

Создано: 25.12.2025 в 10:29

Обновлено: 23.01.2026 в 11:42

<https://spb.move.ru/objects/9287639836>

Собственник

79111211786

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
66к1**

13 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 66к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

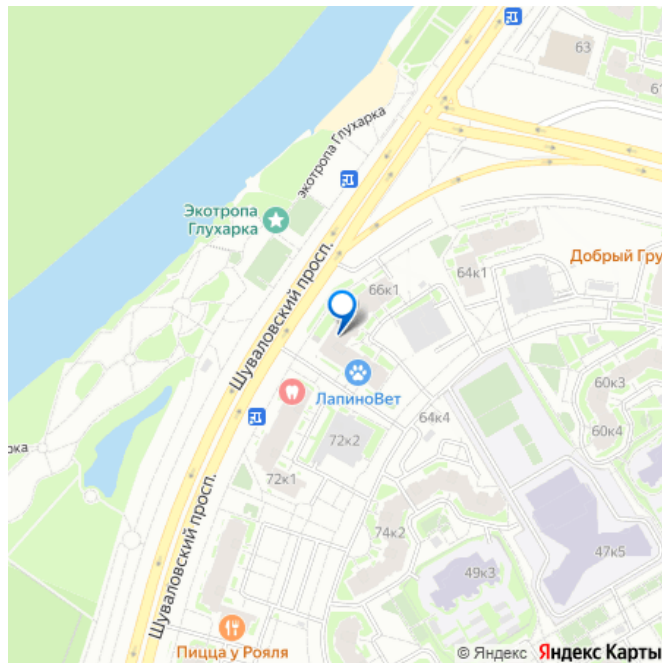
на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

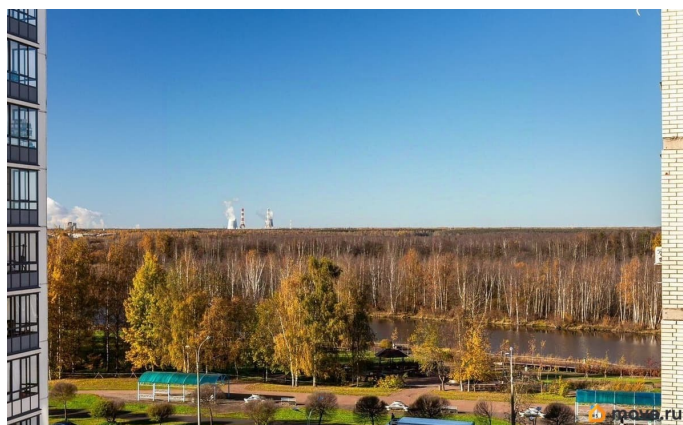
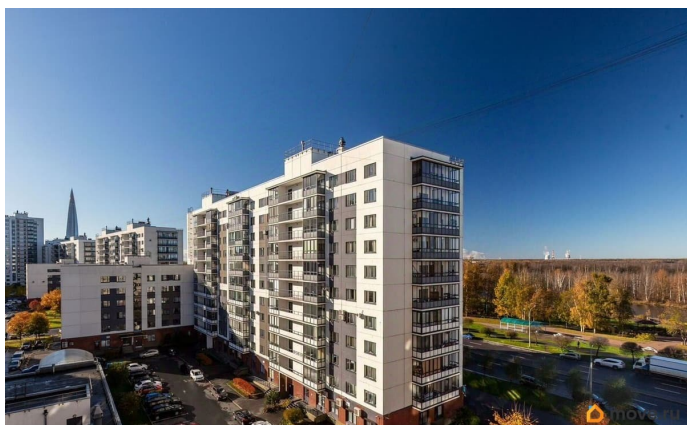
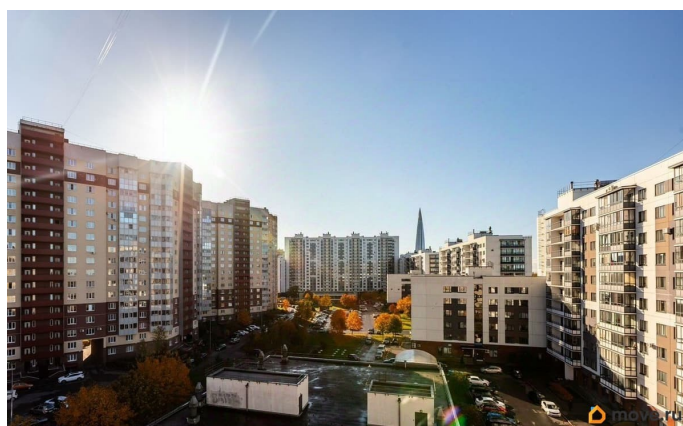
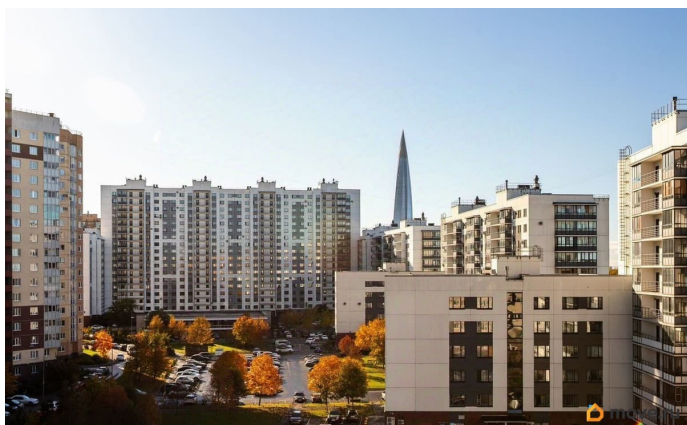
для заметок

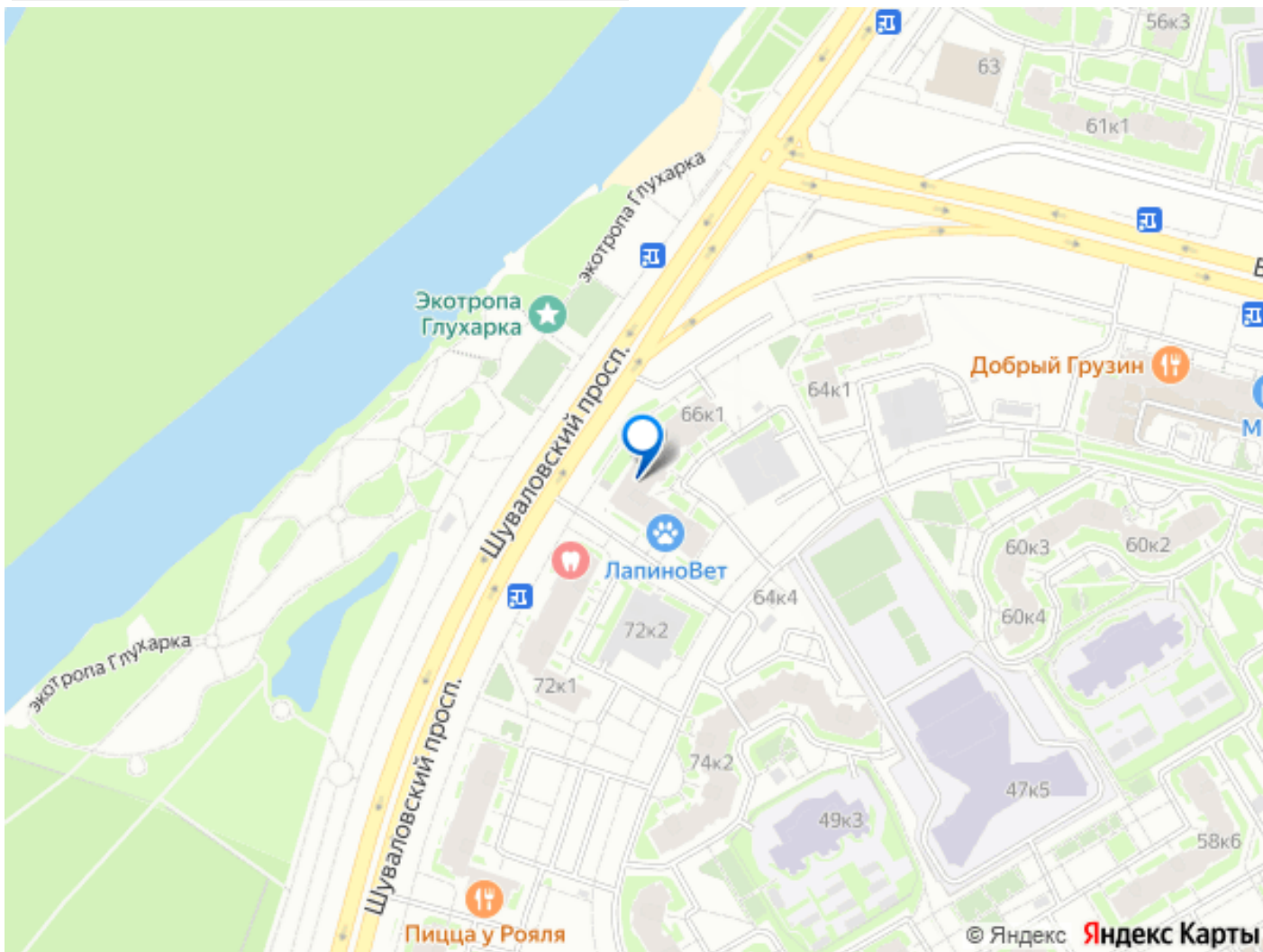


Описание

Просторная евродвушка с видом на Лахта-центр и Юнтоловский заповедникПродаётся светлая и уютная евродвушка с качественным евроремонтом, в тихой зелёной локации Приморского района. Малоэтажный Кюкирпично-монолитный дом, ощущение загородной жизни — при этом до центра рукой подать! Локация: • Река Глухарка, рядом — Юнтоловский заповедник • 510 минут до выездов на ЗСД • В пешей доступности (10 мин) — будущая ст. метро Богатырская, также строится ст. Каменка • Вдоль реки — прогулочная зона, экотропа, площадки, велодорожки • Рядом школы, детсады, магазины, ТЦ Окей, Лента, Петрович, Максидом, Богатырь О доме: • Кирпично-монолитный, 7/10 этажей • Отремонтированная парадная • Видеонаблюдение • Озеленённая территория • Компетентная УК О квартире: • 7 этаж (над квартирой техэтаж) • Общая площадь: 49,7 м² • Кухня 14 м² • Комната 22 м² (гостиная, зона рабочего места, зона спальни отделена раздвижной перегородкой) • Большая ванная — 4,5 м² • Гардеробная • Новый косметический ремонт (2025 г.) Мебель и техника: Полностью готова к проживанию — кухонный гарнитур, шкаф-купе, кровать, угловой диван, рабочее место, ТВ, холодильник, посудомоечная и стиральная машины (вся техника новая). Вид из окон: на прилегающую территорию и Лахта-центр, не на дорогу. В блоке всего 3 квартиры, порядочные соседи. Есть грузовой лифт. Юридическая чистота: Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений и прописанных. Оформление — в один день через квалифицированного юриста. Сейчас квартира сдаётся порядочной семье — можно

продлить аренду. Агентствам просьба не беспокоить. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются.





Move.ru - вся недвижимость России