

Создано: 14.04.2026 в 11:49

Обновлено: 16.04.2026 в 12:17

Евгения Жукова, Решение

79112528925

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

15 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

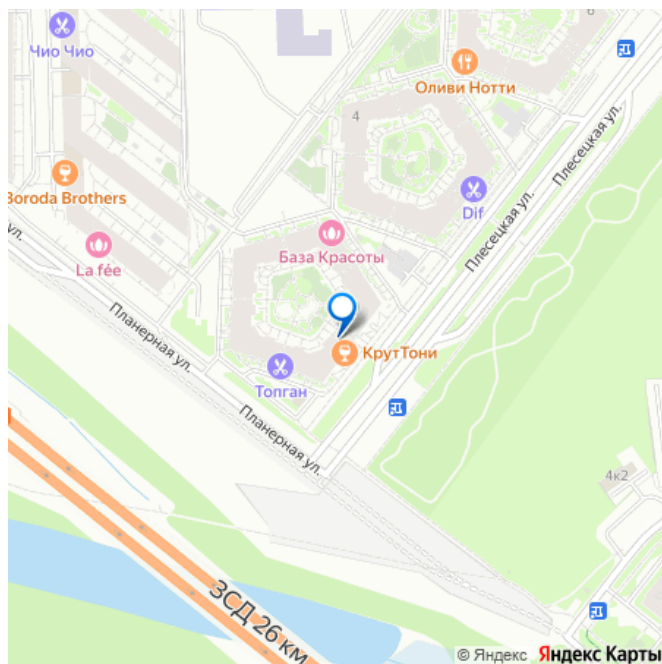
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная евро-класса с ТЕРРАСОЙ в ЖК «Ариосто» в Приморском районе! 49,5 м², с просторной кухней-гостиной. Всё рядом!

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА И КВАРТИРЫ:

Престижный ЖК «Ариосто» комфорт-класса на тихой улице Плесецкая, 2. • Современный монолит-кирпич, закрытая территория, видеонаблюдение • Стильные светлые холлы — всё продумано для жизни и благополучия • Архитектура в итальянском стиле — красиво снаружи и внутри Всего 12 этажей — вы живёте на 2-м этаже: золотая середина: не низко (не смотрите в асфальт), не высоко (не страшно при отключении лифта)! Главная фишка ТЕРРАСА! Выход с террасы прямо из кухни-гостиной! Представьте: утро с чашечкой кофе на свежем воздухе или вечерний кальян/барбекю с друзьями Это не балкон, а полноценная летняя комната, где можно поставить шезлонг и цветы.

Планировка, которая вдохновляет: Общая площадь — 49,5 м² чистого продуманного пространства. Это реальная «двушка» с зонированием! Кухня-гостиная — Сердце

квартиры! Гигантское пространство для жизни: готовите ужин и одновременно общаетесь с семьей. Свободно встанет угловой диван, большой обеденный стол и даже место для рабочей зоны. Идеально для тех, кто любит принимать гостей!

Изолированная спальня Уютная, тихая комната для отдыха, из которой выход на второй застекленный балкон! 2 санузла больше не нужно никого ждать утром перед работой. Для автовладельцев: Подземный паркинг и гостевая парковка во дворе.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА — 100%: Прямая продажа — без цепочек, посредников и скрытых условий 1 собственник — сделка пройдет быстро и прозрачно Подходит под ипотеку — поможем с подбором программы и оформлением Полная стоимость в договоре — никаких рисков и «занижений»

ИНФРАСТРУКТУРА, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА

ВАС: Транспортная доступность: • 10 минут транспортом до метро «Комендантский проспект» или 12 минут до метро «Беговая» •

Остановки общественного транспорта — в шаговой доступности • Удобный выезд на КАД и ЗСД основные магистрали города

Шопинг и сервис: • Сетевые супермаркеты, аптеки, банки — всё в пешей доступности •

Торговые центры и рынки — 5-10 минут на транспорте • Развитая бытовая

инфраструктура: мастерские, химчистки, пункты выдачи Для семьи: • Школы и детские сады Приморского района — в пешей

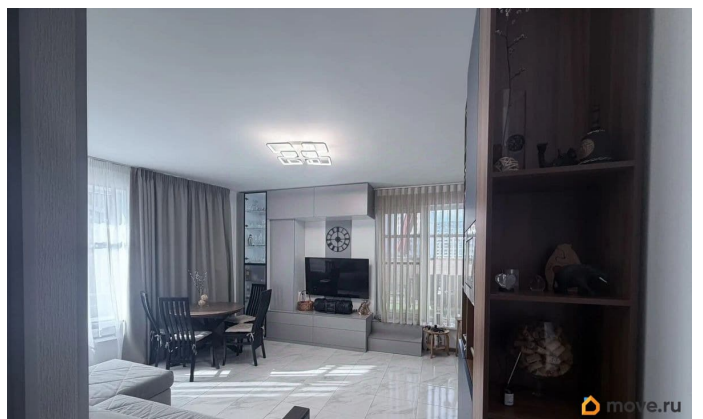
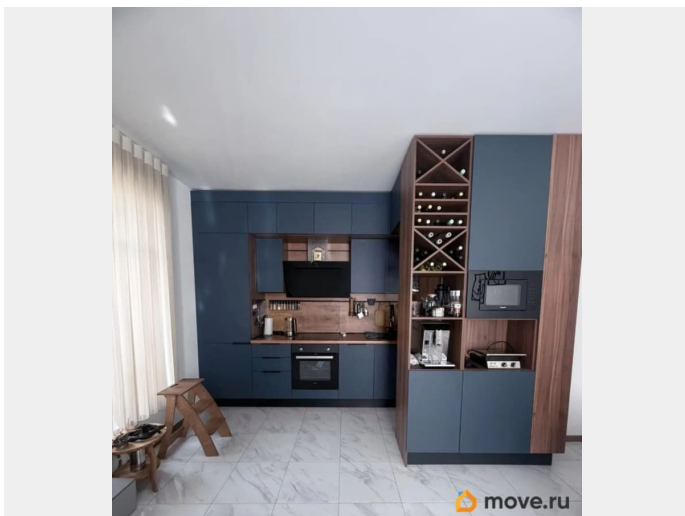
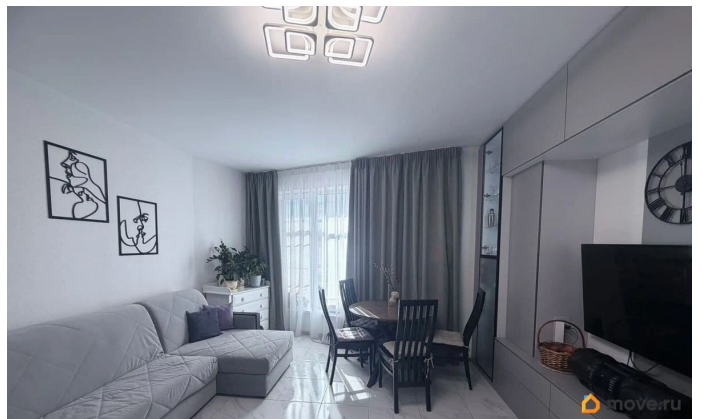
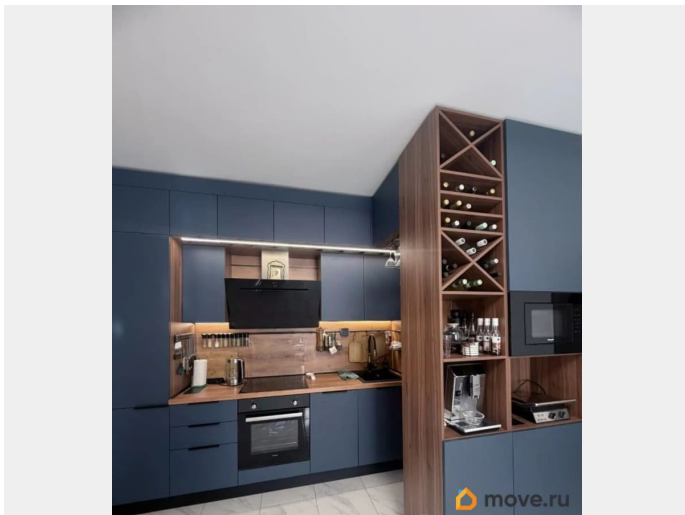
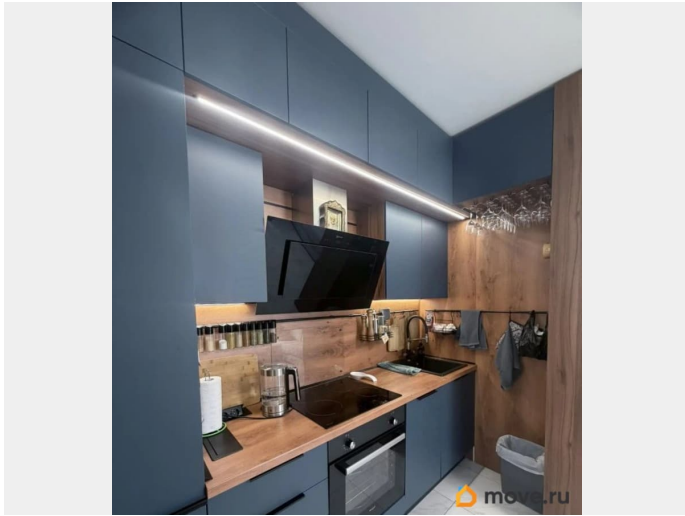
доступности • Частные образовательные центры и развивающие студии — рядом •

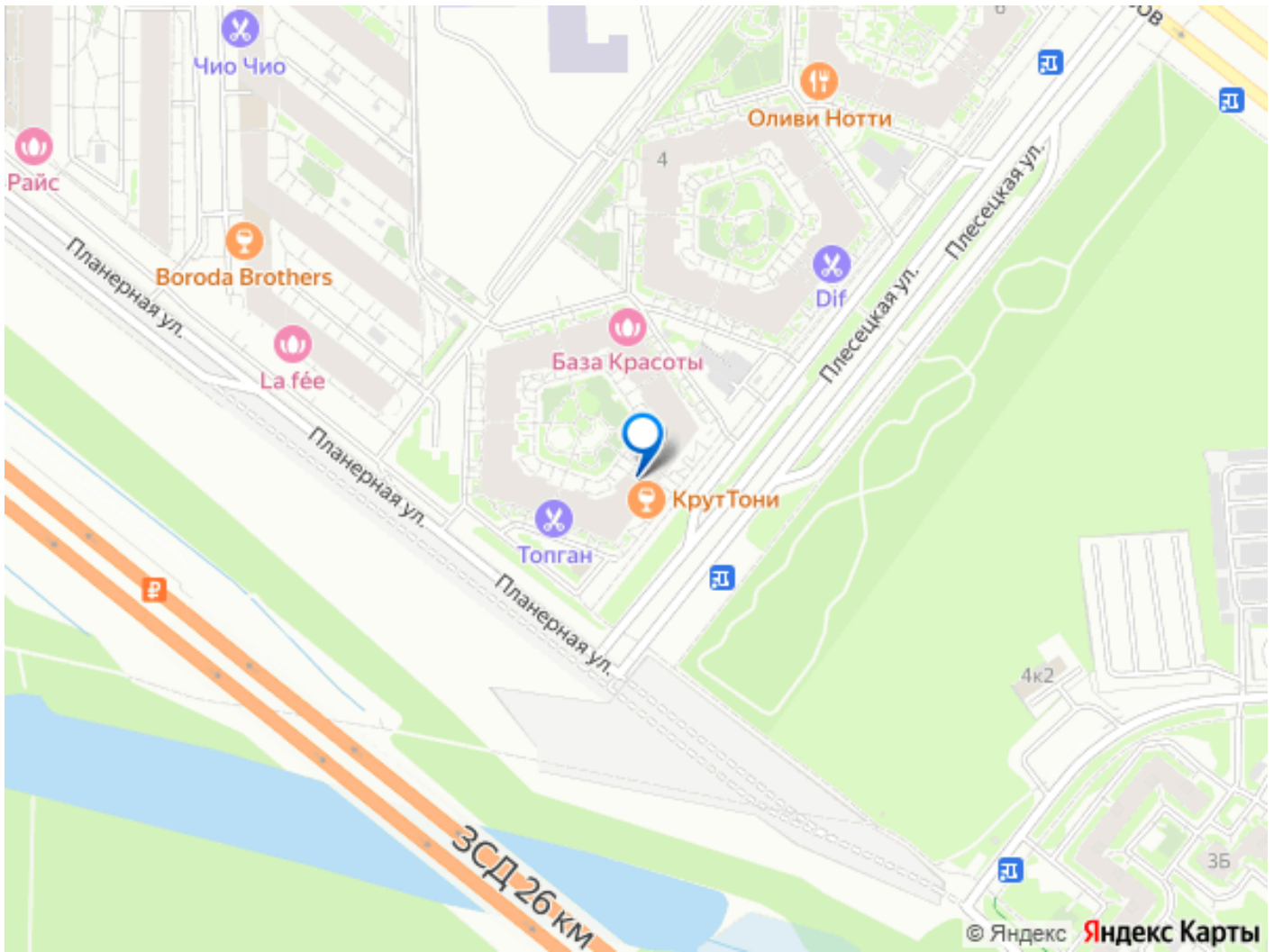
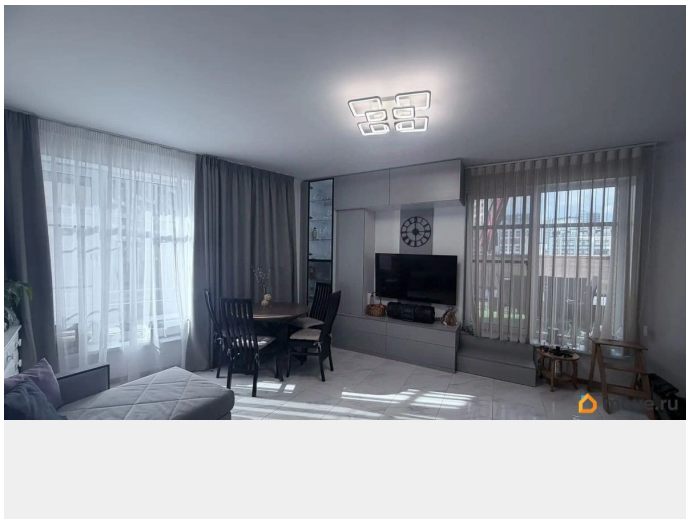
Спокойный двор без сквозного трафика — безопасно для детей Отдых и здоровье: •

парк Modum-Ariosto — 5 минут прогулочным шагом: зелёные аллеи, беговые дорожки, место для спокойного отдыха • Спортивные

площадки, фитнес-клубы, секции — в районе

есть всё для ЗОЖ Позвоните прямо сейчас, и мы: Мгновенно вышлем планировку и фото/видео квартиры Согласуем удобное время просмотра Ответим на все вопросы по ипотеке и документам. Аналоги с террасой уходят быстро. Успеете посмотреть!





Move.ru - вся недвижимость России