

🕒 Создано: 21.11.2025 в 14:29

Обновлено: 21.11.2025 в 14:29

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
68K1**

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 68K1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

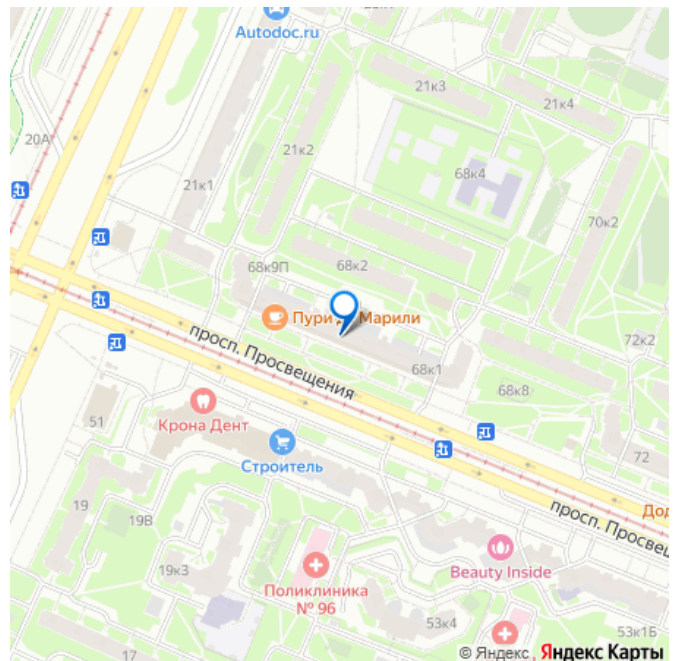
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286826588>

**Андрей Каримов, ЭСТЭЙТ-
КОНСАЛТИНГ**

79119342679

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже 3-х уровневую квартиру, площадью 50.1 кв.м, расположенную на 1-м и 2-м этажах в кирпичном доме 1986 года постройки. Окна квартиры выходят на три стороны дома. Дом расположен в районе со сложившейся застройкой со значительным количеством различной инфраструктуры: Муринский парк, парк Сосновка, в 5 минутах от дома парк Прометей с водоемом, Торговые комплексы, детские сады, школы, поликлиники и многое другое. Выезд на КАД в 2-х минутах на авто, метро пр. Просвещения и Гражданский проспект находятся равноудаленно, в 10-15 мин езды на трамвае в час пик (трамвайная линия выделена, пробок не бывает), также ходит множество автобусов. ТСЖ поддерживает дом в чистоте, в подъезде работает консьерж, ведется видеонаблюдение. Дом очень теплый зимой, а летом вполне комфортная прохладная температура. На первом уровне расположена просторная прихожая со шкафами и кладовой комнатой, соответствует первому этажу. На втором уровне располагается

комната и санузел, соответствует 1,5 этажу. На третьем уровне находится кухня с лоджией и соответствует второму этажу. Квартира эксклюзивная, требует ремонта, и можно сделать некоторые перепланировки под себя, пространства для воплощения дизайнерской мысли достаточно. Тихие и вежливые соседи. Один взрослый собственник, никто не прописан. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Указываем полную цену в договоре.



