

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:13

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 77**

8 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 77

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

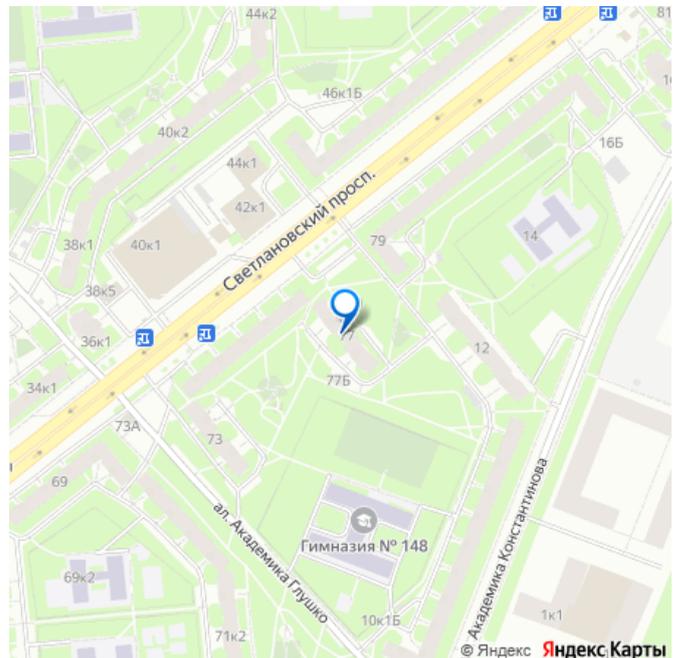
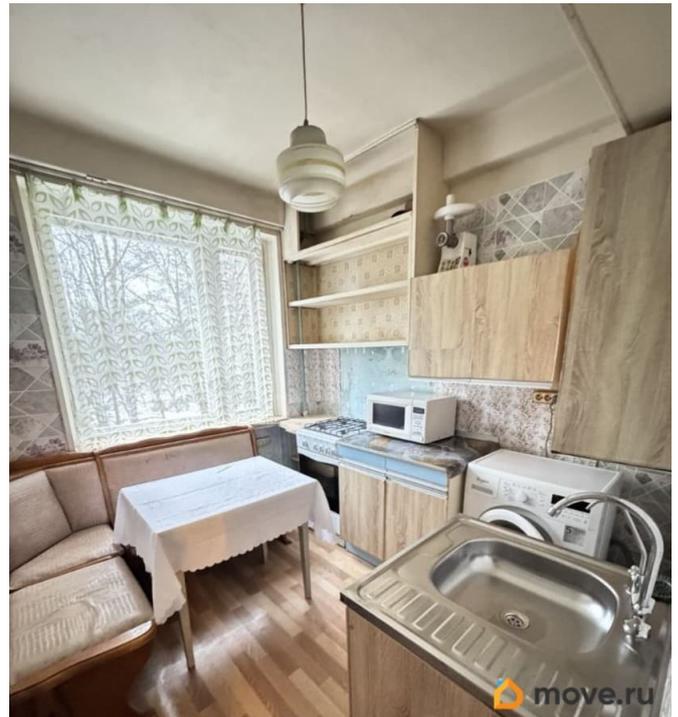
балкон

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9290961116>

**Системное агентство недвижимости,
Системное агентство недвижимости
79111410248**

для заметок

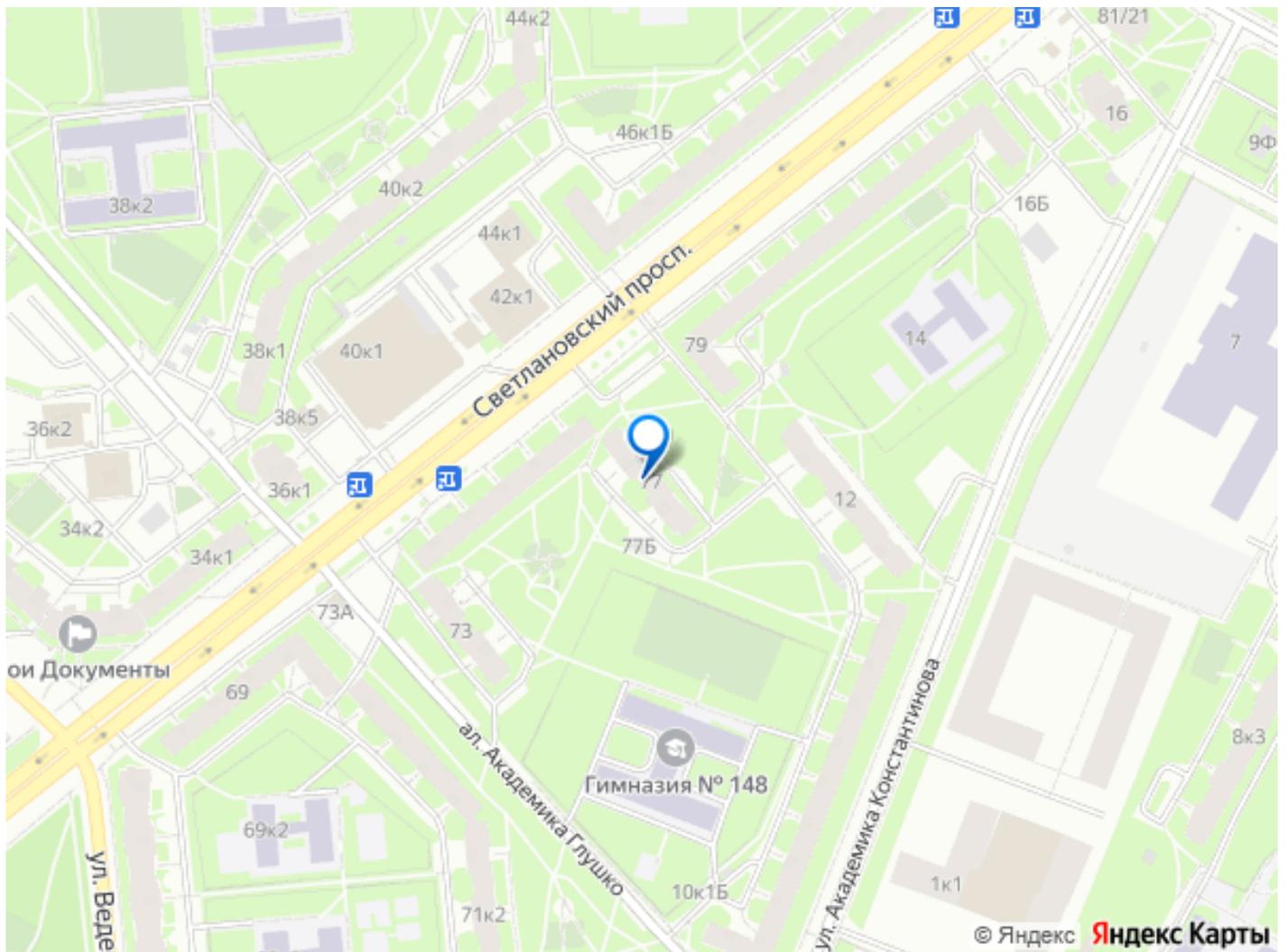


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в Зеленом Калининском районе. Продается просторная двушка в одном из самых зеленых и комфортных районов города. Отличная локация для тех, кто ценит тишину, свежий воздух и развитую инфраструктуру рядом с домом. Локация и транспорт: * Всего 7 минут на машине или 20 минут пешком до станций метро Политехническая и Академическая. * В шаговой доступности (5-10 минут) зоны отдыха: парк Сосновка и Муринский парк. О квартире: * Площадь: две просторные изолированные комнаты (12,7 и 18,6 кв. м). * Кухня: удобной формы, 7 кв. м. * Состояние: требуется ремонт. Это огромный плюс для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля, не переплачивая за бабушкин ремонт. * Окна выходят в тихий двор. * В подъезде установлены новые лифты. Инфраструктура (все рядом): * Детский сад и школа прямо во дворе — не нужно возить ребенка через дорогу! * Магазины: Сампо, Магнит. * Пункты выдачи: OZON и Wildberries в соседних домах. Юридическая чистота: * Один взрослый собственник. * Без обременений. * Полная стоимость в договоре. Идеальный вариант для семьи, которая ищет не просто квартиру, а дом в зеленом и удобном районе. Звоните, показываю в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России