

🕒 Создано: 27.02.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:23

**Собственник**

**79812934556**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
66к1**

**13 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 66к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

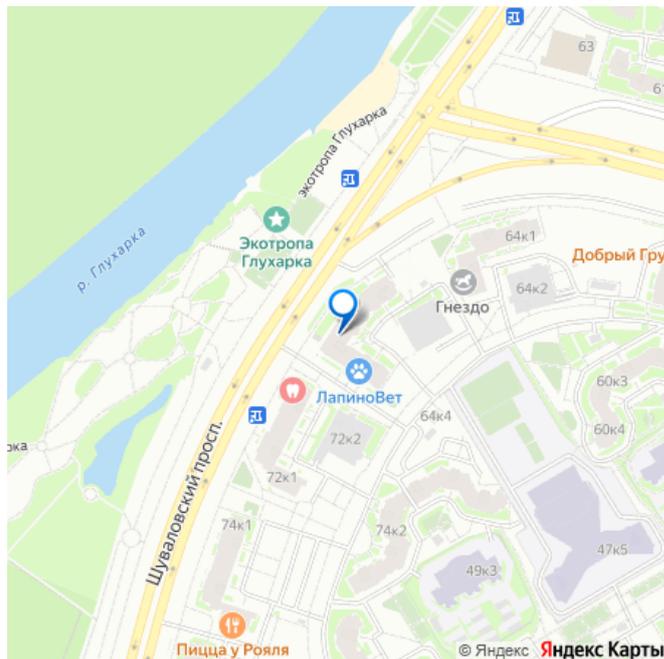
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

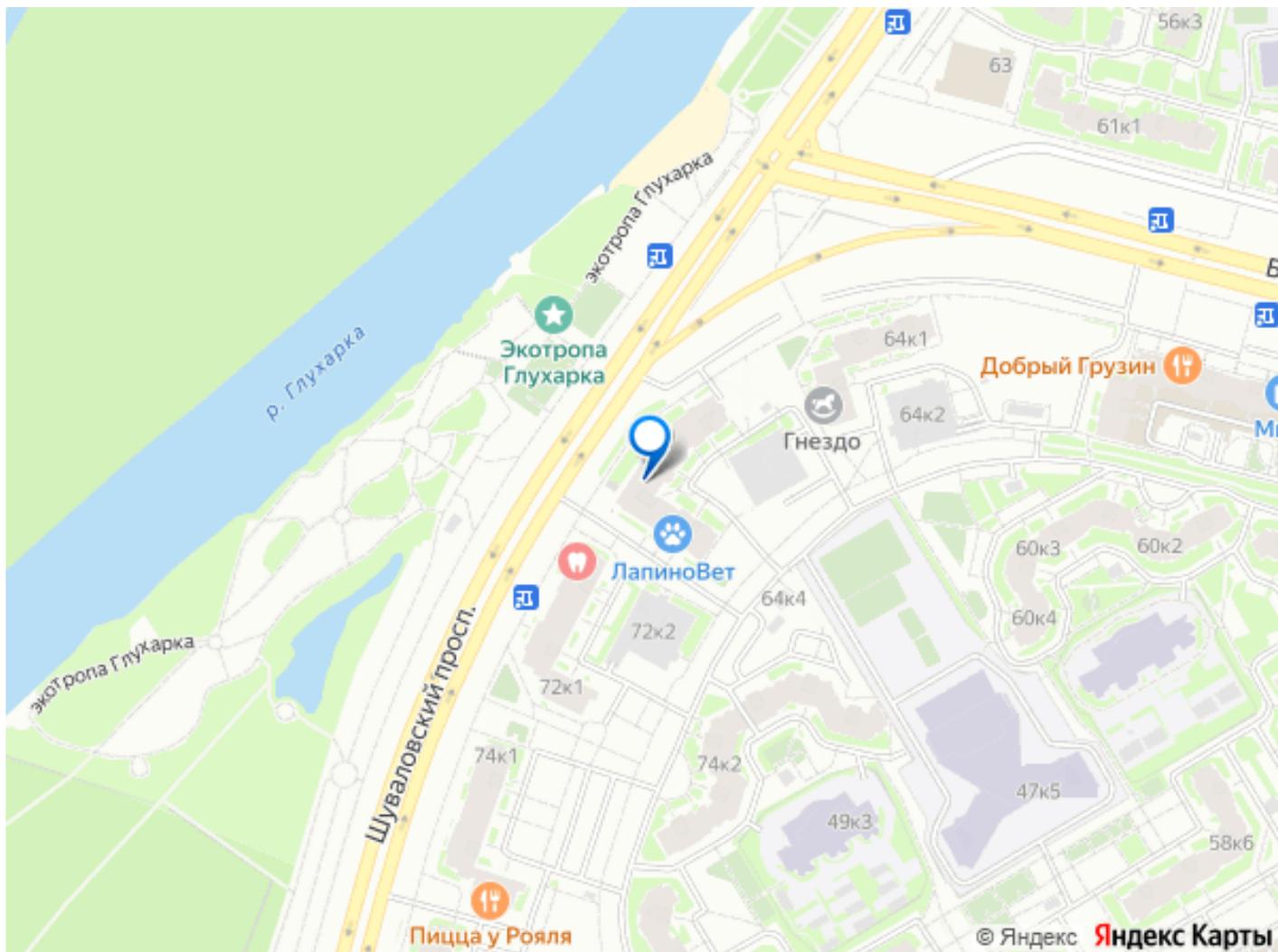
## Описание

Квартира в зеленом поясе Приморского района с видом на Лахта-центр и Юнтоловский заповедник, с максимально удачной транспортной доступностью. Одинаково удобно добраться в центр Санкт-Петербурга и загород в престижный Курортный район. В локации квартиры река Глухарка, протекающая по Юнтоловскому заказнику. Вдоль реки прогулочная зона: экотропа, площадки, велодорожки. В 510 минутах есть выезд на ЗСД и КАД. В пешей доступности строится новая станция метро Богатырская. При этом на данный момент, можно с комфортом добраться до станции Беговая и Старая деревня. Хорошо развита инфраструктура. Рядом есть школы, детсады, магазины, торговые центры: ОКей, Лента, Петрович, Максидом, Богатырь. Квартира светлая и уютная. Просторная, с продуманной геометрией и качественным евроремонтом, в малоэтажном кирпично-монолитном доме. На этаже всего три квартиры, с адекватными и тихими соседями. Сверху только технический этаж, а значит полное отсутствие шума и заливов сверху. Компетентная управляющая компания, чистота, отремонтированная парадная, видеонаблюдение, заваренный

мусоропровод , наличие грузового лифта. Зеленая территория с наличием детских площадок. Есть отдельный паркинг со сдающимися местами. Квартира полностью готова к комфортному проживанию. Есть кухонный гарнитур, шкаф-купе, кровать, угловой диван, рабочее место, ТВ, холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Вся техника новая. Кухня 14 м² объединена с лоджией, что делает пространство удобным и хорошо освещенным. Комната 22 м² состоит из гостиной, зоны рабочего места и зоны спальни, которая отделена раздвижной перегородкой. Ванна большая 4,5 м² с хорошей сантехникой и новыми коммуникациями, которые управляющая компания меняла в 2025, в рамках капитального ремонта. Квартира имеет 100% готовность к сделке. Прямая продажа . Единственный собственник , без обременений, прописанных и иных подводных камней. Оформление возможно в один день, через квалифицированного юриста. В данный момент квартира сдаётся порядочной семье, при желании нового собственника , аренду можно продлить. По первому требованию арендаторы покинут квартиру. Агентствам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России