

Создано: 15.12.2025 в 17:09

Обновлено: 15.12.2025 в 17:58

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

16 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

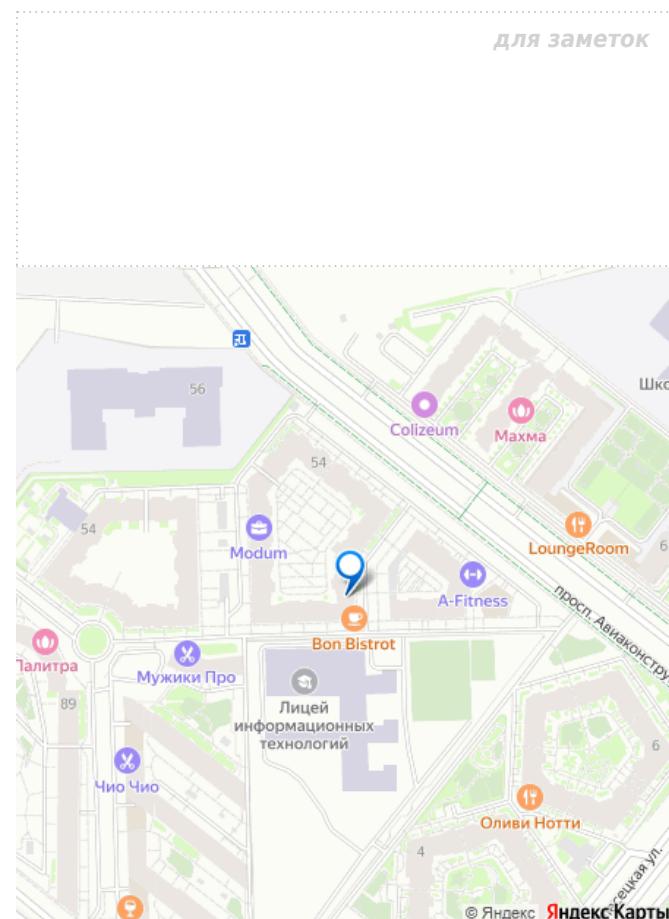
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая 1-комнатная квартира (полноценная евро двушка) в современном ЖК бизнес класса «Modum» от собственника. 6 этаж из 12. В стоимость входит кладовая на -1 этаже (4,16 кв.м.). Очень нужное помещение, в которое вы можете поместить любой инвентарь или малоиспользуемые вещи. В квартире сделан современный и технологичный дизайнерский ремонт под себя:

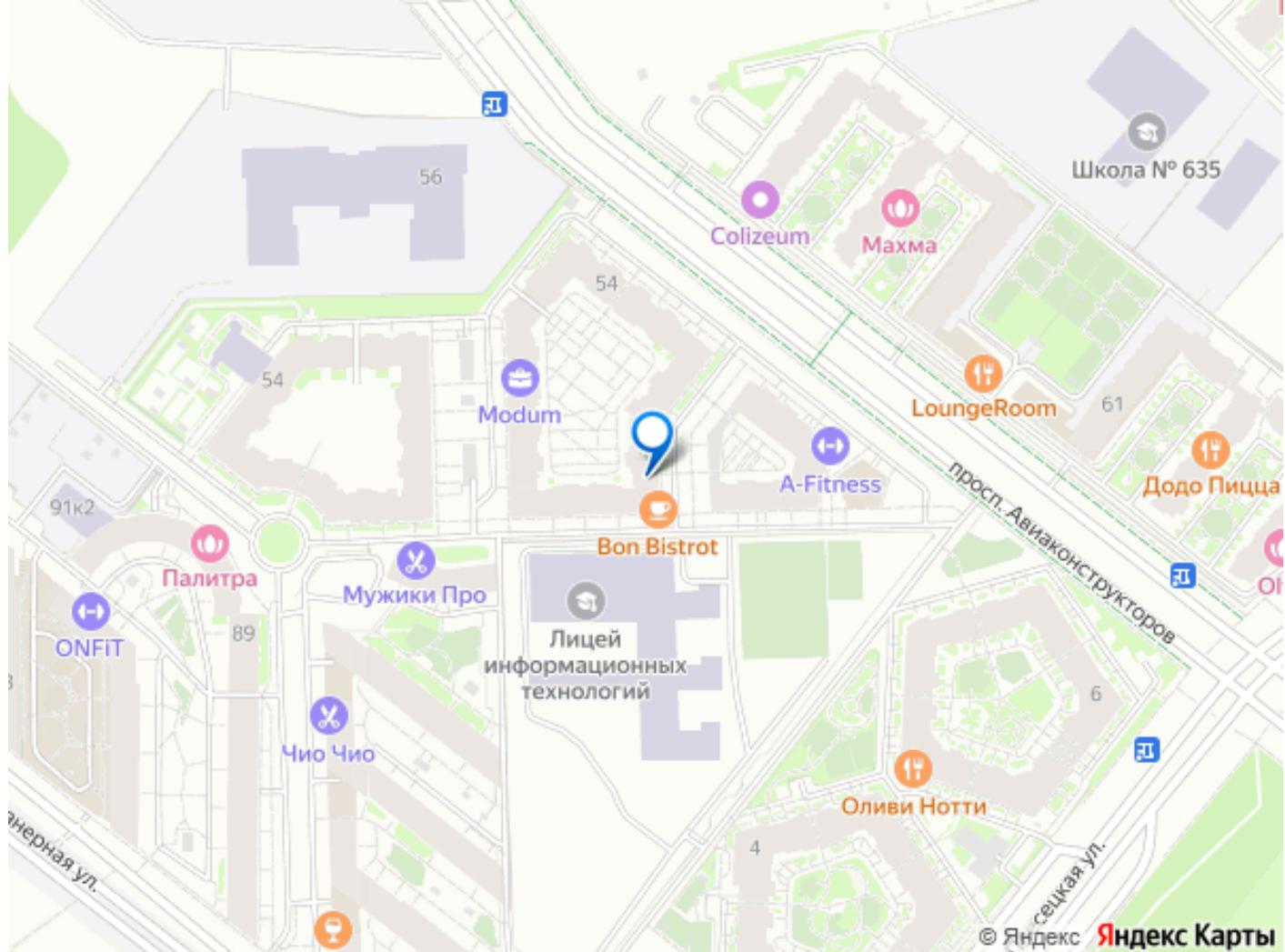
- В зоне коридора, ванной комнаты и лоджии уложен керамогранит с подогревом.
- Каждая зона регулируется отдельно •
- Натяжной потолок скрытого монтажа • На лоджии сделана отдельная рабочая зона.
- Выведена вся электрика. Остекление заменено на утепленное • В коридоре сделаны отдельные зоны для шкафа, стиральной и сушильной машины • В обоих комнатах установлены мощные кондиционеры. Внешний блок расположен в лоджии и скрыт изолирующим коробом.
- Чтобы при работе его не было слышно и тепло не поступало обратно в квартиру • В спальне выделена зона гардеробной •
- Выведены все точки для подключения

дополнительного освещения. При этом весь основной свет в квартире уже установлен • В коридоре установлен «мастер выключатель», с помощью которого в один клик вы сможете выключить весь свет в квартире, когда уходите из неё • Все вытяжки правильно проведены, чтобы забираемый воздух шел именно в общий сток, а не под потолок • На пол в гостиной и спальне уложен кварц винил, который смотрится очень красиво и натурально. Перед укладкой пол полностью выровнен в идеал перед настилом и при этом толщина материала выше среднего значения • На стенах моющиеся обои в двух цветах • Каждый из терморегуляторов и карниз в спальне подключаются к умному дому и пользоваться ими можно через телефон • Водосточные трубы в кухне-гостиной и ванной комнате оклеены шумоизоляцией • Вся сантехника в ванной комнате подключена и готова к использованию • Радиаторы поменяны на вертикальные • Для каждой мокрой точки предусмотрены датчики протечки. При непредвиденной ситуации, вода полностью перекрывается автоматически • Все подоконники выполнены из керамогранита, что очень красиво смотрится в интерьере Имеется дизайн проект, на который вы сможете ориентироваться при покупке мебели. Ваш плюс в том, что вы сможете обставить квартиру именно так, как вы хотите. Вам решать, как будет выглядеть итоговый вариант, в котором вам будет комфортно и уютно жить. В окружности дома находится вся необходимая для жизни инфраструктура. Кафэ, рестораны, спортзалы, пункты выдачи маркетплейсов, барбершопы и многое другое. Детские сады и школы. В 10 минутах выезд на КАД и ЗСД. Планируется открытие станции метро «Шуваловский проспект»,

которое будет находиться недалеко от дома.

Квартира в ипотеке. Два молодых собственника. В квартире никто не прописан
Квартиру можно посмотреть практически в любой день, показ от собственника.

Риэлторов просяба не беспокоить звонками,
продажа будет производиться лично!



Move.ru - вся недвижимость России