

Создано: 05.02.2026 в 14:08

Обновлено: 06.02.2026 в 19:10

<https://spb.move.ru/objects/9288939808>

### Собственник

**79119648871, 7981950  
5819**



Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 64к8

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/26

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

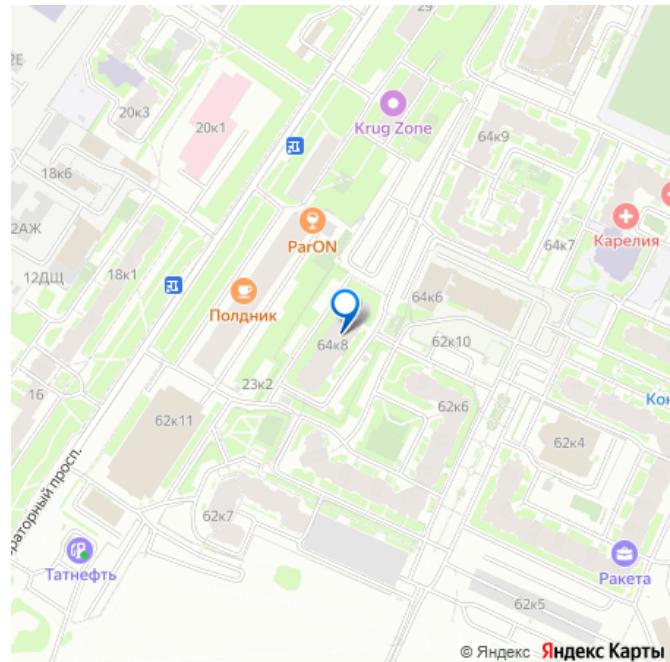
Год сдачи

**4 квартал 2012 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



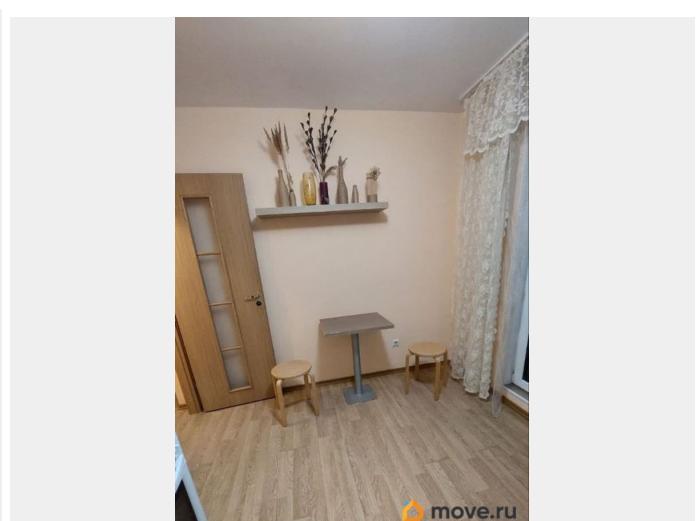
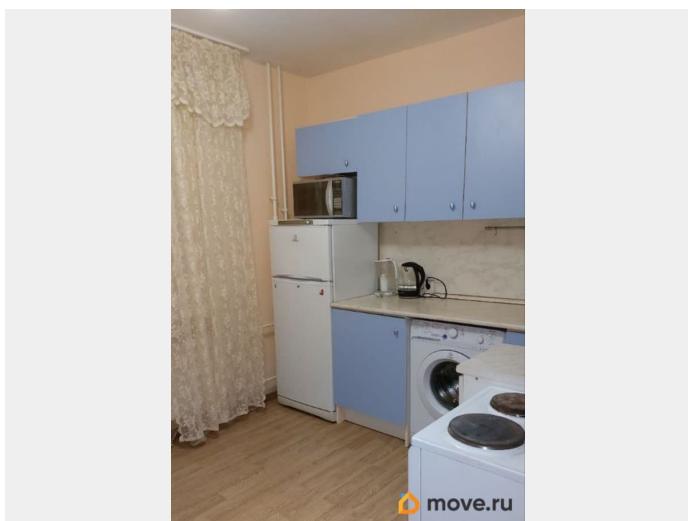
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира, (агентам не беспокоить, есть свой), расположенная на 22-м этаже современного 26-этажного дома 2012 года постройки.

Монолитно-кирпичный дом находится всего в 6 минутах езды на автомобиле от станции метро «Лесная». Общая площадь квартиры составляет 49,5 кв. м. (37.8 м.кв - площадь квартиры, + 11.7 кв.м - застекленный балкон-комната) из которых 16,6 кв. м отведено под жилую зону и 9,7 кв. м занимает кухня.

Высокие потолки 2,7 метра делают пространство более воздушным и комфортным. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Пространство отлично подходит для тех, кто ценит удобство и комфорт. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для вашего удобства. Из окон открывается прекрасный вид как на

улицу, так и во двор, что дает возможность насладиться городской панорамой и спокойствием внутреннего пространства. На балконе можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в отличном состоянии и оборудован четырьмя пассажирскими и четырьмя грузовыми лифтами, поэтому можно не беспокоиться о длительном ожидании. На территории предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля, что особенно актуально в нашем динамичном городе. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для тех, кто ценит шаговую доступность социальной инфраструктуры. Вы всегда будете в центре событий, имея под рукой все нужные объекты. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быструю и безопасную покупку. Возможна ипотека. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Мы ждем вас!





move.ru



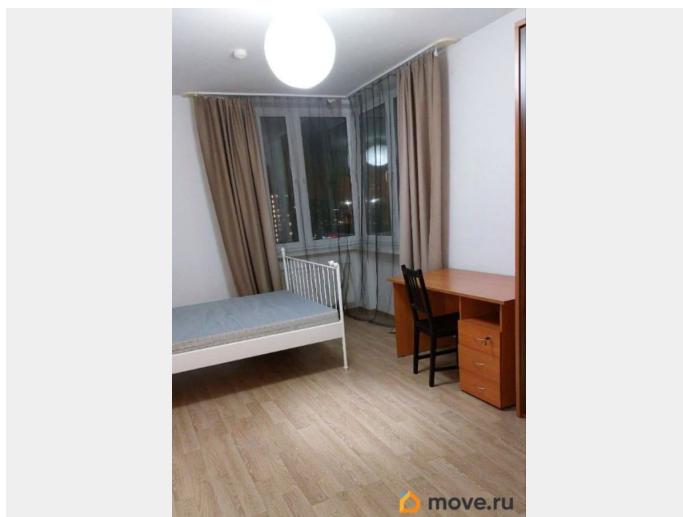
move.ru



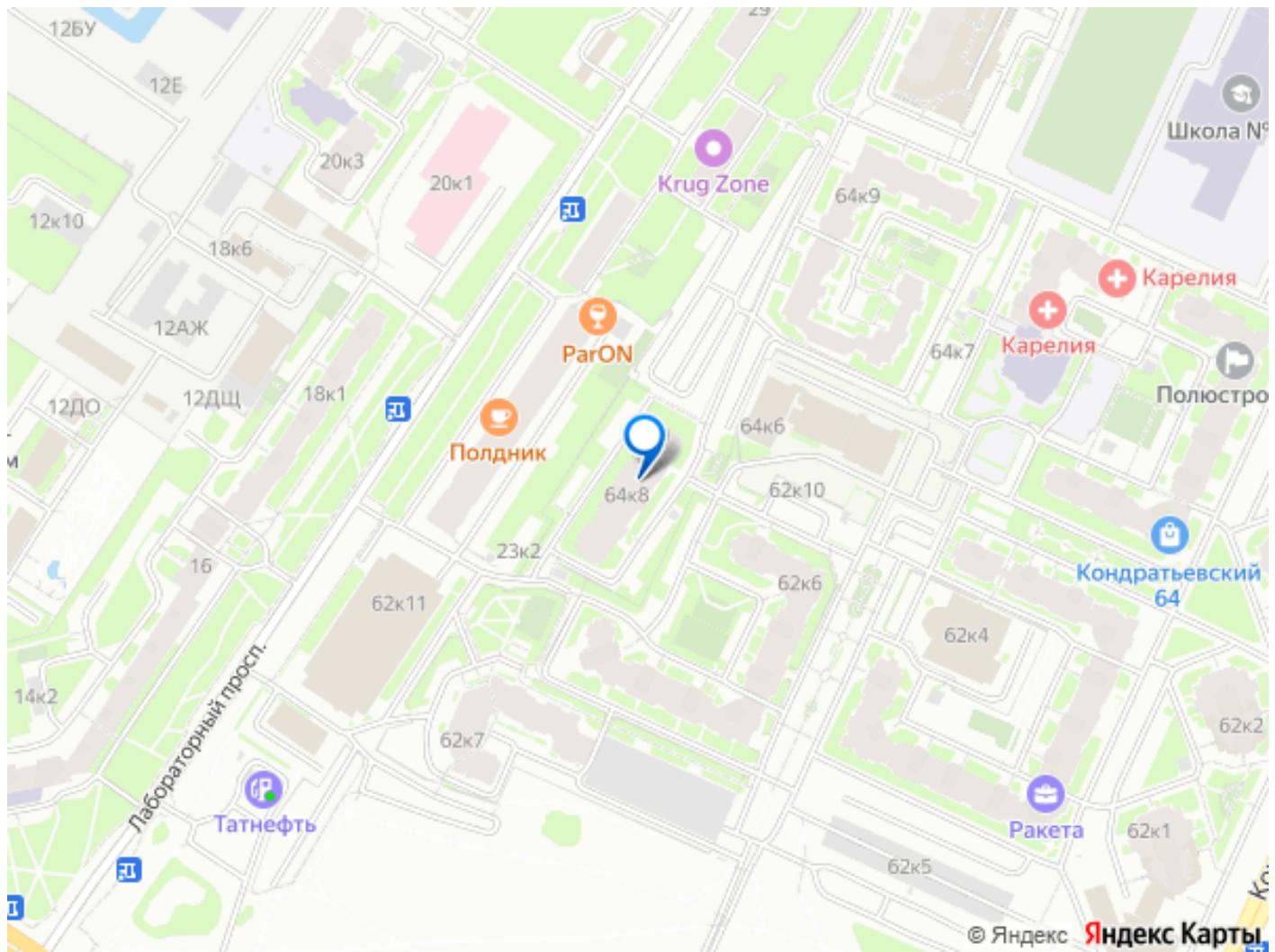
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России