

Создано: 16.12.2025 в 22:07

Обновлено: 10.02.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9287639671>

Александр Гольм, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

**29 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.1 м

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

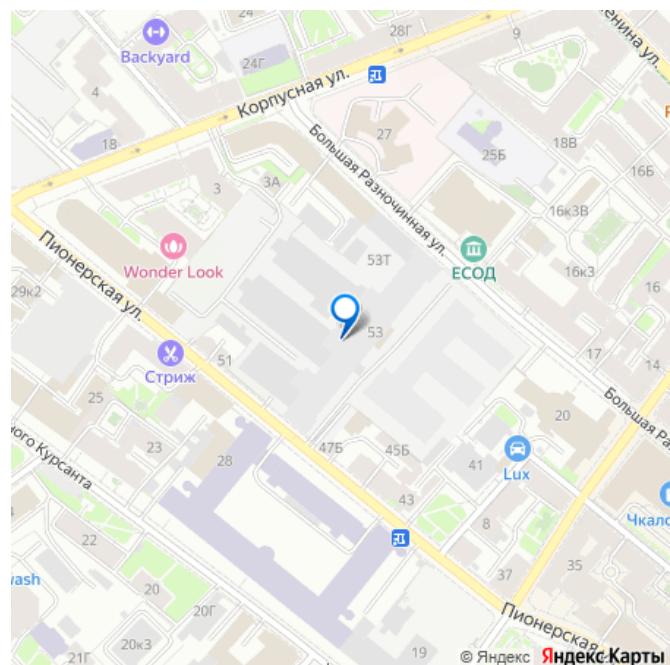
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Арт. 127591532 Настоящий лофт с 5-метровыми потолками в историческом сердце Санкт-Петербурга. Вы помните то чувство, когда входите в пространство, и время замирает? Когда дыхание перехватывает не от размера, а от масштаба. От истории, которая витает в кирпиче, и будущего, которое уже ждёт вас у огромного окна. Это не просто апартаменты. Это — ваша фабрика. Фабрика мечты. Глава 1: Прядильня света. Представьте: вы на третьем этаже бывшей ткацкой мануфактуры XX века. Там, где сто лет назад грохотали станки и рождалась материя, теперь рождается ваш свет. Огромное, во всю стену, окно — ваш персональный кинозал с вечным фильмом о Петербурге. Утреннее солнце, играющее в балках, дымчатые вечера, огни ночного города — всё это ваш ежедневный сценарий. 5 метров до потолка — это не метраж, это состояние. Это свобода, которую не измерить квадратными метрами. Глава 2: Неподдельный лофт. Изначально крупнейшее ткацкое производство Санкт-Петербурга «Красное Знамя» берет свое начало с 1855 года. А конкретно этот, в будущем жилой

корпус, довольно молод, ведь его начали строить в 1926 и закончили в 1937 году. Каких-то 50-80 лет назад тут стоял шум станков и работяг одевающих пол страны. Отреставрированный памятник конструктивизма откроет свои двери счастливчикам уже через несколько месяцев.

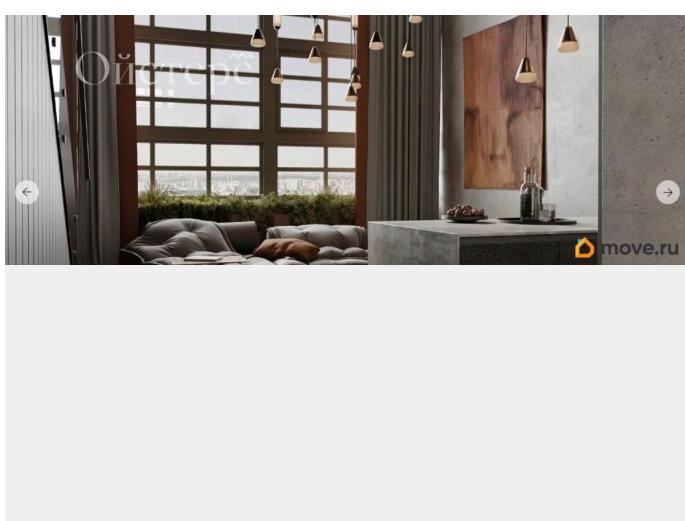
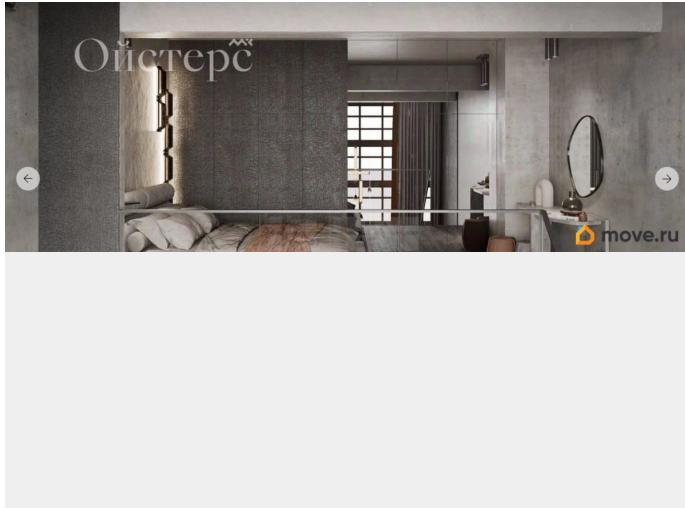
Глава 3: Технические характеристики.

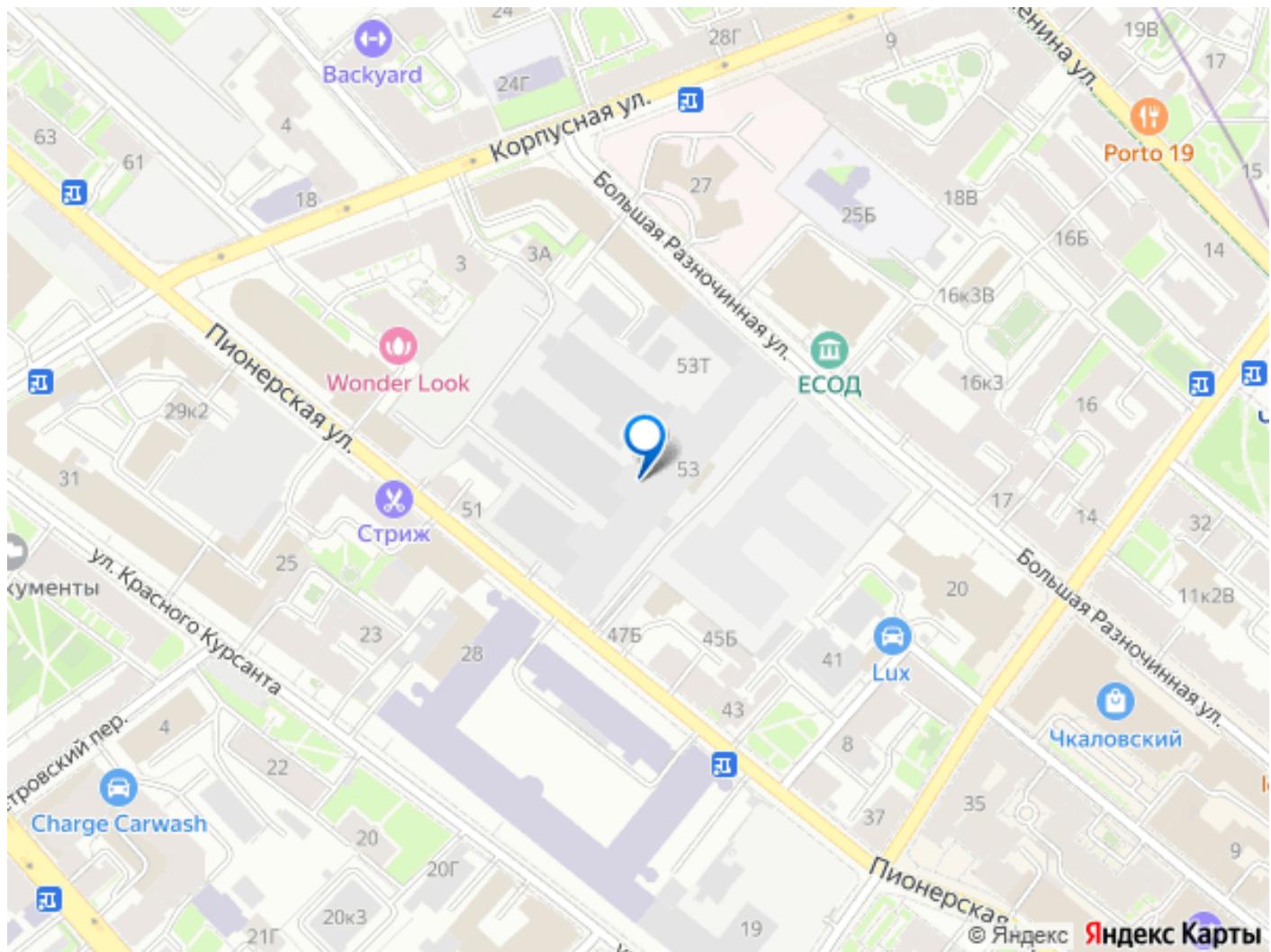
Потолок 5.07 метра высотой. Окно 20 площадью около 20 м<sup>2</sup>. От стены до стены и от потолка до пола. Второй свет и антресоль уже построен. Кухня-гостиная 25 м<sup>2</sup> и 8,5 м<sup>2</sup> спальня на втором уровне. 2 полноценных санузла на 2х этажах апартаментов. На территории ЖК собственный парк, променад с галереями и бутиками, фонтан. Главное лобби 600 м<sup>2</sup> с атмосферой клубного отеля: ресепшн, бар, зоны отдыха и коворкинг. лаунж-зона на крыше для встреч и отдыха с панорамой на город. Эпилог. Ваш следующий шаг. Таких пространств в Санкт-Петербурге больше нет. Они не строятся, они рождаются раз в столетие. Это шанс не купить недвижимость, а обрести свой уникальный код жизни в самом творческом городе России. Готовы сменить декорации? Запишитесь на приватную экскурсию в вашу будущую историю. Увидеть, прикоснуться, вдохнуть — и понять, что это оно.



**АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА**  
Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 53

Большая Разночтная  
Ю  
С  
В  
З  
3  
1 этаж  
2 этаж  
13 минут пешком Крестовский остров  
Вокруг лучших ресторанов Петроградской стороны  
5 минут пешком Чкаловская  
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России