

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:28

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 14:35

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 64к8**

9 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

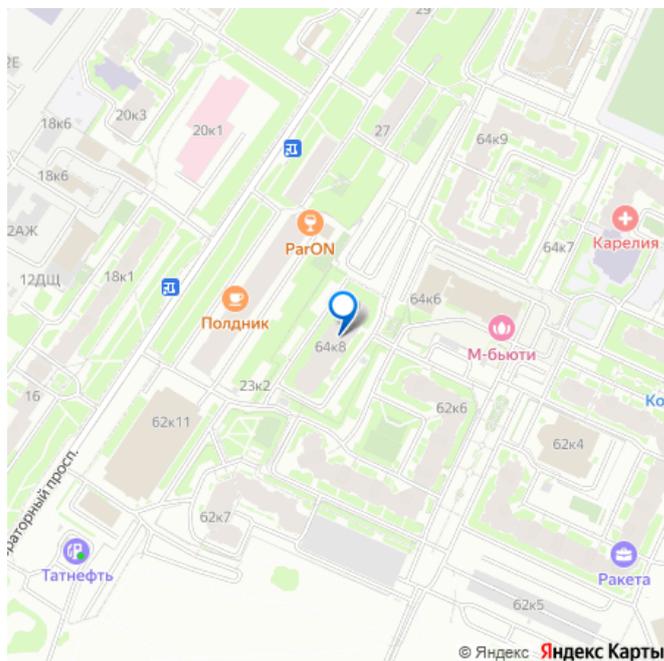
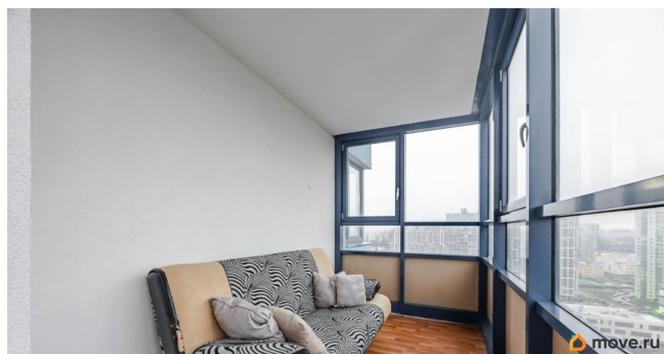
<https://spb.move.ru/objects/9290480598>

Алексей Лавриненков, РКМ

Недвижимость

79112663657

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

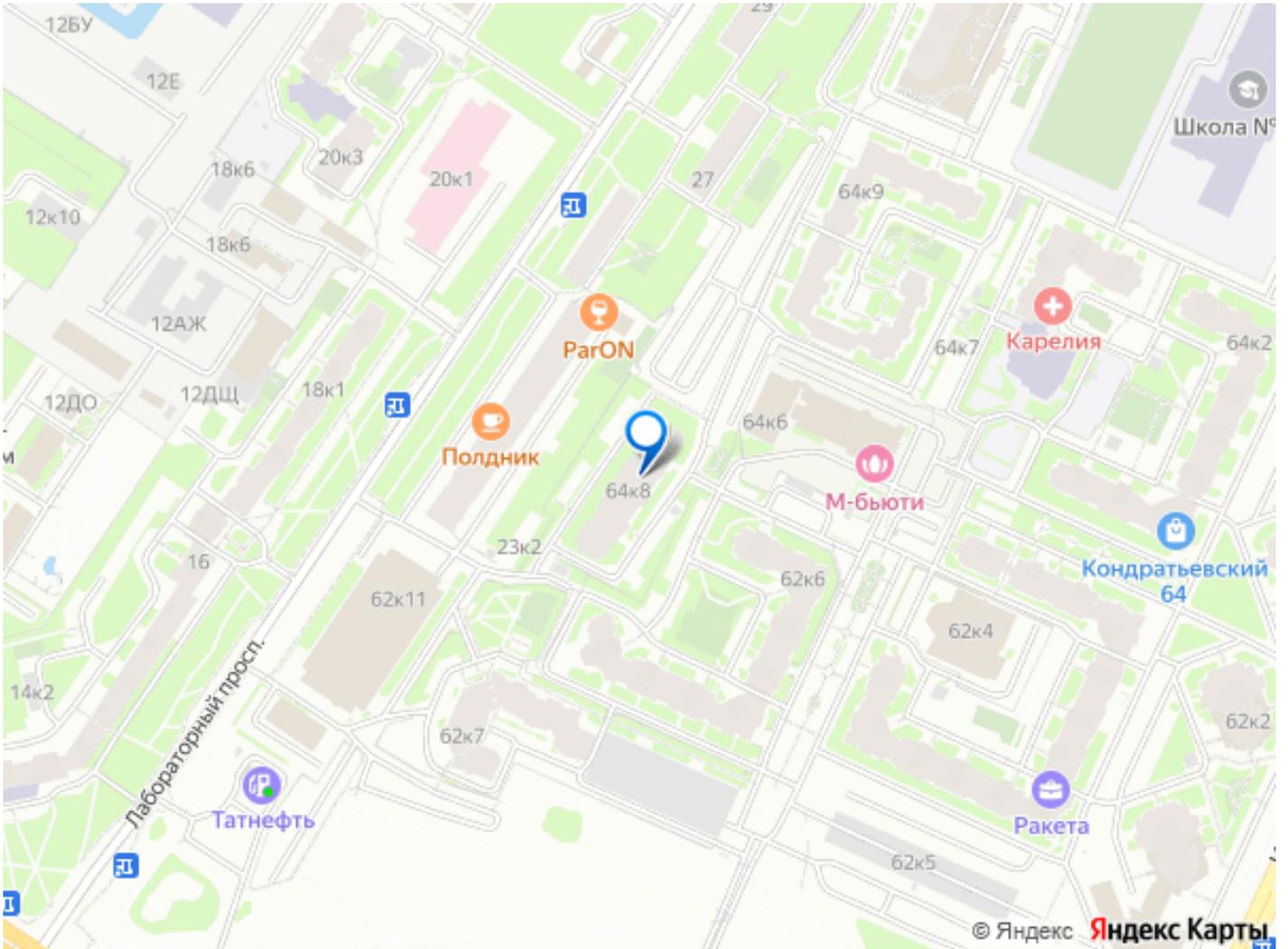
возможна ипотека, лифт

Описание

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ
Общая площадь в объявлении указана с учетом балкона (террасы) $(37,8 + 11,7=49,5$ кв. м.)
О КВАРТИРЕ • Просторный балкон 11,7 кв. м. • Высокий 22 этаж с панорамным видом на 3 стороны света • Хорошая эргономичная планировка • Кухня 9,7 кв. м. квадратной формы, с выходом на балкон, • За счет простой перепланировки можно увеличить кухню и холл, сделав хорошую евро-двухкомнатную квартиру (возможный дизайн перепланировки смотрите на фото в объявлении) • Зона прихожей отделена от проходных зон (грязь с улицы не растягивается по квартире) • Просторный санузел (4,2 кв. м.) квадратной формы
О ДОМЕ • Дом 2012 г. п. • ЖК Атланта • Застройщик Сэтл Сити ИНФРАСТРУКТУРА • Полностью развитый район • Детские сады и школы • Парки • Торговые центры
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • 1 взрослый собственник • Покупали у застройщика по ДДУ • Более 5 лет в собственности • Полная стоимость в договоре • Прямая продажа • Никто не прописан • В квартире никто не проживает • Быстрый выход на сделку, все документы готовы
ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ

НА ПРОСМОТР





Move.ru - вся недвижимость России