

Создано: 03.12.2025 в 11:11

Обновлено: 06.01.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9287082767>

Алексей Лавриненков, РКМ

Недвижимость

79112663657

Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 64к8

10 500 000 ₽

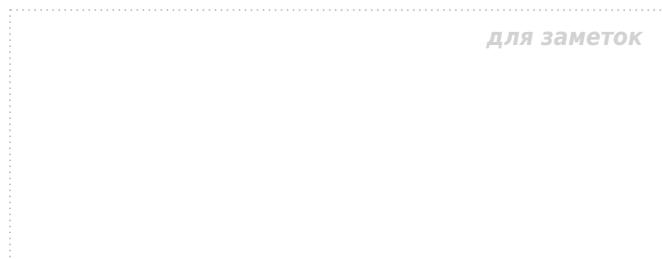
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

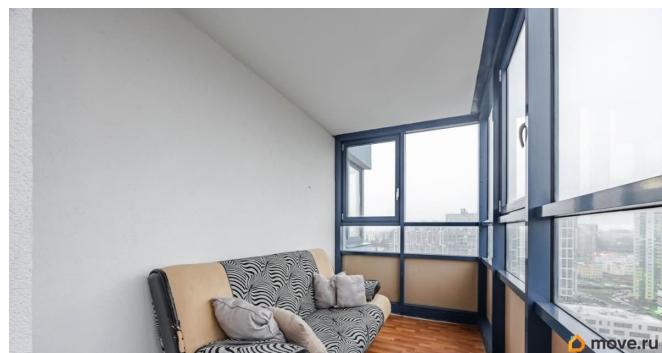
[проспект Кондратьевский](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

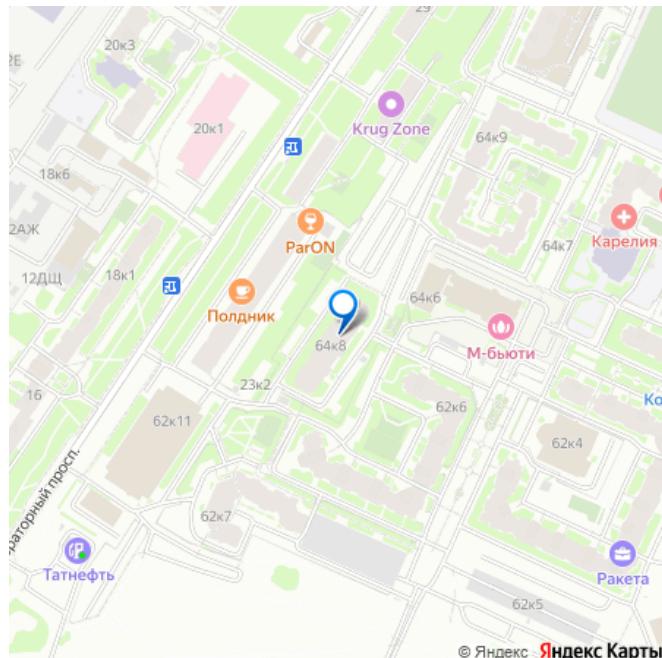
9.7 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

22/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

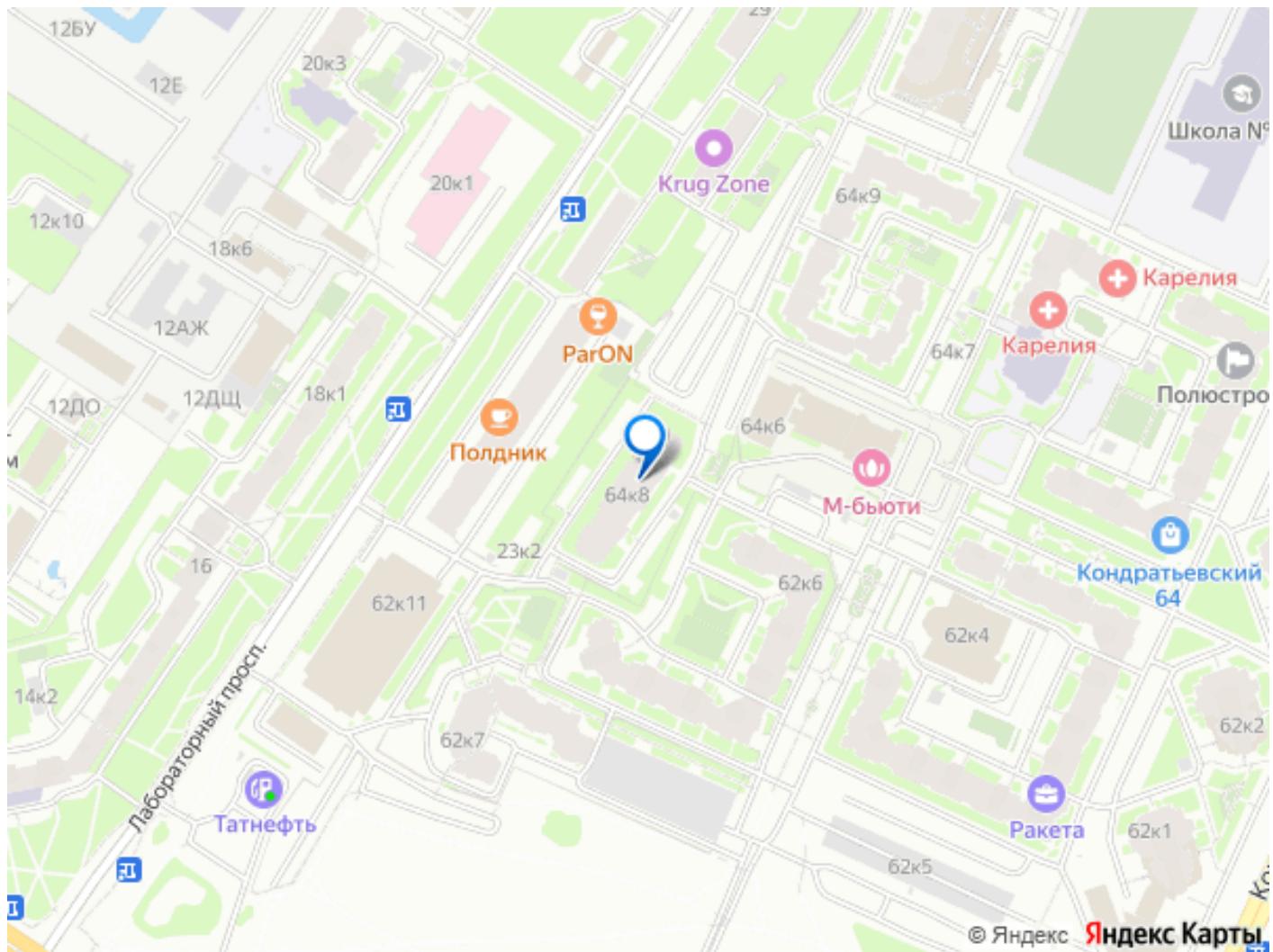
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ Общая площадь в объявлении указана с учетом балкона (37,8 + 11,7=49,5 кв. м.) О КВАРТИРЕ • Просторный балкон 11,7 кв. м. • Высокий 22 этаж с панорамным видом на 3 стороны света • Хорошая эргономичная планировка • Кухня 9,7 кв. м. квадратной формы, с выходом на балкон, • За счет простой перепланировки можно увеличить кухню и холл, сделав хорошую евр- двухкомнатную квартиру (возможный дизайн перепланировки смотрите на фото в объявлении) • Зона прихожей отделена от проходных зон (грязь с улицы не растягивается по квартире) • Просторный санузел (4,2 кв. м.) квадратной формы О ДОМЕ • Дом 2012 г. п. • ЖК Атланта • Застройщик Сэтл Сити ИНФРАСТРУКТУРА • Полностью развитый район • Детские сады и школы • Парки • Торговые центры УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • 1 взрослый собственник • Покупали у застройщика по ДДУ • Более 5 лет в собственности • Полная стоимость в договоре • Прямая продажа • Никто не прописан • В квартире никто не проживает • Быстрый выход на сделку, все документы готовы ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР





Move.ru - вся недвижимость России