

**Ирина Корнилова, 28 ESTATE**

**79117672846**

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:36

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:25

**Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
1к2**

**13 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

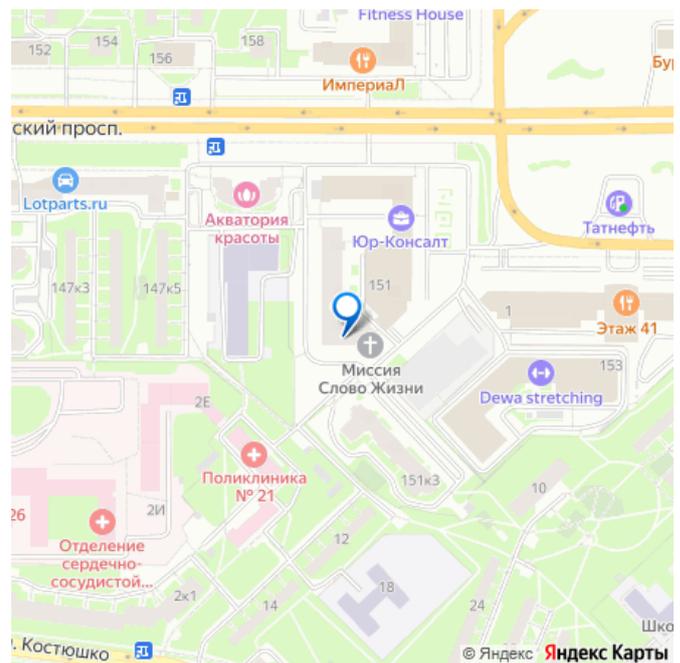
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

---

да

---

Покупка в ипотеку

---

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127148341 ЛУШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В Московском районе! Просторная однокомнатная квартира с 3 МЕТРОВЫМИ ПОТОЛКАМИ в комплексе Бизнес-класса «Ньютон» ЖК «Ньютон» - клубный дом с закрытой охраняемой территорией, подземным паркингом и двором без машин в Московском районе, одном из самых востребованных районов города! О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник (более 10 лет в собственности) БЕЗ обременений БЕЗ перепланировок В квартире никто не прописан ПРЯМАЯ продажа, БЫСТРЫЙ выход на сделку Комплекс удачно расположился на площади Конституции, откуда легко и удобно выезжать во все стороны. На машине: 5 минут до ЗСД 3 минуты до м. Московская 20 минут до ЦЕНТРА города 15 минут до аэропорта Пулково ПЕШКОМ до метро не более 10 минут. Также в пешей доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, рестораны, школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры, пекарни и пр. В комплексе прекрасная тепло- и шумоизоляция. Лифты Otis спускаются прямо в паркинг. КВАРТИРА с идеальной планировкой! Большая 14-ти метровая кухня с грамотным зонированием (на обеденную зону и зону отдыха), просторная комната 18,5 метров и огромный холл 11 метров, где

можно обустроить полноценную гардеробную. Квартира находится на высоком втором этаже, окна выходят на тихую сторону. В квартире сделан качественный ремонт! Состояние ремонта отличное! Хорошие межкомнатные двери, входная дверь повышенной безопасности, качественная техника европейских производителей Bosche, AEG, встроенные холодильник и морозильная камера. Стены под покраску! При желании можно легко выбрать подходящий оттенок и уйти от ярких тонов. Звоните и записывайтесь на просмотр!

