

Создано: 13.01.2026 в 14:59

Обновлено: 14.01.2026 в 15:49

## Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

# 16 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

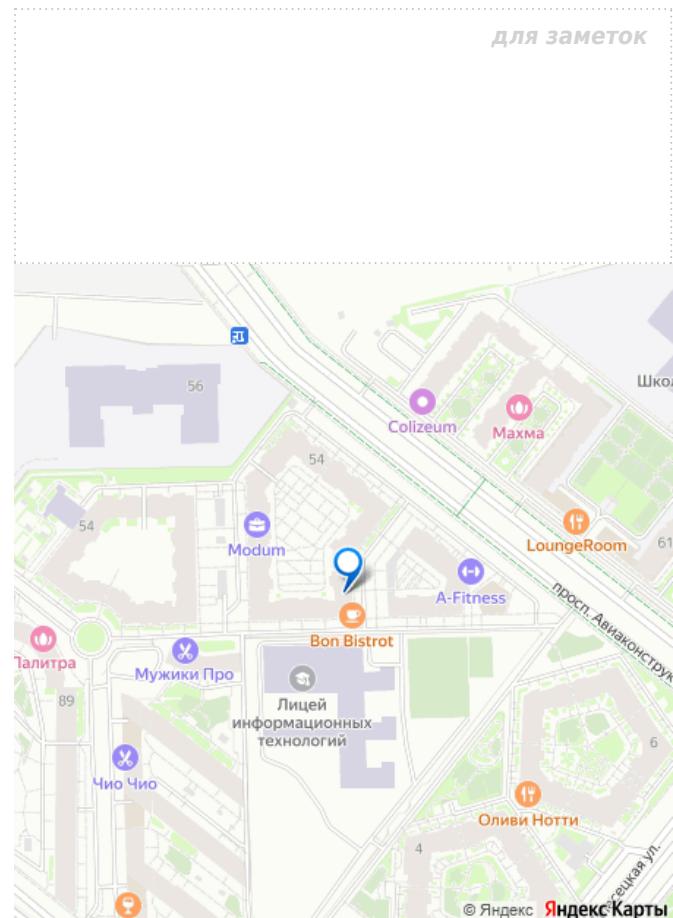
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Престижная 1-комнатная квартира в Приморском районе Адрес: пр-т Авиаконструкторов, 54 Жилой комплекс «Модум» ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ  
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Квартира  
Общая площадь: 49.5 кв.м. Кухня: 22 кв.м.  
Жилая площадь: 13 кв.м. Прихожая: 5.9 кв.м.  
Ванная: 4.22 кв.м. Лоджия: 4.7 кв.м. 4е квартиры на этаже. Осталось завести мебель и можно жить. -Просторная планировка евроДушка с продуманной зонной раскладкой в стиле минимализма и функциональности. - Современный дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов и инженерных решений. -Автономное отопление и подогрев керамогранита в зоне коридора, ванной и лоджии; все зоны отдельно регулируются. -Натяжной потолок скрытого монтажа — чистый и современный вид, без нагрузки на высоту. -Лоджия обустроена под рабочую зону: оборудована электрикой, утепление и остекление — сбережение тепла и звукоизоляция. -Коридор распланирован под шкафы, стиральную и сушильную машинки — порядок и удобство в использовании. -Два мощных кондиционера: внешний блок на лоджии, скрыт коробом, чтобы не мешал и не отдавал тепло обратно в квартиру. -В спальне выделено пространство гардеробной — комфорт и

приватность. -Выведены все точки подключения для дополнительного освещения; основной свет уже установлен и готов к использованию. -

«Мастервыключатель» в коридоре: одним нажатием вы гасите свет во всей квартире — экономия времени и энергии. -Вытяжки продуманы так, чтобы воздух уходил в общий сток, а не задерживался под потолком. -

Полы: кварц винил в гостиной и спальне выглядят натурально и стильно. Пол полностью выровнен перед укладкой, толщина материала выше среднего — комфорт и долговечность на первом месте. -

Стены: моющиеся обои в двух оттенках обеспечивают практичность и безупречный вид на долгие годы. -Умный дом: каждый терморегулятор и карниз в спальной зоне интегрированы в систему умного дома.

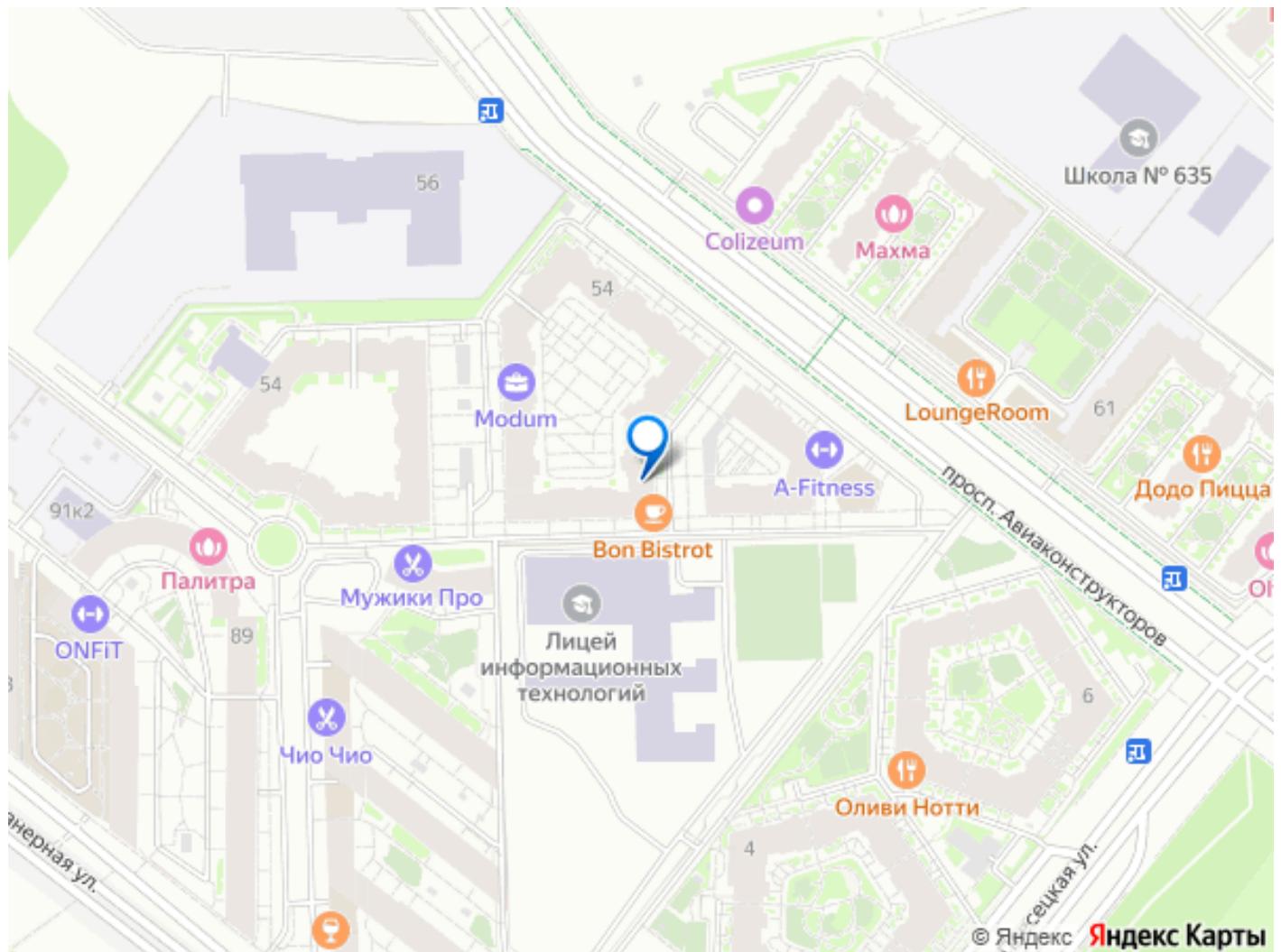
Управляйте комфортом через телефон — быстро и удобно. -Шумоизоляция:

водосточные трубы в кухне--гостиной и в ванной оклеены шумоизоляцией, что снижает шум и повышает комфорт. -Сантехника: вся сантехника ванной подключена и готова к использованию — заходи и живи. -Радиаторы:

заменены на стильные вертикальные модели — современный вид и более эффективное отопление. -Безопасность воды: датчики протечки на каждой мокрой точке. В случае непредвиденной ситуации вода перекрывается автоматически. -

Подоконники: они выполнены из керамогранита — элегантно и практично, легко чистятся. -Дизайн-проект: в наличии детализированный проект ремонта, по которому можно подобрать мебель. Ваш плюс: реализуйте интерьер именно под свой вкус и потребности. ЖК «Modum» проект от «Арсенал Недвижимости» Расположен в экологически чистом Приморском районе,

рядом с уникальным Юнтовским  
заказником. Здесь вас ждет свежий воздух и  
тишина - настоящая роскошь для жизни в  
современном мегаполисе. - Комфортабельная  
этажность 6-12 этажей и продуманная  
внутренняя территория компле



Move.ru - вся недвижимость России