

Создано: 16.12.2025 в 22:07

Обновлено: 10.02.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9287639671>

Александр Гольм, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

29 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.1 м

Жилая площадь

8.7 м²

Площадь кухни

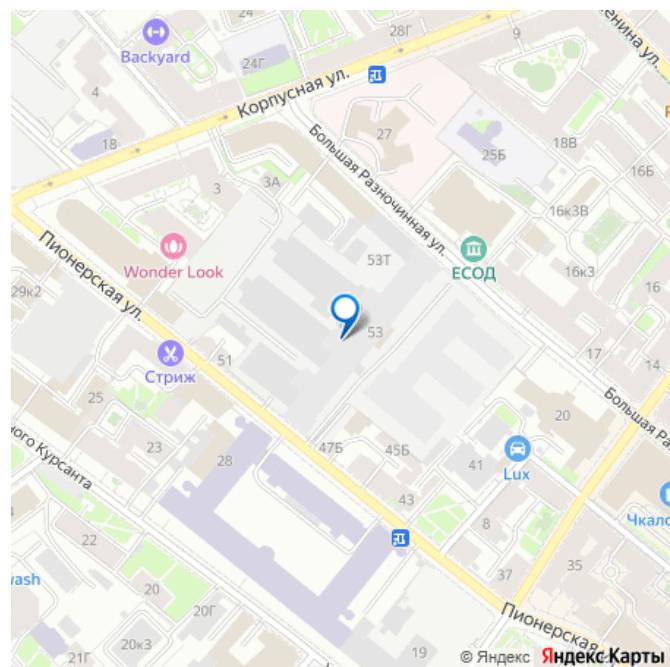
25 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Арт. 127591532 Настоящий лофт с 5-метровыми потолками в историческом сердце Санкт-Петербурга. Вы помните то чувство, когда входите в пространство, и время замирает? Когда дыхание перехватывает не от размера, а от масштаба. От истории, которая витает в кирпиче, и будущего, которое уже ждёт вас у огромного окна. Это не просто апартаменты. Это — ваша фабрика. Фабрика мечты. Глава 1: Прядильня света. Представьте: вы на третьем этаже бывшей ткацкой мануфактуры XX века. Там, где сто лет назад грохотали станки и рождалась материя, теперь рождается ваш свет. Огромное, во всю стену, окно — ваш персональный кинозал с вечным фильмом о Петербурге. Утреннее солнце, играющее в балках, дымчатые вечера, огни ночного города — всё это ваш ежедневный сценарий. 5 метров до потолка — это не метраж, это состояние. Это свобода, которую не измерить квадратными метрами. Глава 2: Неподдельный лофт. Изначально крупнейшее ткацкое производство Санкт-Петербурга «Красное Знамя» берет свое начало с 1855 года. А конкретно этот, в будущем жилой

корпус, довольно молод, ведь его начали строить в 1926 и закончили в 1937 году. Каких-то 50-80 лет назад тут стоял шум станков и работяг одевающих пол страны. Отреставрированный памятник конструктивизма откроет свои двери счастливчикам уже через несколько месяцев.

Глава 3: Технические характеристики.

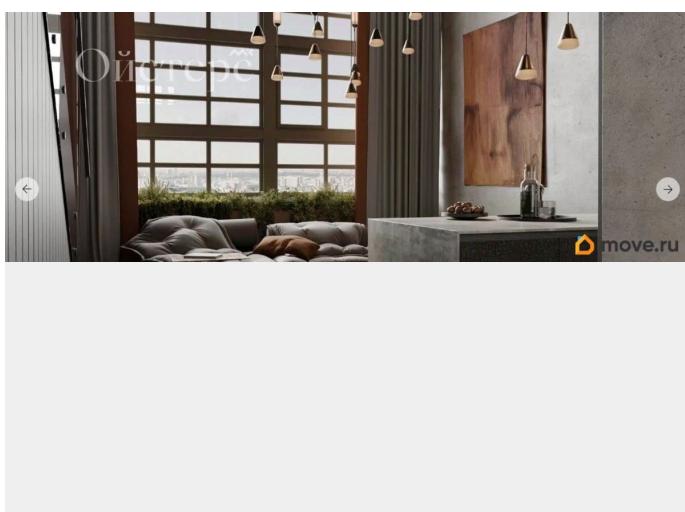
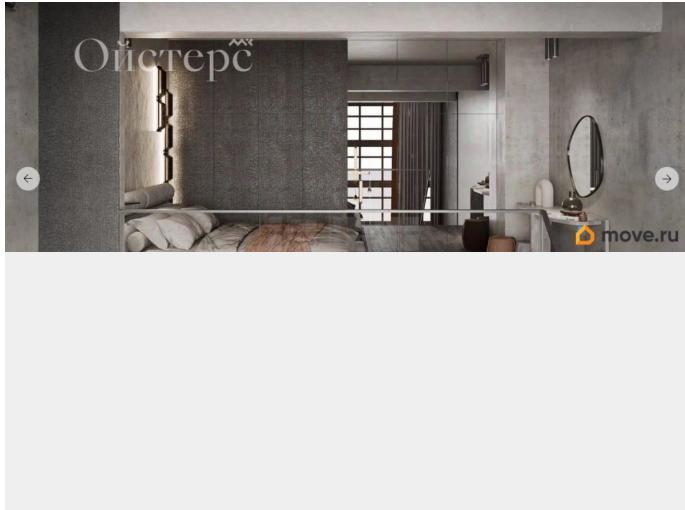
Потолок 5.07 метра высотой. Окно 20 площадью около 20 м². От стены до стены и от потолка до пола. Второй свет и антресоль уже построен. Кухня-гостиная 25 м² и 8,5 м² спальня на втором уровне. 2 полноценных санузла на 2х этажах апартаментов. На территории ЖК собственный парк, променад с галереями и бутиками, фонтан. Главное лобби 600 м² с атмосферой клубного отеля: ресепшн, бар, зоны отдыха и коворкинг. лаунж-зона на крыше для встреч и отдыха с панорамой на город. Эпилог. Ваш следующий шаг. Таких пространств в Санкт-Петербурге больше нет. Они не строятся, они рождаются раз в столетие. Это шанс не купить недвижимость, а обрести свой уникальный код жизни в самом творческом городе России. Готовы сменить декорации? Запишитесь на приватную экскурсию в вашу будущую историю. Увидеть, прикоснуться, вдохнуть — и понять, что это оно.

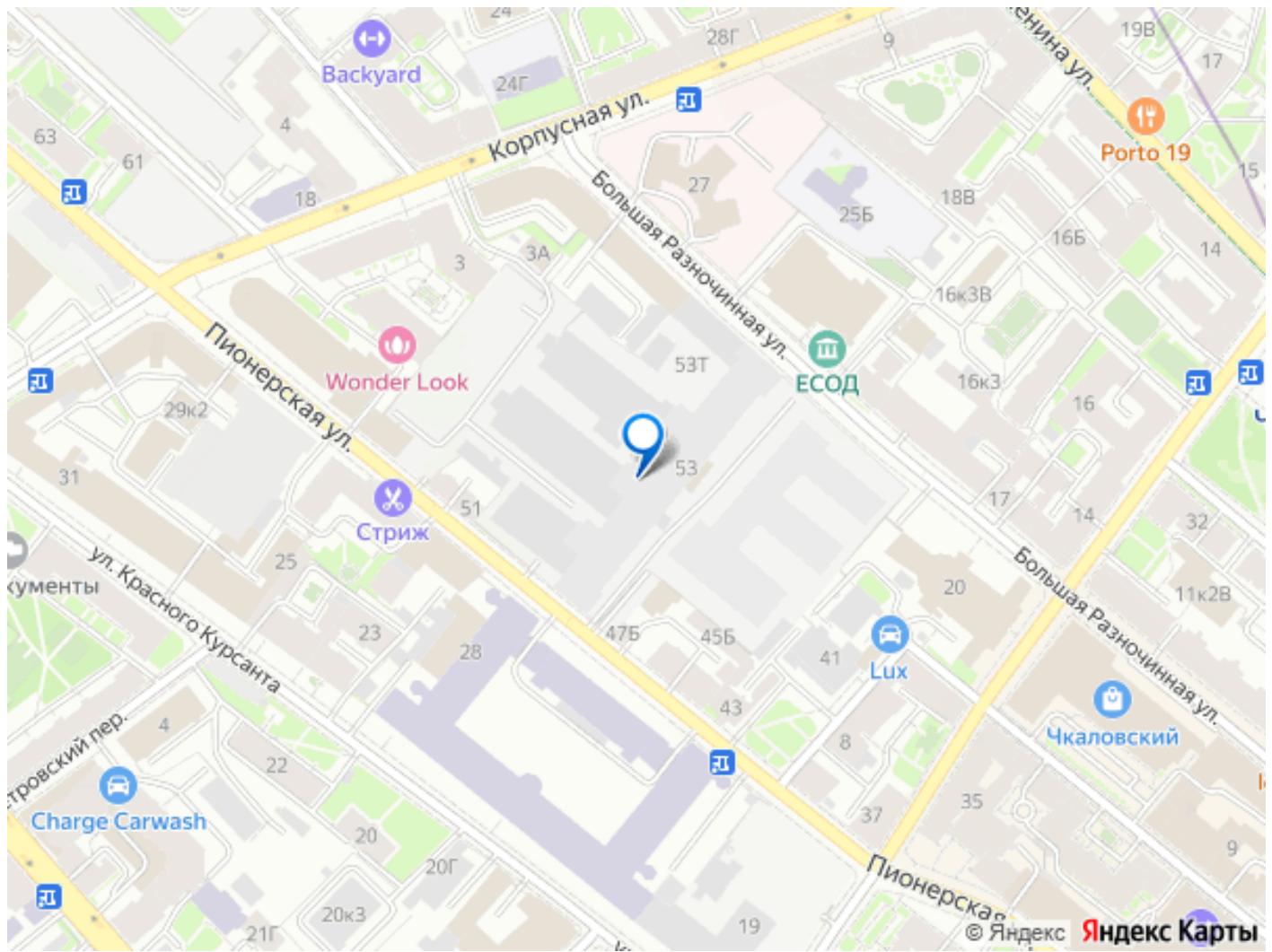


АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 53

Большая Разночтная
Ю
С
В
З
3
1 этаж
2 этаж
13 минут пешком Крестовский остров
Вокруг лучших ресторанов Петроградской стороны

Площадь 65 м²
Кухня-гостиная 25 м²
Прихожая 6,5 м²
С/У 4,8 м²
С/У 4,8 м²
Спальня 8,7 м²
Второй свет
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России