

Создано: 25.12.2025 в 10:29

Обновлено: 23.01.2026 в 11:42

<https://spb.move.ru/objects/9287639836>

Собственник

79111211786

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
66к1

13 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 66к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

7/7

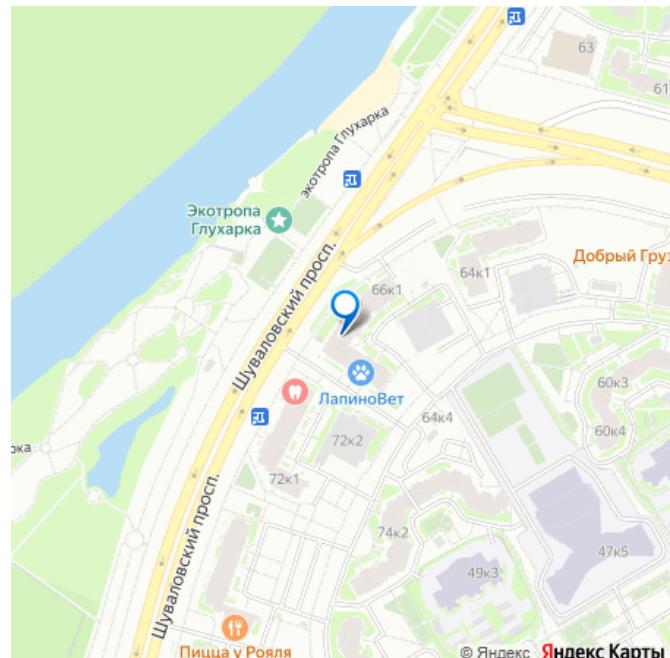
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная евроремонтная квартира с видом на Лахта-центр и Юнтоловский заповедник. Продаётся светлая и уютная евроремонтная квартира с качественным евроремонтом, в тихой зелёной локации Приморского района.

Малоэтажный Кирпично-монолитный дом, ощущение загородной жизни — при этом до центра рукой подать! Локация:

- Река Глухарка, рядом — Юнтоловский заповедник
- 510 минут до выездов на ЗСД
- В пешей доступности (10 мин) — будущая ст. метро Богатырская, также строится ст. Каменка
- Вдоль реки — прогулочная зона, экотропа, площадки, велодорожки
- Рядом школы, детсады, магазины, ТЦ ОКей, Лента, Петрович, Максидом, Богатырь О
- Доме: • Кирпично-монолитный, 7/10 этажей

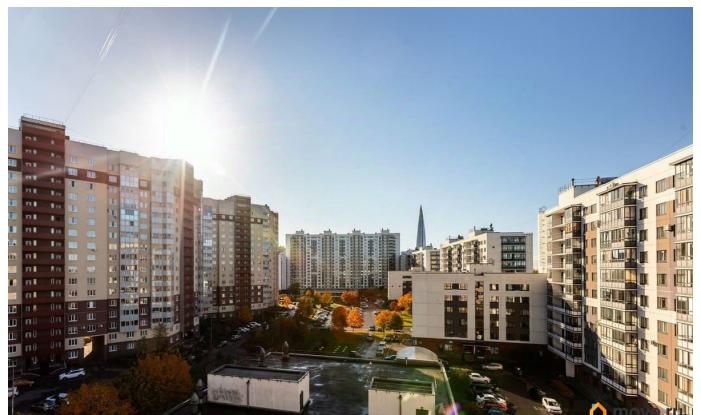
Отремонтированная парадная •

Видеонаблюдение • Озеленённая территория

- Компетентная УК
- О квартире: • 7 этаж (над квартирой техэтаж)
- Общая площадь: 49,7 м?
- Кухня 14 м?
- Комната 22 м? (гостиная, зона рабочего места, зона спальни отделена раздвижной перегородкой)
- Большая ванная — 4,5 м?
- Гардеробная
- Новый косметический ремонт (2025 г.)
- Мебель и техника: Полностью готова к проживанию — кухонный гарнитур, шкаф-купе, кровать, угловой диван, рабочее место, ТВ, холодильник, посудомоечная и стиральная машины (вся техника новая).
- Вид из окон: на прилегающую территорию и Лахта-центр, не на дорогу.
- В блоке всего 3 квартиры, порядочные соседи.
- Есть грузовой лифт.

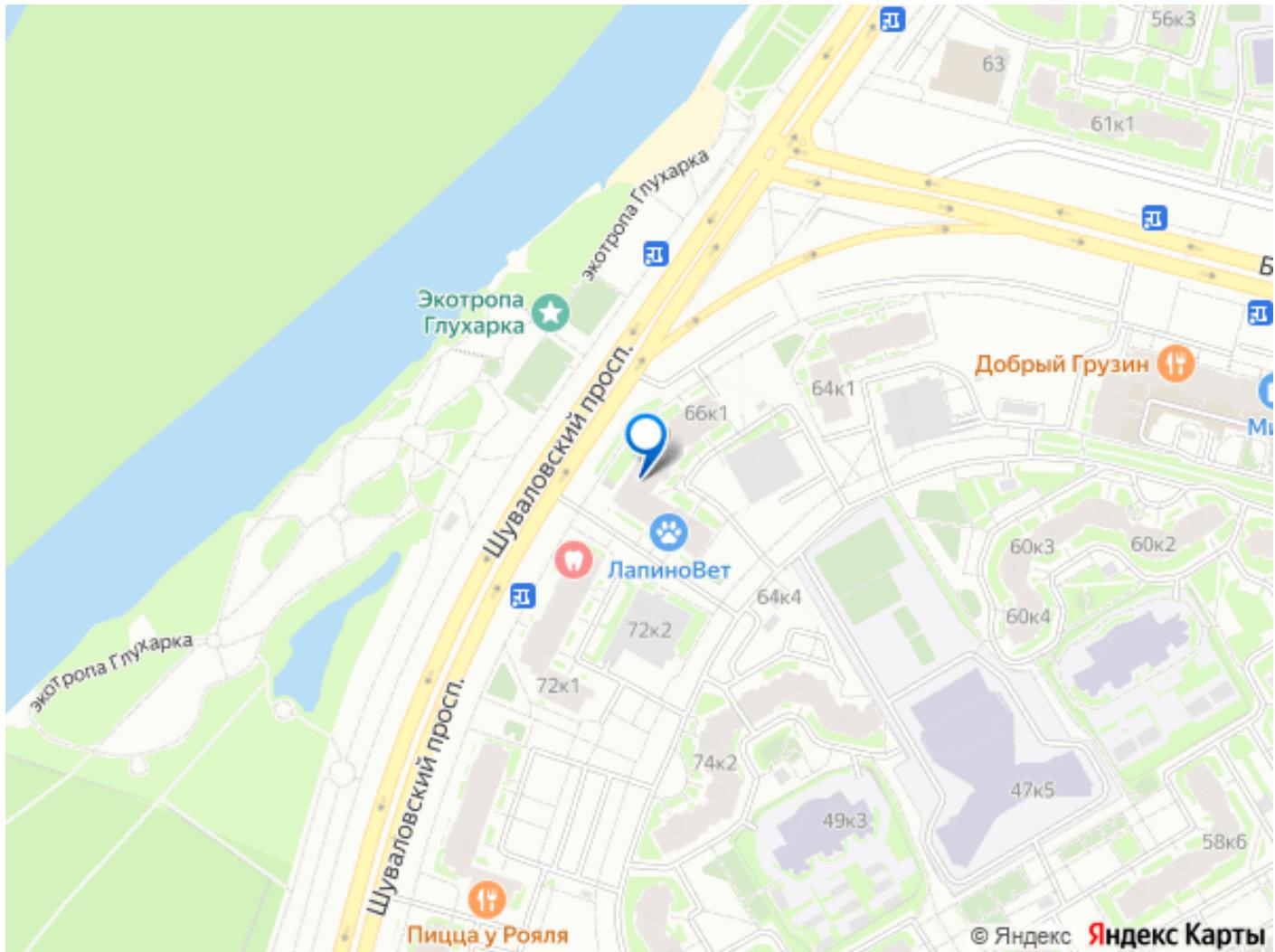
Юридическая чистота: Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений и прописанных. Оформление — в один день через квалифицированного юриста. Сейчас квартира сдаётся порядочной семье — можно

продлить аренду. Агентствам просьба не беспокоить. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России