстрый выход на сделку, возможна ипотека (семейная не подходит). Звоните!

