

🕒 Создано: 20.12.2025 в 22:17

Обновлено: 01.04.2026 в 16:21

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 28К1**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 28К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

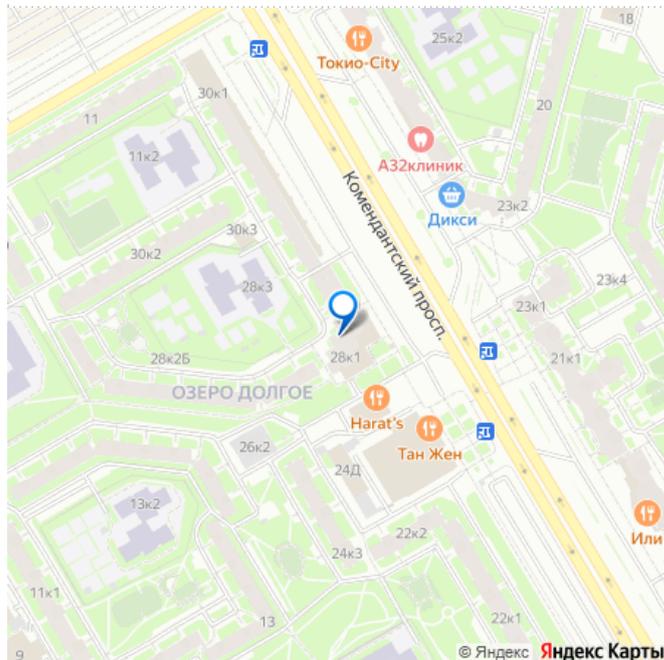
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 110342365 Предлагается стильная квартира! ЛОКАЦИЯ: Просторная и однокомнатная квартира с ремонтом, расположенная в непосредственной близости от станции метро «Комендантский проспект» (всего 7 минут пешком). В 15 минутах ходьбы находится живописный парк «У долгого озера» и зоны отдыха, где можно приятно проводить время на свежем воздухе.

Отличное место для тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры и природу рядом с домом! Быстрый выезд на ЗСД и КАД через Шуваловский проспект и Парашютную улицу, путь до центра без пробок — в час пик до 1 часа ИНФРАСТРУКТУРА: ТРЦ «Атмосфера» расположен прямо у Комендантской площади рядом со станцией метро. Miller Center и Променад Молл в радиусе ~600 м — крупные торговые центры с разнообразием магазинов и услуг. Рядом кафе, рестораны, салоны красоты, аптеки и банки распределены вокруг станции и внутри жилых комплексов . Фитнесцентры, кинотеатры, детские развлекательные студии — доступны в шаговой доступности Комендантский проспект богат на Арт объекты, такие как: Истребитель взмывающий в небо, и самые большие граффити в России! ДОМ: Всего 2 подъезда. В парадной установлено видеонаблюдение. Аварийность дома- нет.

Строительная серия - индивидуальный проект. КВАРТИРА: Продуманный интерьер и Современный ремонт, сделан для себя. Стильное жильё идеально подойдет для комфортной жизни. Наполнение по мебели и Техническое оснащение остаётся новому владельцу. ДЕТАЛИ ПРОДАЖИ: Более 5 лет в собственности у одного человека. Прямая продажа. Мат. капитал при покупке квартиры не использовался. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

