

Создано: 22.09.2025 в 11:37

Обновлено: 12.01.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9285106305>

Собственник

**79818979278**

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток,  
13к1

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, 13к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Пятилеток](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

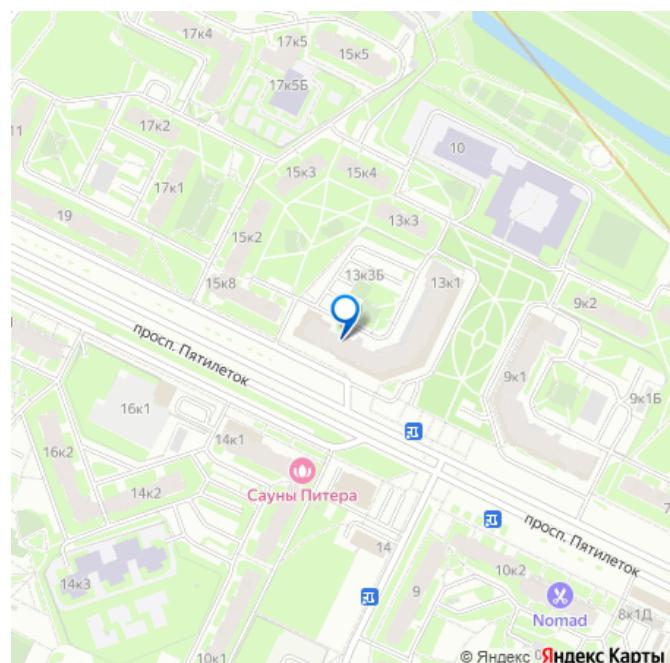
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира евро-двушка: кухня, гостиная, большая гардеробная и спальня. Просторная и светлая, все окна в квартире выходят на южную сторону. Вся мебель и встроенная техника в квартире остается новым владельцам. Дом повышенной комфортности. Закрытый двор. Ландшафтный дизайн двора. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всей территории, безопасность на достойном уровне, дворовая территория ограждена, где можно парковать машину, баскетбольная площадка, детская площадка, спортивная площадка и тренажеры. За квартирой на постоянной основе есть 1 парковочное место. Въезд через шлагбаум. Для любителей активного отдыха в 5 минутах ходьбы новый современный парк со всеми возможностями для проведения тренировок. Ледовый дворец, метро Большевиков. Спортивный клуб «Витязь». В 100 метрах от дома находится одна из лучших школ Невского района с углубленным изучением языков (639). и детский сад во дворе. В непосредственной близости расположены два бассейна, разнообразные магазины,

кафе, салон красоты, детские развивающие школы, языковая школа English First, сетевые супермаркеты, а также хаб доставки Самоката прямо в здании. Невский район действительно славится удобным расположением. Всего за 10-15 минут на машине можно добраться до площади Александра Невского и главной магистрали города — Невского проспекта, что делает эту локацию особенно привлекательной для жителей и гостей Санкт-Петербурга. На этаже расположены 4 квартиры. Продажа осуществляется от одного собственника. Просьба агентам не беспокоить, только при наличии реального покупателя.

