

Создано: 17.03.2025 в 14:08

Обновлено: 26.01.2026 в 20:56

<https://spb.move.ru/objects/9284350354>

Александр Квашневский, Частный
маклер

79819545018



**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 28К1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 28К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

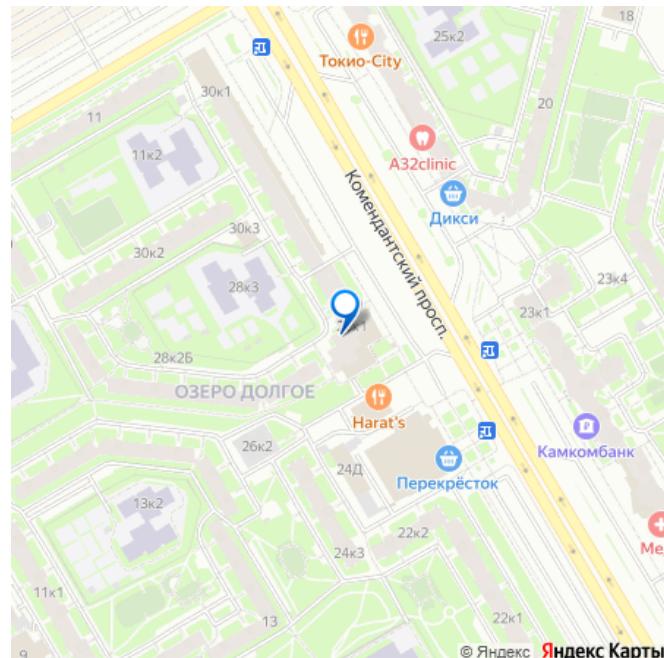
9.3 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

14/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

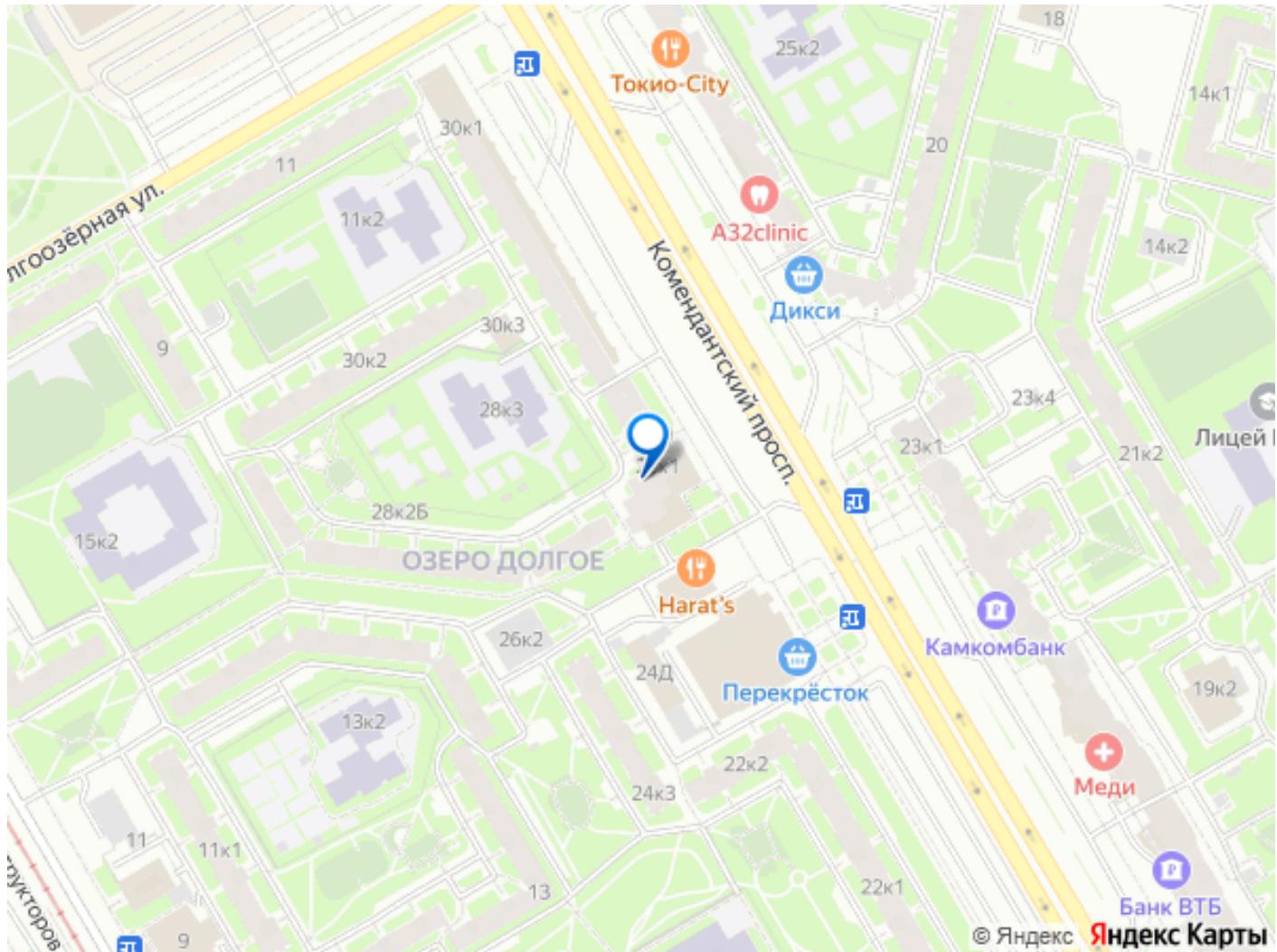
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 1-комнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь 49,0 кв.м. - Площадь комнаты 23,9 кв.м. -Кухня 9,3 кв. м. -С/У совмещенный 3,8 кв. м. - Коридор 12 кв.м. - Расположена на 14 этаже . О ДОМЕ: - Год постройки 1997. -Материал стен: кирпич. -Тихие соседи. -Во дворе детская площадка. - Есть парковочные места . О РАЙОНЕ: - Ближайшее метро Комендантский проспект. - В 10 минутах на автомобиле парк 300-летия. - Развитая инфраструктура,рядом расположены торговые комплексы ,школы , сады. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта. - Удобный выезд на ЗСД. ЮРИДИЧЕСКИ: - Один собственник более 10 лет. - Обременений нет . - Материнский капитал не использовался. - Полная стоимость в договоре. - Легкая встречная покупка. . -Рассмотрим любой вариант оплаты. В квартире произведена перепланировка, сделана кухня-гостиная и отдельная спальня. Если будущего покупателя беспокоит перепланировка, не переживайте. Легко можно вернуть все обратно. Все коммуникации остались на своих местах. В парадной поменяны лифты и установлено видеонаблюдение. БОЛЕЕ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ.





Move.ru - вся недвижимость России