

Создано: 01.12.2025 в 15:36

Обновлено: 14.02.2026 в 19:56

<https://spb.move.ru/objects/9287037475>

Ирина Корнилова, 28 ESTATE

**79117672846**

Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
1к2

**13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

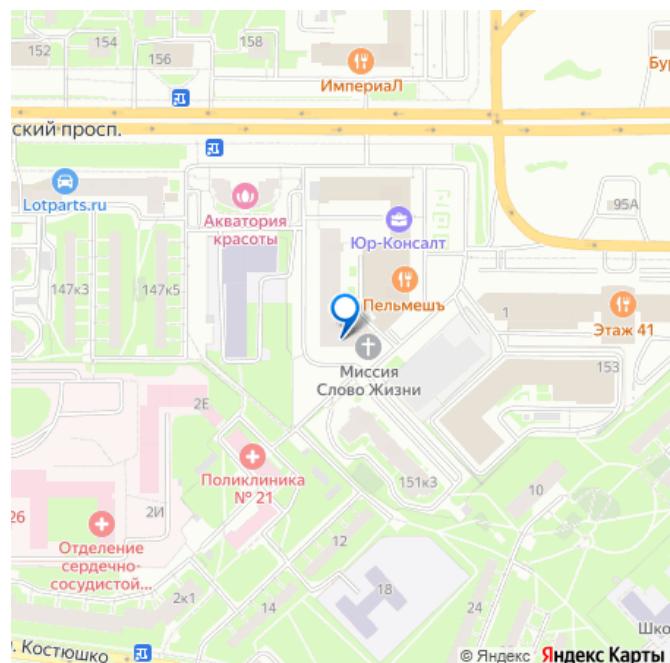
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127148341 ЛУШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В  
Московском районе! Просторная  
однокомнатная квартира с 3 МЕТРОВЫМИ  
ПОТОЛКАМИ в комплексе Бизнес-класса  
«Ньютон» ЖК «Ньютон» - клубный дом с  
закрытой охраняемой территорией,  
подземным паркингом и двором без машин в  
Московском районе, одном из самых  
востребованных районов города! О СДЕЛКЕ:  
Один взрослый собственник (более 10 лет в  
собственности) БЕЗ обременений БЕЗ  
перепланировок В квартире никто не  
прописан ПРЯМАЯ продажа, БЫСТРЫЙ выход  
на сделку Комплекс удачно расположился на  
площади Конституции, откуда легко и удобно  
выезжать во все стороны. На машине: 5  
минут до ЗСД 3 минуты до м. Московская 20  
минут до ЦЕНТРА города 15 минут до  
аэропорта Пулково ПЕШКОМ до метро не  
более 10 минут. Также в пешей доступности  
вся необходимая инфраструктура: магазины,  
рестораны, школы, детские сады,  
поликлиники, фитнес-центры, пекарни и пр.  
В комплексе прекрасная тепло- и  
шумоизоляция. Лифты Otis спускаются прямо  
в паркинг. КВАРТИРА с идеальной  
планировкой! Большая 14-ти метровая кухня  
с грамотным зонированием (на обеденную  
зону и зону отдыха), просторная комната 18,5  
метров и огромный холл 11 метров, где

можно обустроить полноценную гардеробную. Квартира находится на высоком втором этаже, окна выходят на тихую сторону. В квартире сделан качественный ремонт! Состояние ремонта отличное! Хорошие межкомнатные двери, входная дверь повышенной безопасности, качественная техника европейских производителей Bosch, AEG, встроенные холодильник и морозильная камера. Стены под покраску! При желании можно легко выбрать подходящий оттенок и уйти от ярких тонов. Звоните и записывайтесь на просмотр!



