

Создано: 04.12.2025 в 14:51

Обновлено: 04.12.2025 в 14:05

<https://spb.move.ru/objects/9287151880>

Собственник

**79118279591**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 48к4

**11 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 48к4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

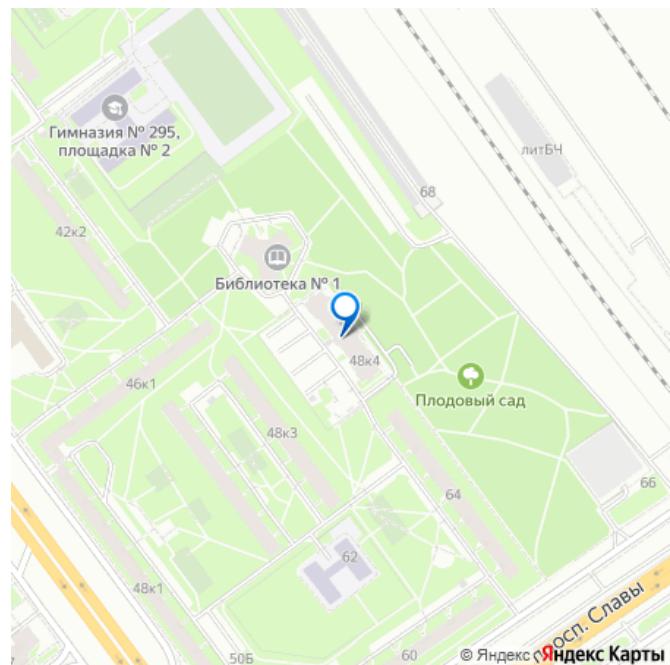
Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Вот переписанное объявление о продаже, сделанное более привлекательным и структурированным: --- Просторная и светлая 1-комнатная квартира после ремонта в современном монолитно-кирпичном доме!

Продается уютная однокомнатная квартира в доме ПЖСК «ВОЕНСТРОЙ» 2014 года постройки. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, и никто не жил после него.

Особенности квартиры: • Солнечная сторона: Окна выходят на благоустраиваемый Фруктовый сад, что гарантирует много света и приятный вид. • Функциональная

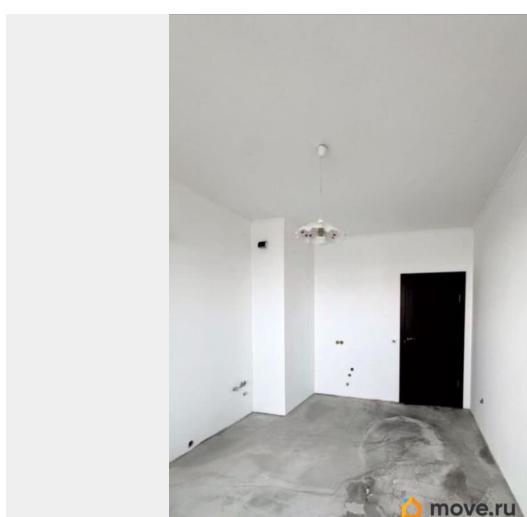
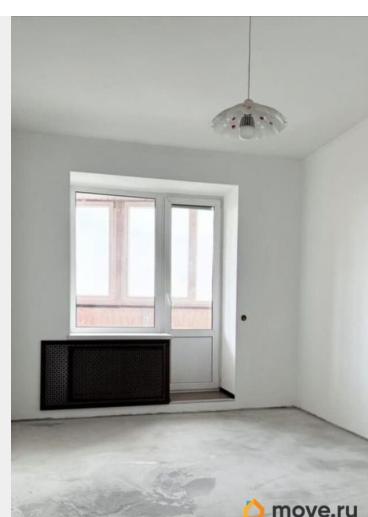
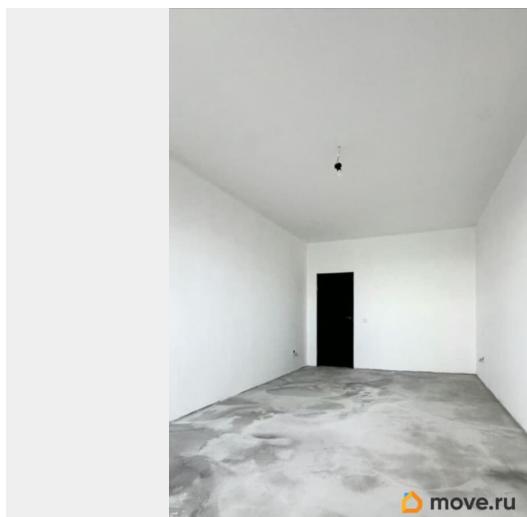
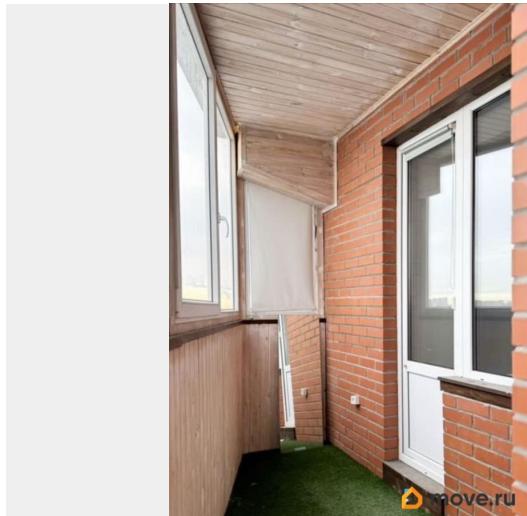
планировка: • Просторная кухня 14.7 кв.м. •

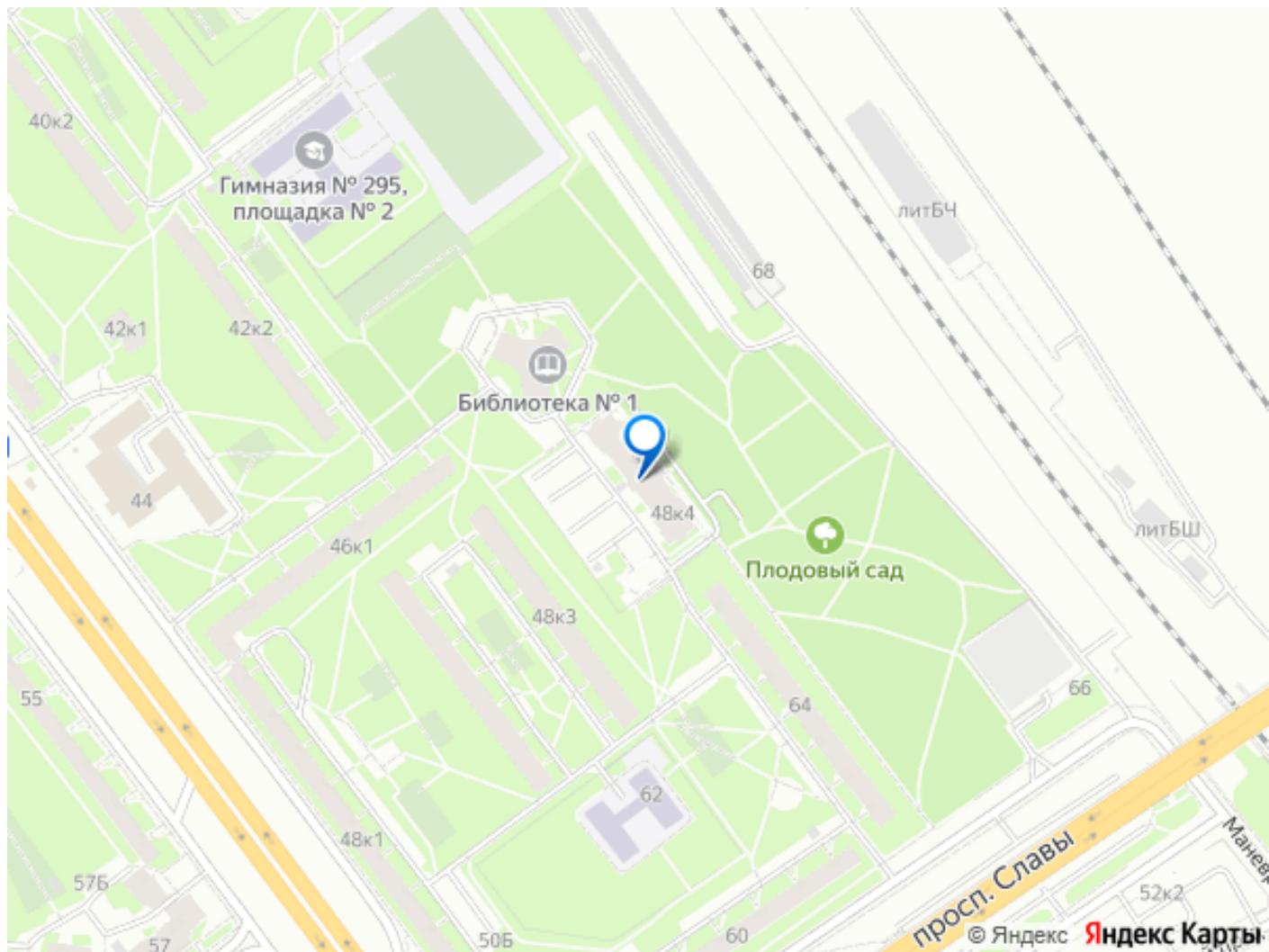
Светлая и большая комната 19.5 кв.м. •

Внушительный коридор 11.7 кв.м. •

Утепленная лоджия площадью 10 кв.м, идеальная для дополнительной зоны отдыха или кабинета. • Дополнительный комфорт: В коридоре выполнена шумоизоляция, полы

профессионально залиты для идеального ровного покрытия. Инфраструктура и транспортная доступность: Расположение дома обеспечивает максимальное удобство: • Метро: 15-20 минут пешком до станции «Проспект Славы». Удобный доступ к станциям «Ломоносовская», «Международная», «Бухарестская». • Наземный транспорт: Ж/д станция Сортировочная — всего 5 минут пешком. Автобусная остановка в 5 минутах обеспечит связь с любой точкой города. • Автомобиль: До центра города на машине — 25 минут. • Все для жизни в шаговой доступности: Продуктовые магазины, аптеки, уютные кафе и пекарни. Крупный ТРК «Южный» (10 минут), пункты выдачи Wildberries и Ozon. • Образование и спорт: Школа, детский сад и Российская таможенная академия находятся поблизости. Бассейн — всего в 5 минутах ходьбы. Дополнительные преимущества: • Закрытая парковка во дворе с круглосуточным видеонаблюдением. • Всё, что нужно для комфортной жизни, находится буквально у вашего порога! Юридическая чистота и удобство сделки: Квартира в собственности более 5 лет, один собственник. Прямая продажа, подходит под ипотеку. Сопровождение сделки обеспечивает агент собственника. Уважаемые коллеги-риелторы: просьба звонить только при наличии реального покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России