

Создано: 18.11.2025 в 20:51

Обновлено: 14.02.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9286720416>

Эльвира Алеева, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера  
**79812615002**

Санкт-Петербург, улица Адмирала  
Черокова, 22

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, 22

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

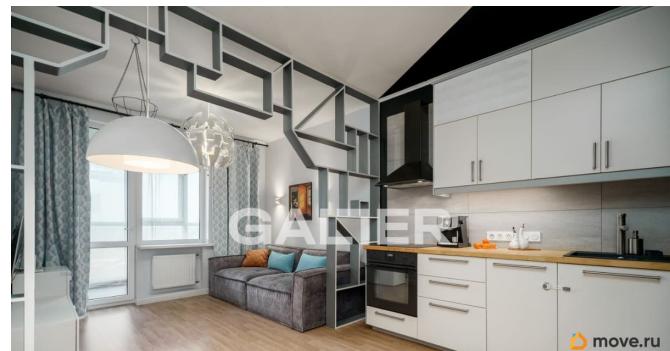
Улица

[улица Адмирала Черокова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

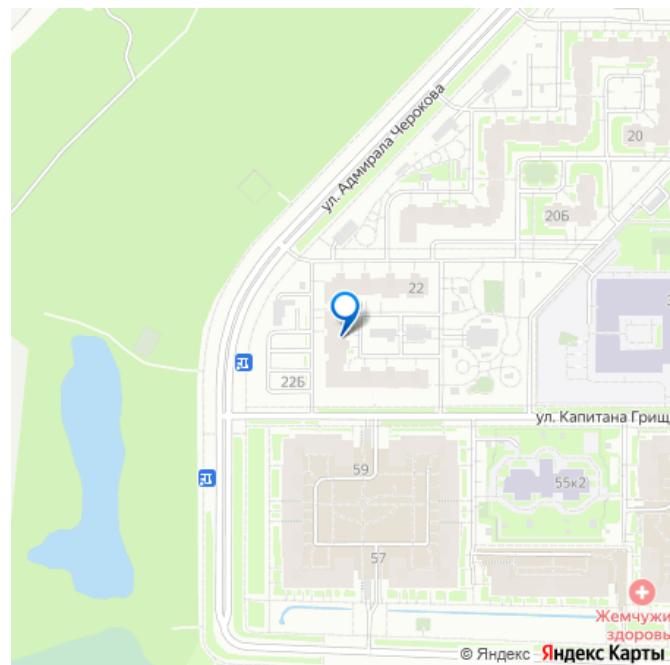
18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая, стильная и уютная квартира — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и спокойствие! Основные преимущества:

- Квартира площадью 45.1 м<sup>2</sup> + утепленная лоджия с панорамным остеклением и электрическим камином создает теплую атмосферу. Ваши вечера с потрясающими закатами, не оставят никого равнодушным!
- Просторная кухня-гостиная 18.4 м<sup>2</sup>, полностью укомплектована кухней со встроенной бытовой техникой.
- Уютная спальня 13.9 м<sup>2</sup>, вмещает большую кровать, шкаф для хранения, рабочее место мои необходимости.
- Просторная прихожая 7.4 м<sup>2</sup> с гардеробом.
- Большой санузел 5.4 м<sup>2</sup>.
- Большая парковка (под окнами балкона), где всегда есть свободные места.
- В доме также есть отапливаемый подземный паркинг с возможностью аренды машиноместа.
- Построен в 2016 году, современный и

надежный дом. • Тихие и дружелюбные соседи. • В доме есть вместительный грузовой и пассажирский лифт.

Преимущества расположения: • Вблизи несколько остановок общественного транспорта (автобусы, трамвай). • На общественном транспорте — 36 минут до метро Автово, на автомобиле — всего 17 минут до м. Проспект Ветеранов. • До фонтанов Петергофа — 27 минут на машине.

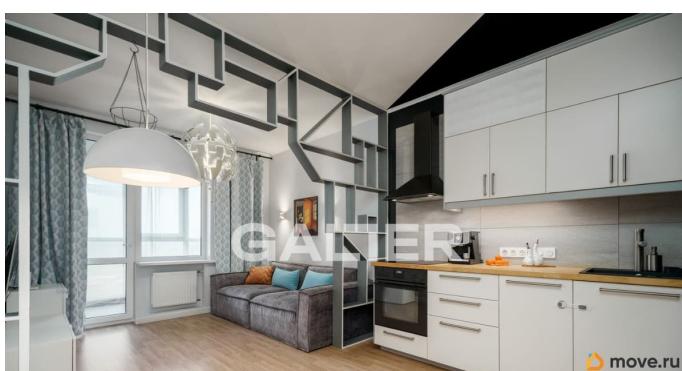
• В пешей доступности: детские сады, школы, поликлиника взрослая и детская, фитнес центры, бассейн, ТЦ Жемчужная Плаза — все для вашего удобства. •

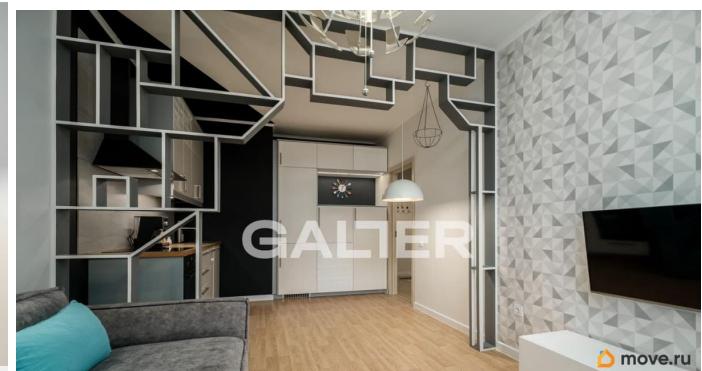
Инфраструктура района - новые спортивные площадки и обустроенные набережные, парки и променад до Финского залива.

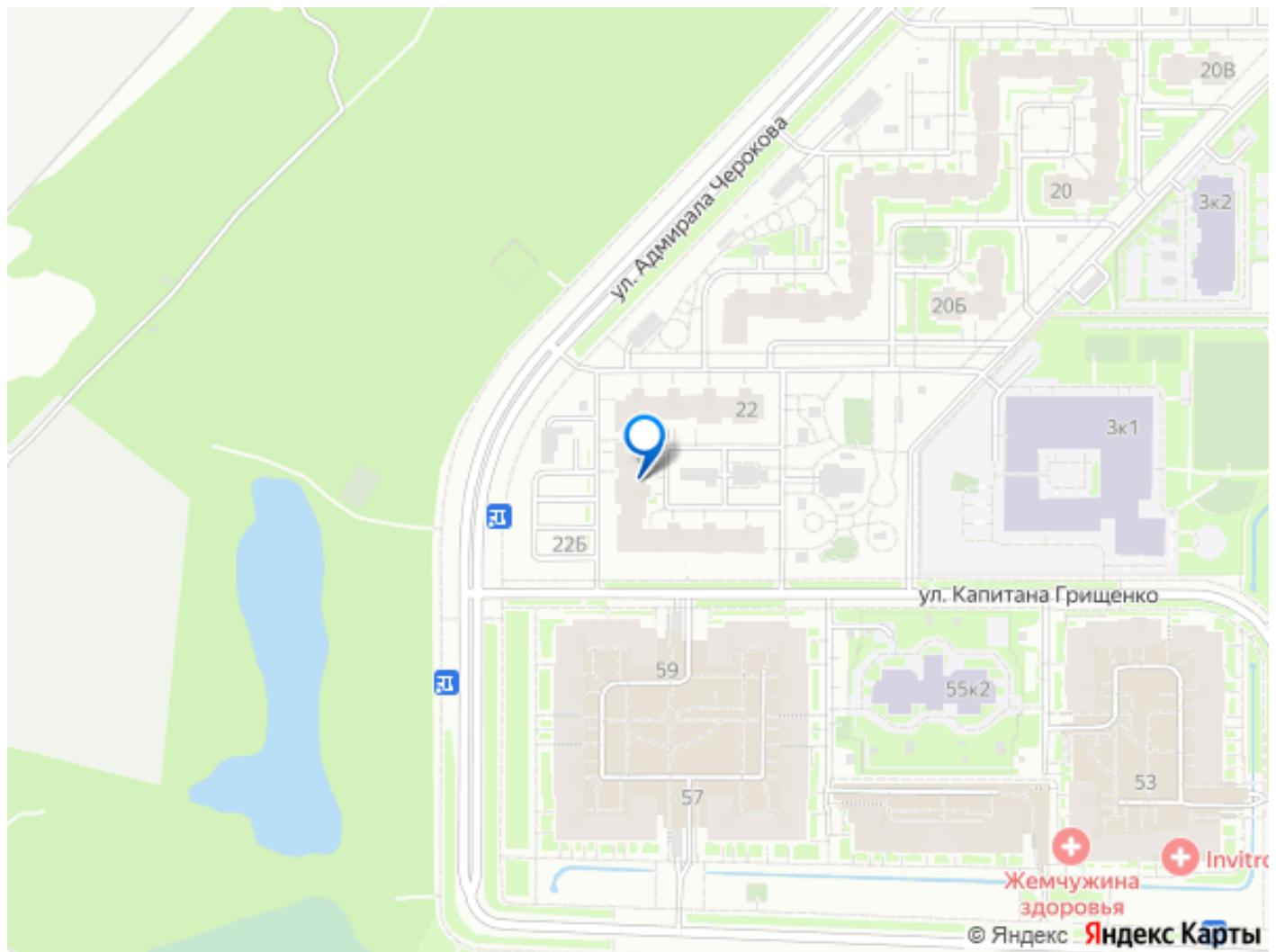
Большое количество ресторанов, центров развития (танцевальные студии, вокал, английский язык, единоборства и др).

Юридическая чистота: • Прямая продажа. •

Один взрослый собственник. • Без обременений (подходит в ипотеку любого банка). • Полная цена в ДКП, без детских долей. Звоните сейчас! Организуем просмотр и окажем полное сопровождение оформления сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России