

Создано: 27.11.2025 в 15:24

Обновлено: 27.12.2025 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9286941349>

Собственник

79818435300

27 600 000 ₽

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

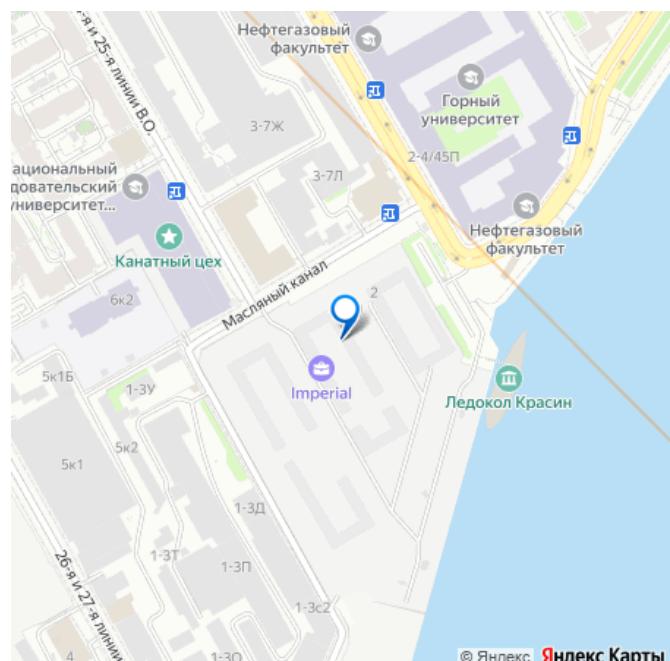
19.7 м²

Общая площадь

49.78 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

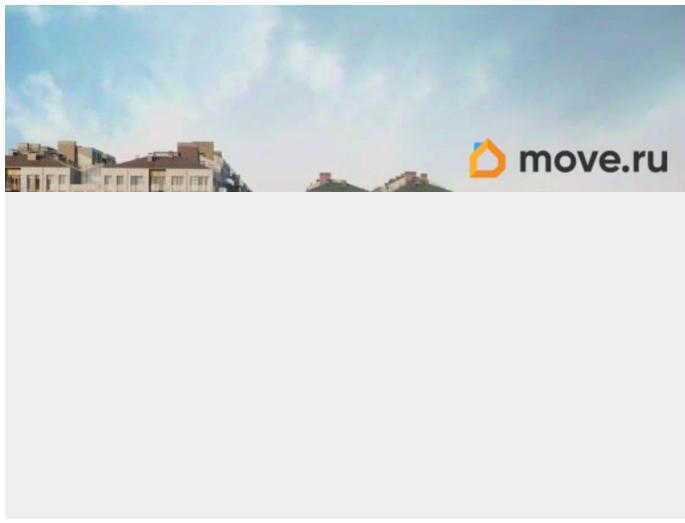
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается просторная квартира в корпусе Б2.2 с панорамным остеклением и видом на ухоженный внутренний сквер. Планировка очень удачная, посмотрите внимательнее на схему: Установленная застройщиком фирменная стеклянная перегородка между гостиной и лоджией легко демонтируется. Это позволит вам получить дополнительную площадь в 6,24 м² и создать светлую, просторную зону для отдыха. Лоджия уже утеплена и находится в теплом контуре. Корпус Б2.2 - отличный вид на благоустроенный сквер. В этом корпусе под квартирой будут располагаться не коммерческие помещения - а элитные двухуровневые Сити-Виллы. Поэтому по факту это уже Зй этаж. Продажа осуществляется по договору уступки права требования с официальным сопровождением застройщика. Переход выгодной рассрочки: До 2029 года. Согласованный график платежей: 3 млн. рублей ежегодно до октября 2029 года. Сделка проходит безопасно в офисе застройщика с его непосредственным участием.



Остекленная лоджия.

2e

| |
|-------|
| 15.00 |
| 46.66 |
| 49.78 |

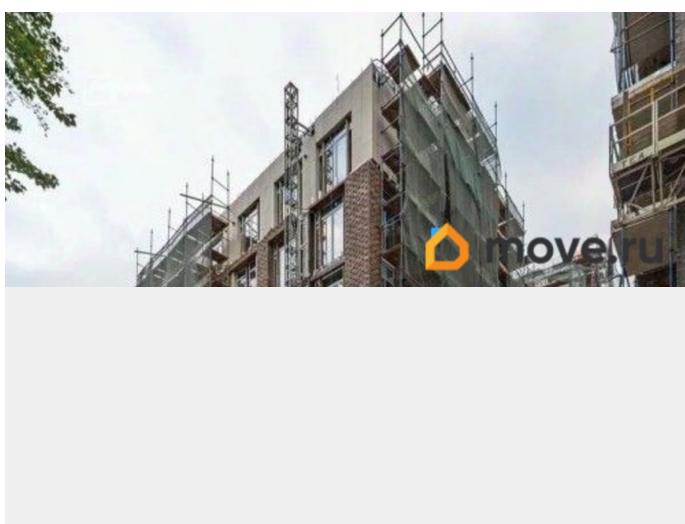
19.67
6.24
5.64
15.00
6.35

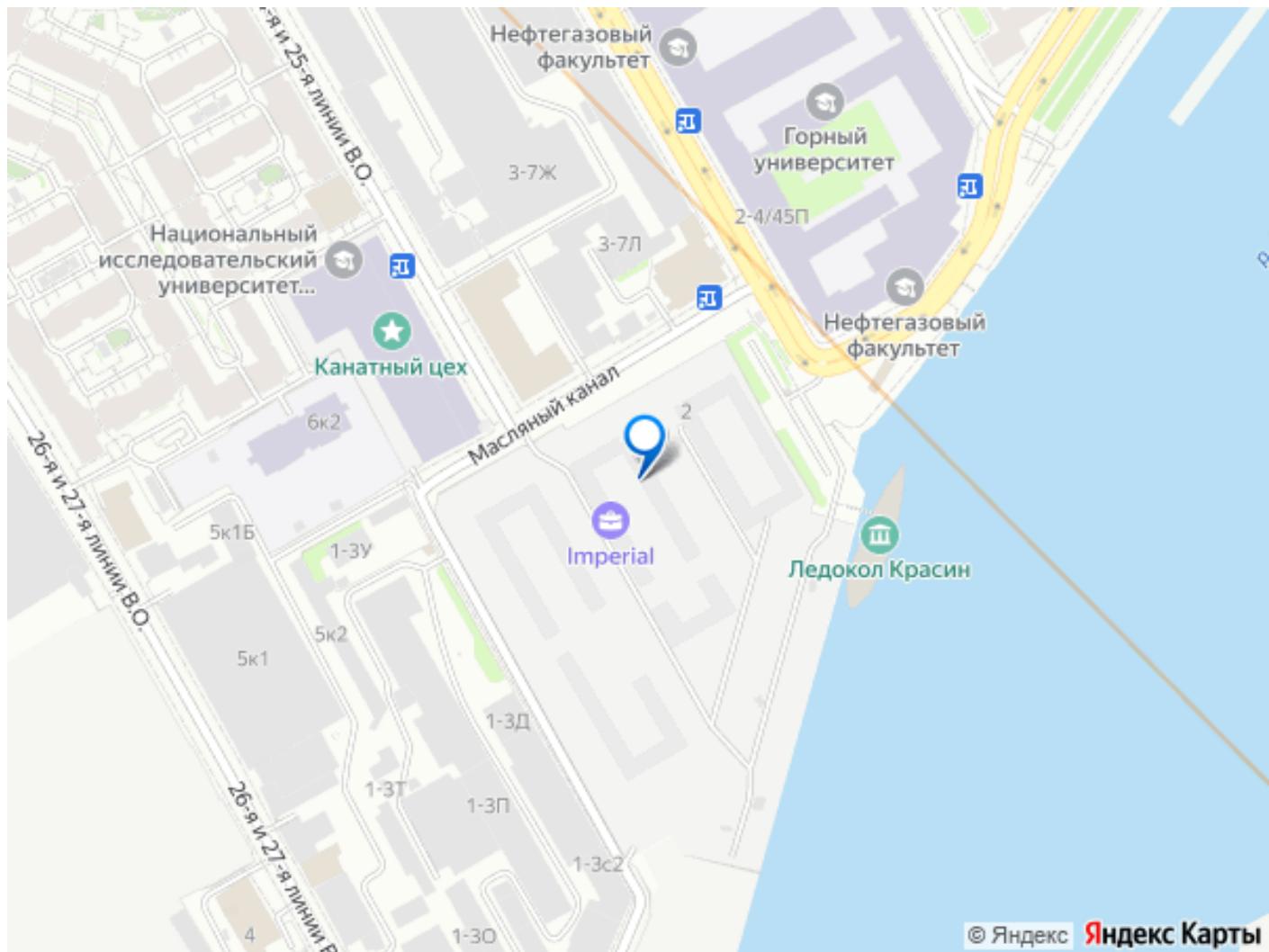
move.ru



| | | |
|---|-------------------------|--|
| 1 | До «30» октября 2026 г. | 3 024 742,00 (Три миллиона двадцать четыре тысячи семьсот сорок два) рубля 00 копеек |
| 2 | До «30» октября 2027 г. | 3 024 742,00 (Три миллиона двадцать четыре тысячи семьсот сорок два) рубля 00 копеек |
| 3 | По «30» октября 2028 г. | 3 024 742,00 |

move.ru





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России